

WELKOM THUIS

Van Meterenstraat 27, 5014 KC TILBURG
Vraagprijs € 395.000,- K.K.

Wij regelen het.

kern MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 395.000 k.k.

Van Meterenstraat 27
5014 KC TILBURG

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1936
Woonoppervlakte	107 m^2
Perceeloppervlakte	108 m^2
Inhoud	408 m^3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	C

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!











Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

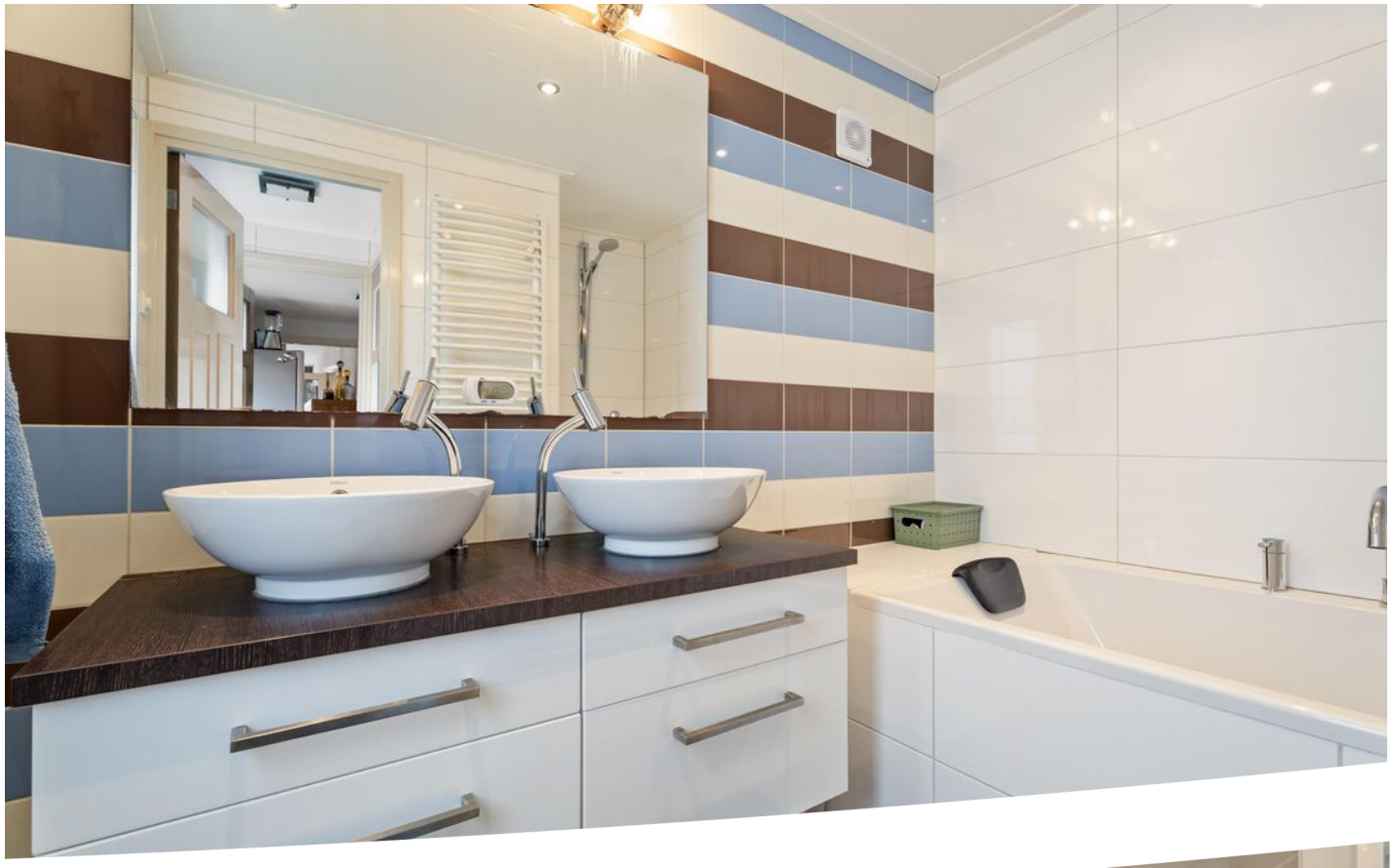




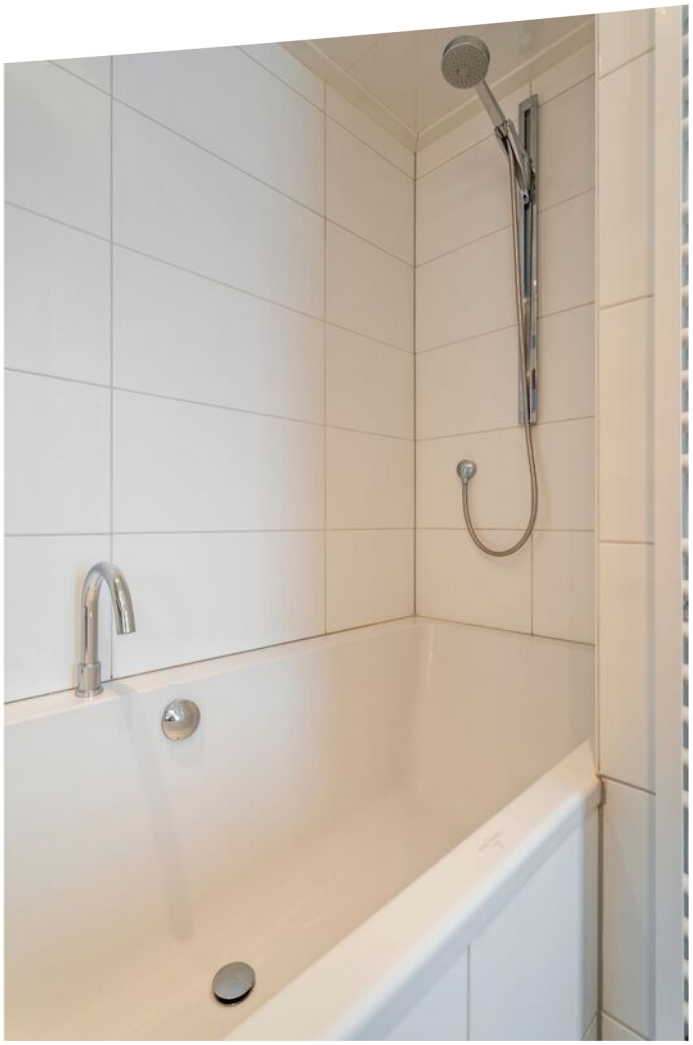




Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

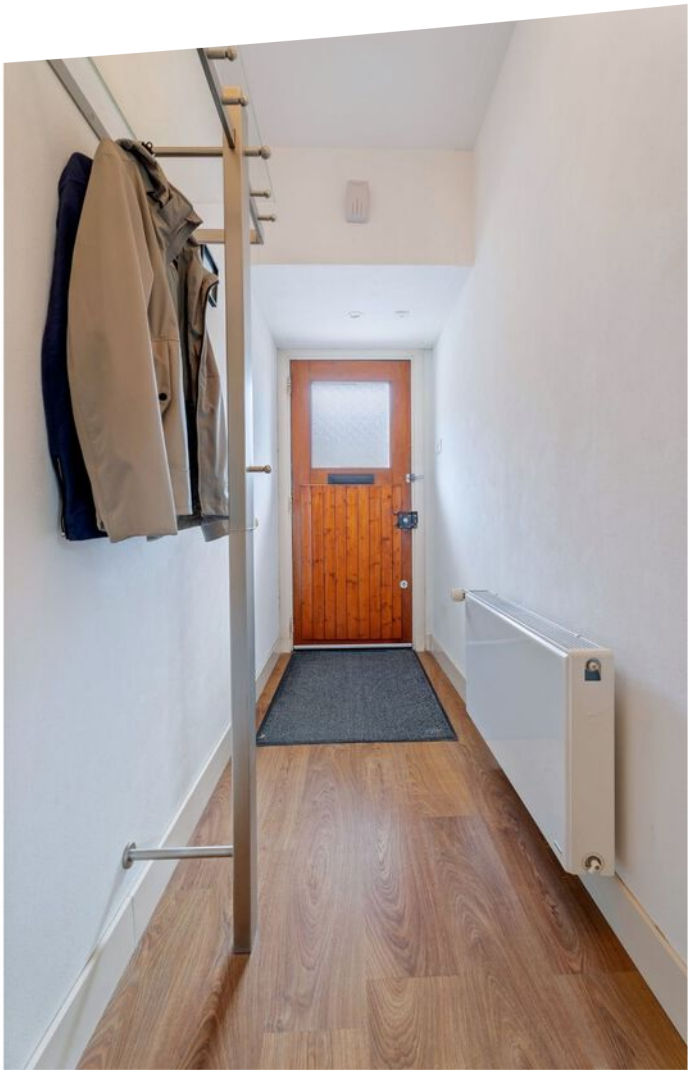






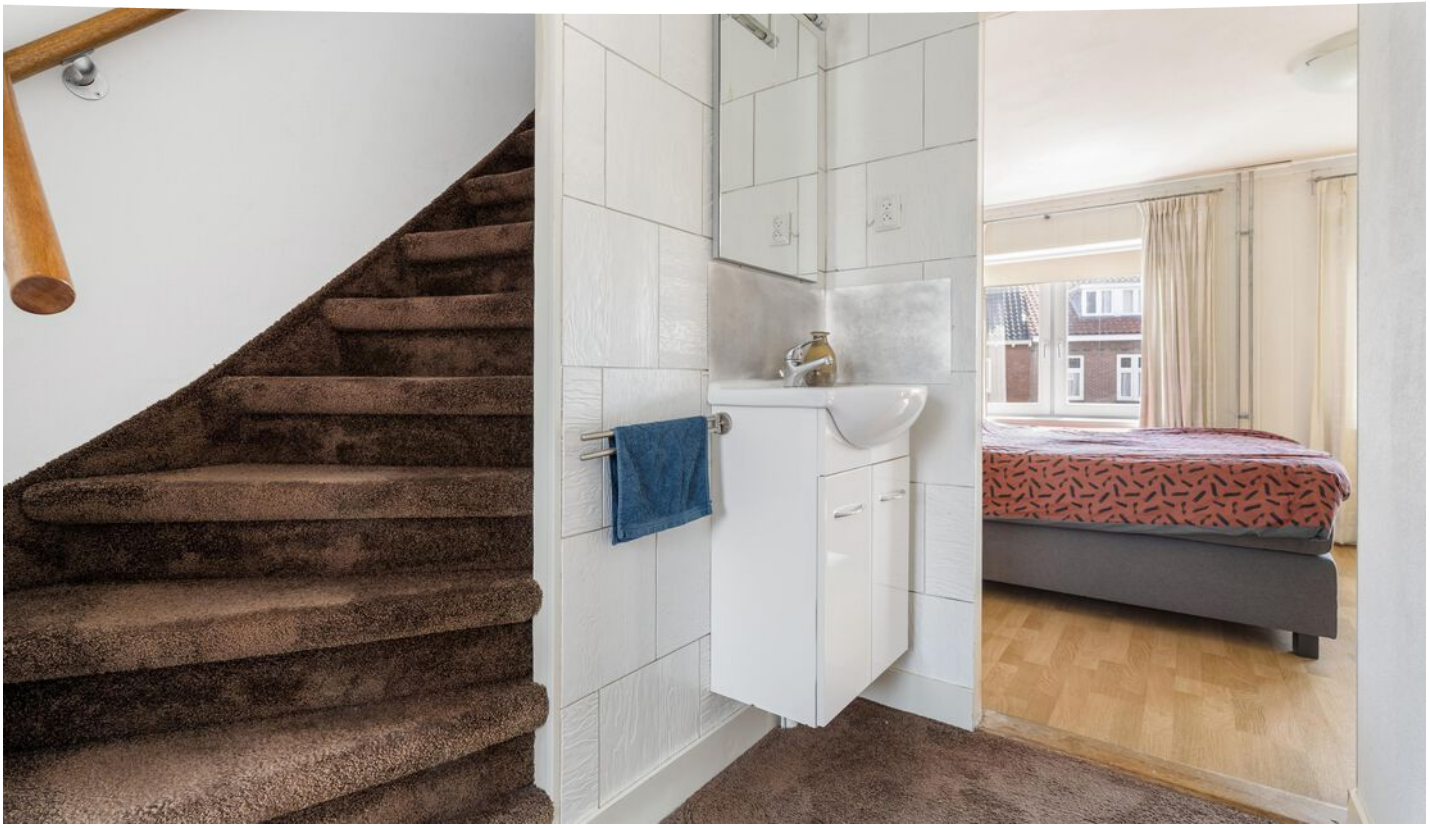




