



# WELKOM THUIS

Van Alkemadestraat 10, 5014 ML TILBURG  
Vraagprijs € 365.000,- K.K.

Wij  
regelen  
het.

# KENMERKEN



Vraagprijs  
€ 365.000 k.k.

Van Alkemadestraat 10  
5014 ML TILBURG

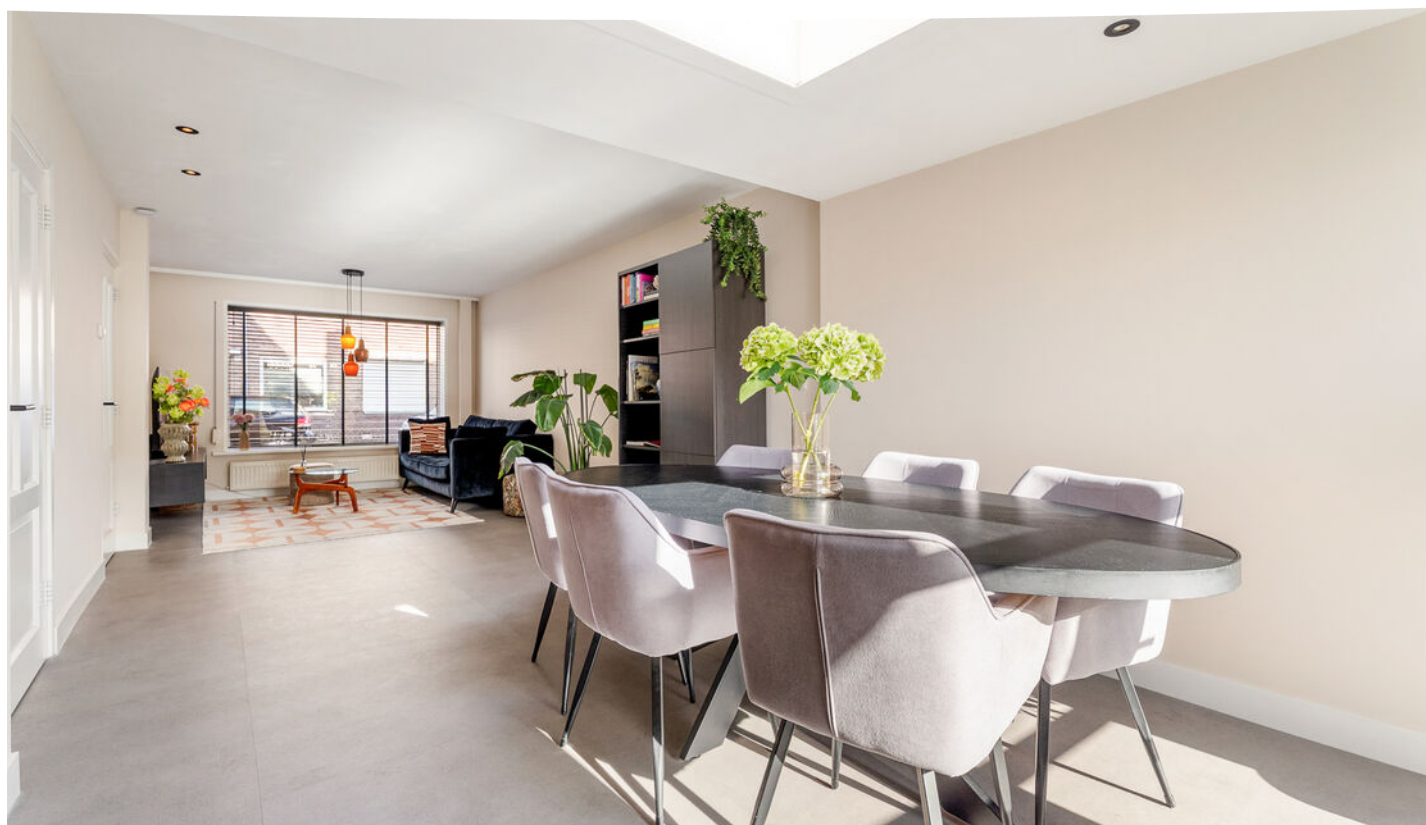
## Kenmerken

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Soort woning       | tussenwoning       |
| Bouwworm           | Bestaande bouw     |
| Bouwjaar           | 1926               |
| Woonoppervlakte    | 93 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | 110 m <sup>2</sup> |
| Inhoud             | 319 m <sup>3</sup> |
| Aantal kamers      | 4                  |
| Aantal slaapkamers | 3                  |
| Energielabel       | D                  |



