

WELKOM THUIS

Montfortanenlaan 78, 5042 CX Tilburg
Vraagprijs € 445.000,- K.K.

Wij regelen het.

kern MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 445.000 k.k.

Montfortanenlaan 78
5042 CX Tilburg

Kenmerken

Soort woning	hoekwoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Woonoppervlakte	141 m^2
Perceeloppervlakte	185 m^2
Inhoud	527 m^3
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Energielabel	C

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!











Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichting aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichting aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

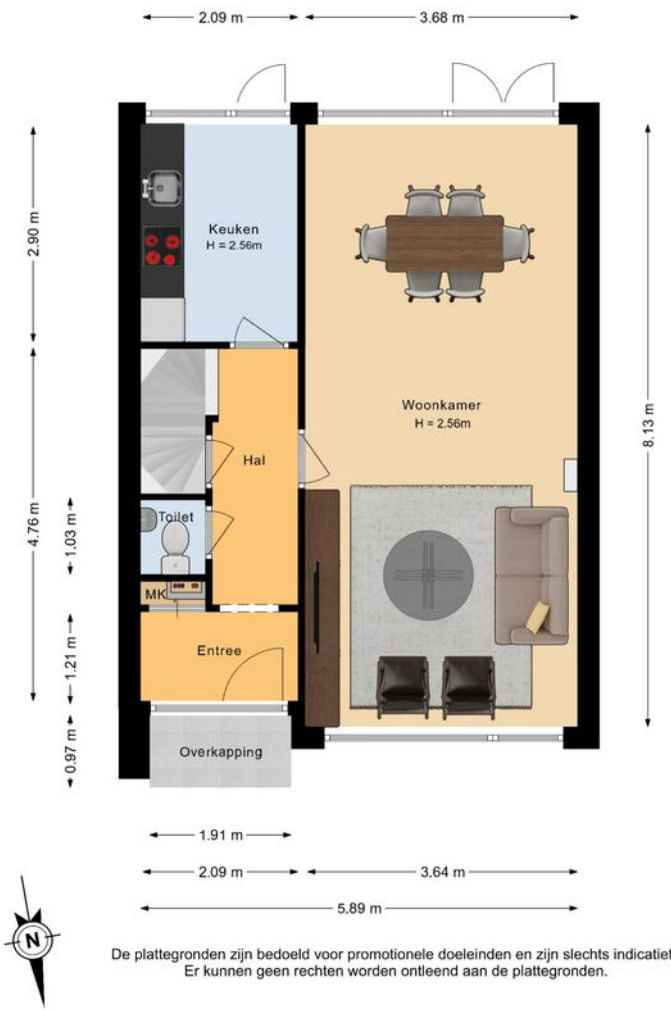


NVM

Zeker weten.

BEGANE GROND

Montfortanenlaan 78, Tilburg
Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

1STE VERDIEPING

Montfortanenlaan 78, Tilburg
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

2E VERDIEPING

Montfortanenlaan 78, Tilburg
Tweede verdieping

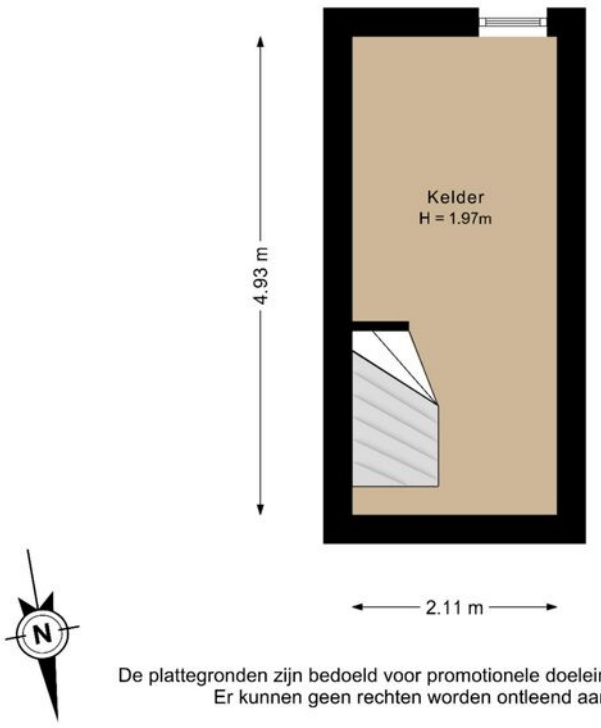


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

KELDER

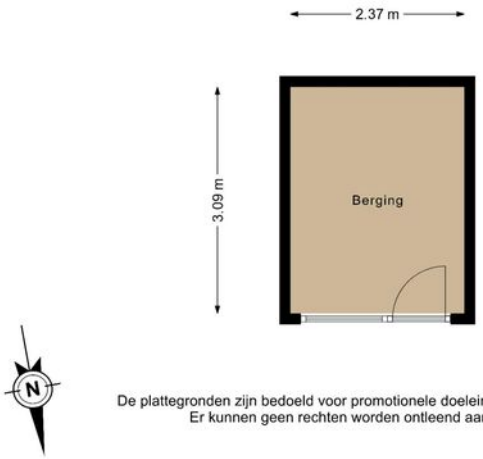
Montfortanenlaan 78, Tilburg
Kelder



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BERGING

Montfortanenlaan 78, Tilburg
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Deze kaart is noordgericht
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	AC
Perceel	1582