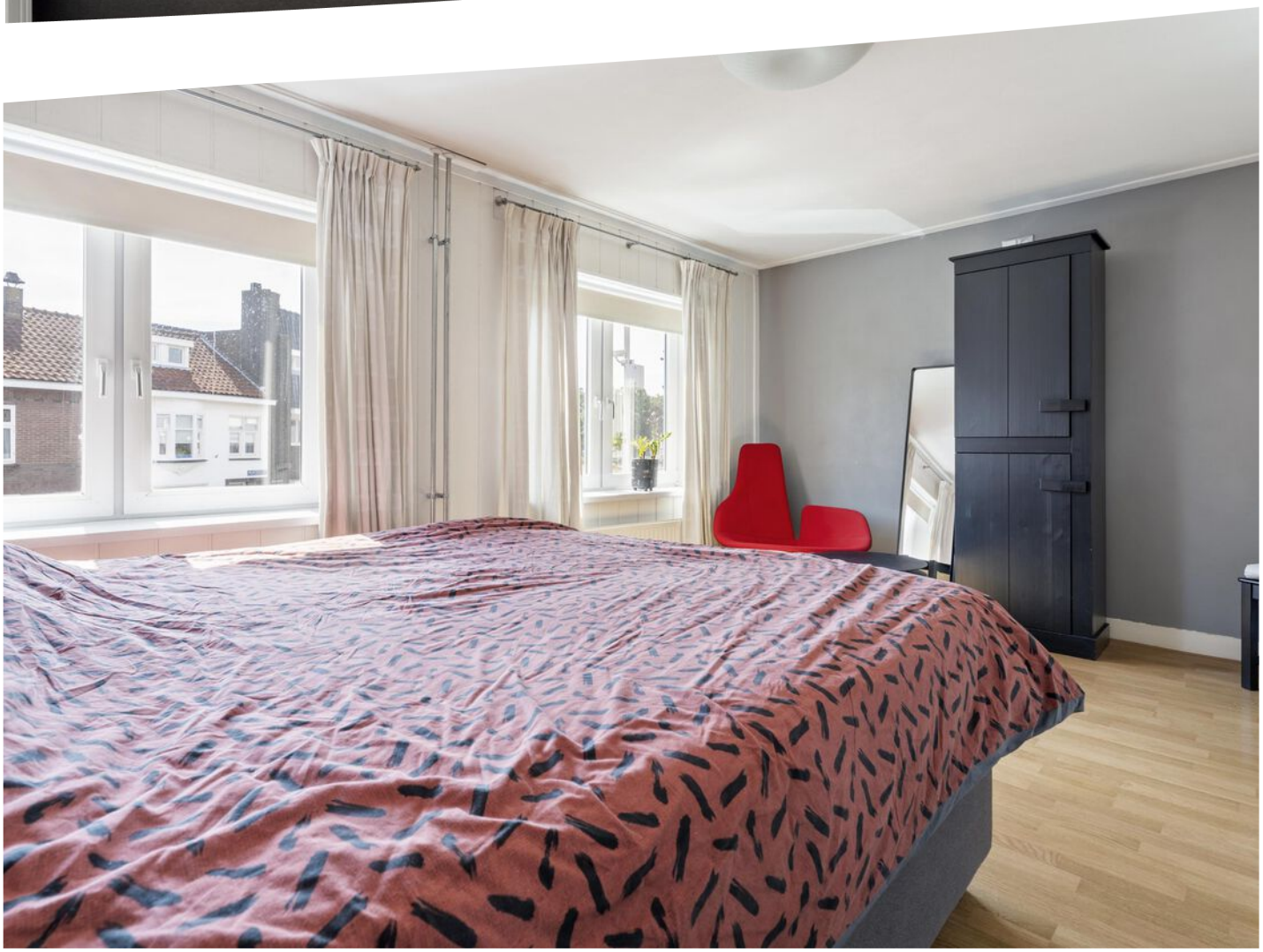


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!




IT'S A GOOD DAY TO
LAUGH MORE
WORRY LESS
BE THE BEST VERSION OF You
WORK HARD BE HUMBLE
EVERY DAY MAY NOT BE GOOD
LIVE LAUGH LOVE
FOLLOW YOUR DREAMS
TO BE > AWESOME!



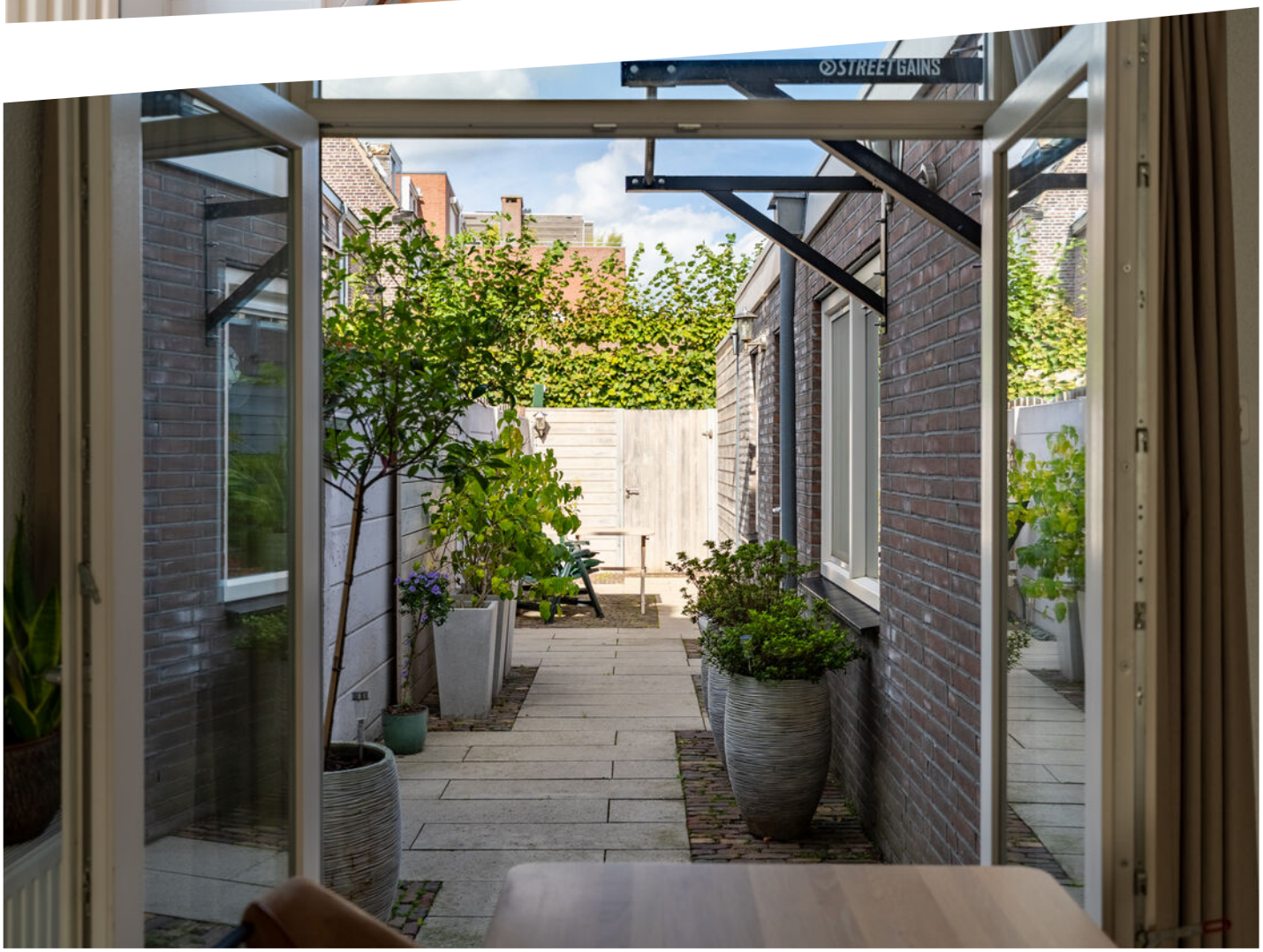


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!


STREETGAINS







Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichting aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

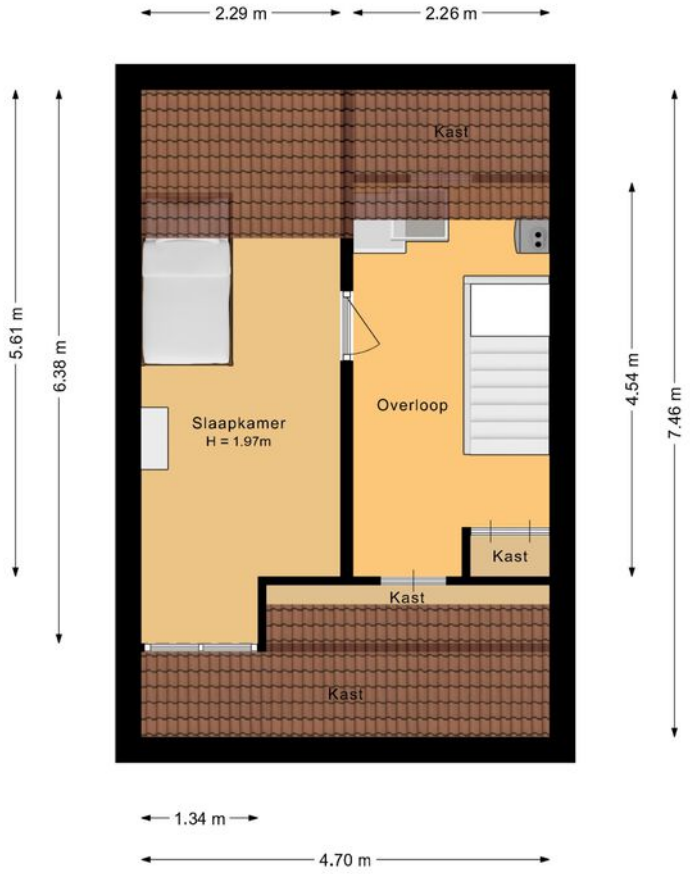
1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

2E VERDIEPING

Van Meterenstraat 27 Tilburg
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	B
Perceel	8289

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OMSCHRIJVING

Sfeervol, instapklaar en prettig ruim wonen met energielabel C.

Aan de oostzijde van Tilburg, in de populaire en karakteristieke wijk Hoefstraat, staat deze uitstekend onderhouden tussenwoning uit 1936. Een woning waarin de sfeer van toen op een mooie manier samengaat met het comfort van nu. Met onder andere een royale woonkamer, tuindeuren, sfeervolle gashaard, een gezellige woonkeuken, een comfortabele badkamer en maar liefst drie slaapkamers is dit een heerlijk huis voor wie zonder grote verbouwing wil verhuizen.