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

OMSCHRIJVING

Montfortanenlaan 78 in Tilburg

Zeer ruime hoekwoning met maar liefst 6 slaapkamers, een praktische kelder op stahoogte, zonnepanelen en een zonnige tuin

Op zoek naar een woning met veel ruimte én volop mogelijkheden? Deze zeer ruime, later opgebouwde hoekwoning, beschikt over maar liefst zes slaapkamers, een praktische kelder op stahoogte, zes zonnepanelen en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. De extra verdieping zorgt voor verrassend veel extra woonruimte en maakt deze woning bijzonder geschikt voor grotere gezinnen, thuiswerkers of mensen die behoefte hebben aan extra kamers.

De woning ligt centraal ten opzichte van onder andere winkelcentrum Westermarkt, Tilburg University en station Tilburg Universiteit. Ook het bruisende stadshart van Tilburg is dichtbij en met de fiets in circa 10 minuten bereikbaar. Hier vind je een uitgebreid en gevarieerd winkelaanbod, gezellige terrassen, restaurants en cafés. Met de auto rijd je snel naar de Ringbaan-West en van daaruit richting de omliggende dorpen en steden, zoals Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

INDELING

BEGANE GROND
Via het tochtportaal met garderobe en de vernieuwde meterkast kom je in de hal. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping en de deels betegelde toiletruimte met fonteintje.

Vanuit de hal is er tevens toegang tot de verrassend ruime kelder op stahoogte. De kelder is voorzien van elektra en biedt volop praktische bergruimte. Een ideale plek voor het opbergen van voorraad, huishoudelijke spullen en bijvoorbeeld het plaatsen van een extra koel- of vrieskast.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en heeft een prettig zicht op de achtertuin. Via de openslaande tuindeuren stap je rechtstreeks de tuin in, waardoor er een mooie verbinding ontstaat tussen de woonkamer en de buitenruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de gesloten keuken, die in 2024 is vernieuwd. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een grote inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vrieskast. Vanuit de keuken is er via een loopdeur eveneens direct toegang tot de achtertuin.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

OMSCHRIJVING

EERSTE VERDIEPING
De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 ligt aan de voorzijde en beschikt over een toegang tot het balkon. Ook slaapkamer 2 bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een wastafel. Aan de achterzijde liggen slaapkamers 3 en 4. Slaapkamer 3 beschikt over een wastafel en een sunscreen. Slaapkamer 4 is eveneens voorzien van een sunscreen.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, separate douche, wastafel en tweede toilet. Daarnaast is de badkamer voorzien van elektrische ventilatie.

TWEEDE VERDIEPING
De tweede verdieping is later opgebouwd en heeft daarmee een flinke hoeveelheid extra woonruimte aan de woning toegevoegd. De verdieping beschikt over een ruime overloop, van waaruit de verschillende vertrekken en het balkon bereikbaar zijn. Hier bevindt zich tevens een derde toilet aanwezig met elektrische ventilatie.

Daarnaast bevinden zich hier een separate ruimte met de opstelling van de cv-ketel (2010), de aansluitingen voor de wasapparatuur en de omvormer van de zonnepanelen.

Slaapkamer 5 ligt aan de voorzijde en beschikt eveneens over een wastafel.

Slaapkamer 6 is de grootste slaapkamer van de woning en ligt aan de achterzijde. Deze royale kamer is voorzien van airconditioning en sunscreens en biedt daarmee extra comfort tijdens warme zomerdagen.

BUITEN
De achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en heeft een prettige, groene uitstraling. De tuin is praktisch ingericht met terrassen, gazon en volop beplanting. Verschillende fruitbomen en -struiken zorgen voor een sfeervol geheel en maken de tuin extra aantrekkelijk voor liefhebbers van groen en eigen fruit uit de tuin.
Achter in de tuin staat een stenen berging, een praktische plek voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Via de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

OMSCHRIJVING

BIJZONDERHEDEN
- Zeer ruime hoekwoning met 6 slaapkamers
- Tweede verdieping later opgebouwd, waardoor extra woonruimte is ontstaan
- Praktische kelder op stahoogte, voorzien van elektra
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met diverse fruitbomen en -struiken
- Keuken vernieuwd in 2024
- De woning is in 2026 aan de buitenzijde geschilderd
- 6 zonnepanelen
- Energielabel C, geldig tot 19 augustus 2036
- Centrale ligging nabij winkelcentrum Westermarkt, Tilburg University en station Tilburg Universiteit

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!



Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan teksten, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlenen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333