De woning is gelegen aan de rand van de wijk Hoefstraat en op korte afstand van het bruisende centrum van Tilburg. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en de uitvalswegen bevinden zich allemaal binnen handbereik. In het Tilburgse stadshart geniet je van het uitgaansleven met zijn gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. De woning is ideaal gelegen voor wie met het openbaar vervoer reist. Het Centraal Station van Tilburg ligt op slechts tien minuutjes fietsen. Met de auto heb je goede ontsluiting richting de omliggende dorpen en steden zoals Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

DE INDELING

BEGANE GROND

Via de ruime entree met garderobe en trapopgang betreed je de woning. Vanuit de entree kom je in de sfeervolle woonkamer. Hier vallen direct het hoge plafond, de schouw met gashaard, het stucwerk en de openslaande tuindeuren op. De tuindeuren zorgen bovendien voor een prettige lichtinval en verbinding met de achtertuin.

Aan de achterzijde bevindt zich ook de complete keuken. Deze ruimte vormt een heerlijk hart van het huis en is volledig geïsoleerd. De keuken is ruim van opzet en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, combimagnetron/ oven, vaatwasser en 5-pits gaskookplaat.

Aansluitend aan de keuken en onder de trapopgang is de kelder bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de in 2009 vernieuwde meterkast met 8 groepen. Achter de keuken ligt de bijkeuken met opstelling van de wasmachine, het toilet en de badkamer. De badkamer en toilet zijn keurig verzorgt, volledig betegeld. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad- douchecombinatie, dubbele wastafel met meubel en een verwarmde spiegel.

OMSCHRIJVING

EERSTE VERDIEPING
De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en beschikt over een wastafeltje met zowel koud als warm water.

Aan de voorzijde ligt de royale ouderslaapkamer (oorspronkelijk twee kamers) van bijna 16m^2. Deze kamer heeft tevens een inloopkast die zorgt voor praktische bergruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede slaapkamer van bijna 8m^2, een fijne kamer voor bijvoorbeeld kinderen, werkplek of hobbyruimte.

De verdieping is momenteel ingedeeld in twee slaapkamers, maar kan relatief eenvoudig weer worden teruggebracht naar drie slaapkamers. Vanaf de overloop is ook het platte dak bereikbaar. Dit dak is in 2009 voorzien van isolatie en kunststof dakbedekking.

TWEEDE VERDIEPING
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. De voorzolder beschikt over een dakvenster en biedt ruimte voor een wasmachine en droger. Ook bevindt zich hier de in 2015 geplaatste Vaillant cv-ketel.

De derde slaapkamer is met zijn circa 13 m^2 eveneens een volwaardige slaapkamer. Dankzij de dakkapel is hier een prettige en lichte kamer ontstaan.

Aan bergruimte geen gebrek. Op de voorzolder, achter de knieschotten, heb je ruimte en via een luik is er een vliering bereikbaar, ideaal voor de koffers en kerstspullen.

TUIN
De woonkamer en keuken staan, dankzij de openslaande tuindeuren en de toegang vanuit de keuken, in directe verbinding met de achtertuin. De tuin is gelegen op het noorden maar is zeker zonnig en biedt volop privacy. De tuin is in 2016 opnieuw ingericht met sierbestrating en diverse planten. Achterin staat een ruime berging van circa 10 m^2. Deze berging is in 2016 aan de buitenzijde bekleed met Douglas planken en voorzien van wandisolatie. Via de achterom is de tuin bereikbaar.

KORTOM
Een karaktervolle woning met verrassend veel ruimte, een fijne keuken, drie slaapkamers en een heerlijke achtertuin. Daarbij is de woning door de jaren heen op belangrijke punten vernieuwd en goed onderhouden.

OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:
- Bouwjaar 1936
- Sfeervolle woonkamer met gashaard en openslaande tuindeuren
- Keuken met diverse inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers, waarvan de grootste bijna 16m^2
- Begane grond en eerste verdieping voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Privacyvolle achtertuin met achterom
- Ruime stenen berging van circa 10 m^2
- Platte dak voorzien van isolatie en kunststof dakbedekking
- Gelegen in de populaire wijk Hoefstraat, nabij voorzieningen en het centrum

Aanvaarding in overleg (eind 1e kwartaal 2027).

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – AFSPRAAK IS AFSPRAAK - WIJ REGELEN HET.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!



Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan teksten, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlenen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333