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



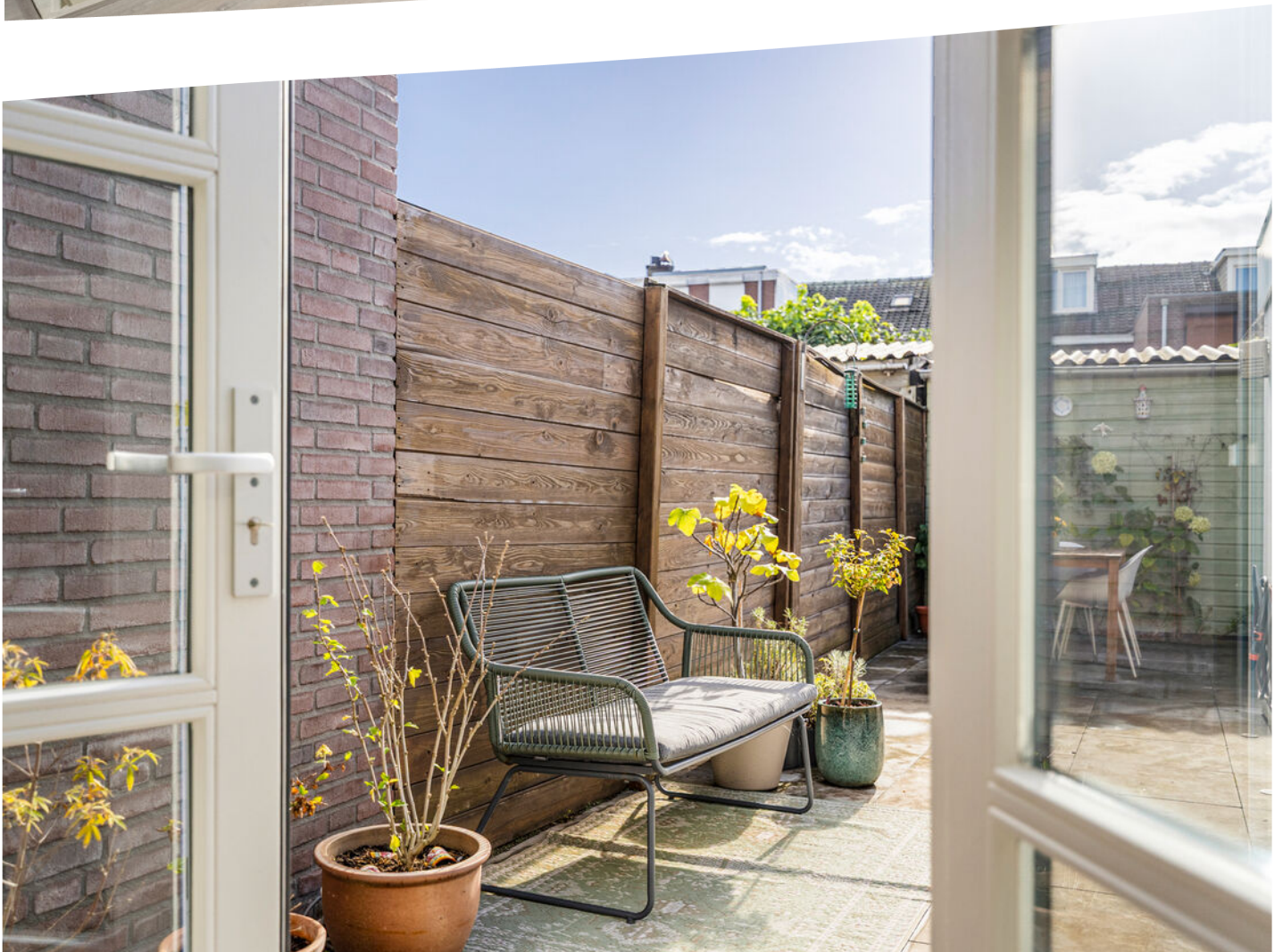


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





# Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

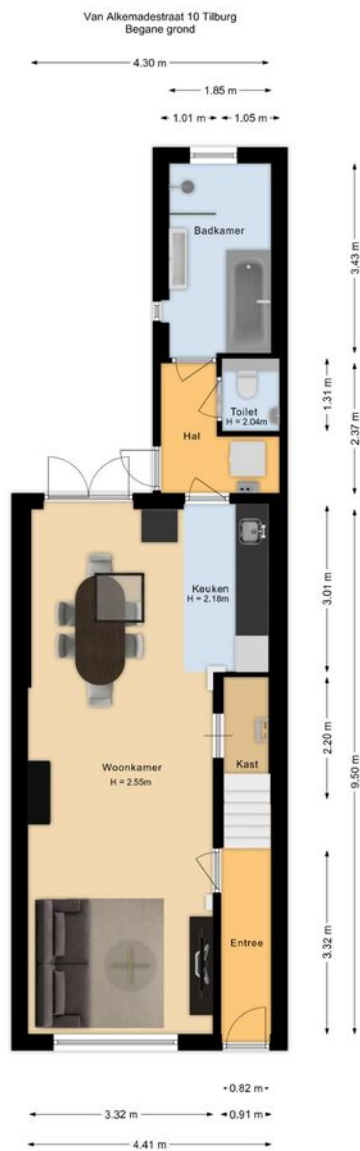


Zeker weten



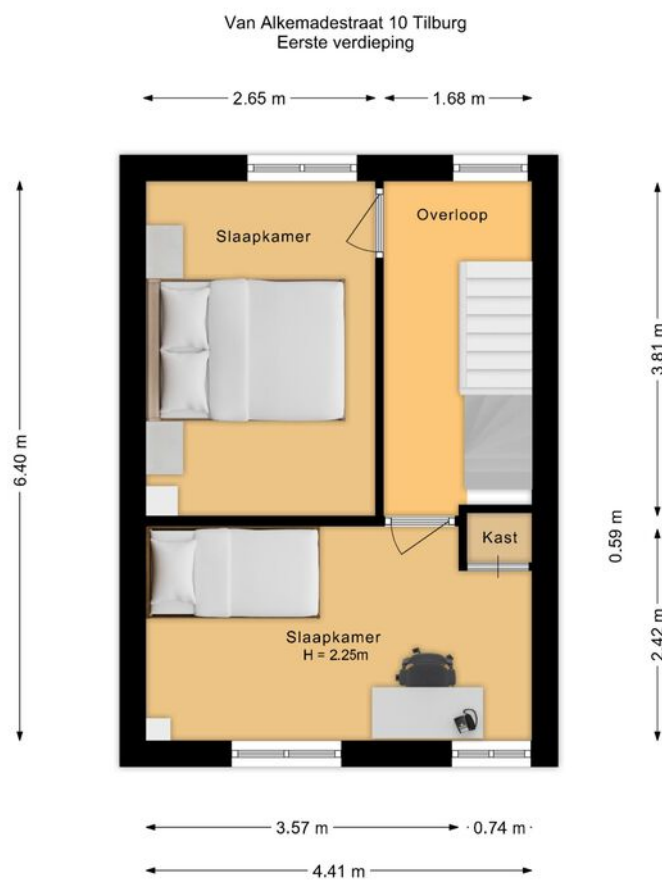
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

# BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# 1STE VERDIEPING

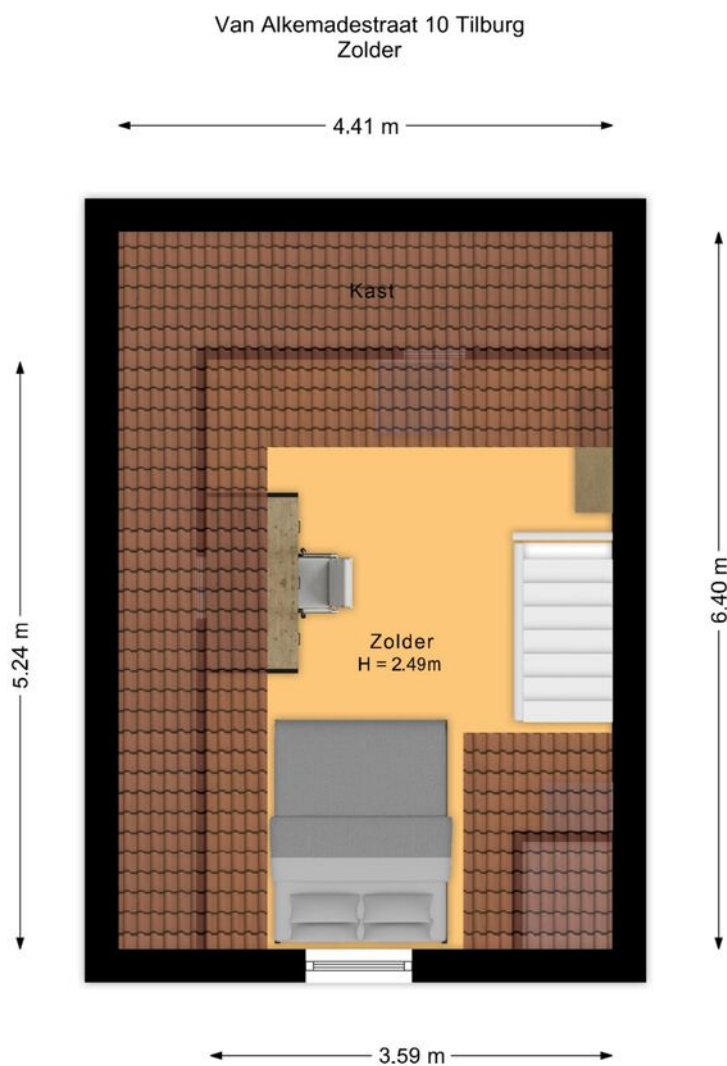


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



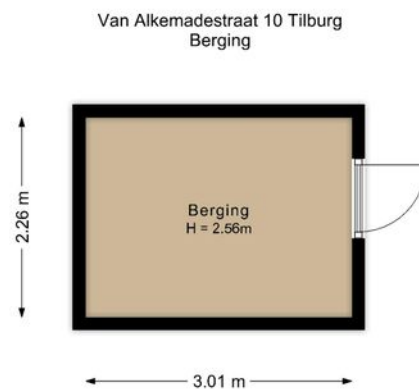
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

# 2E VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# BERGING

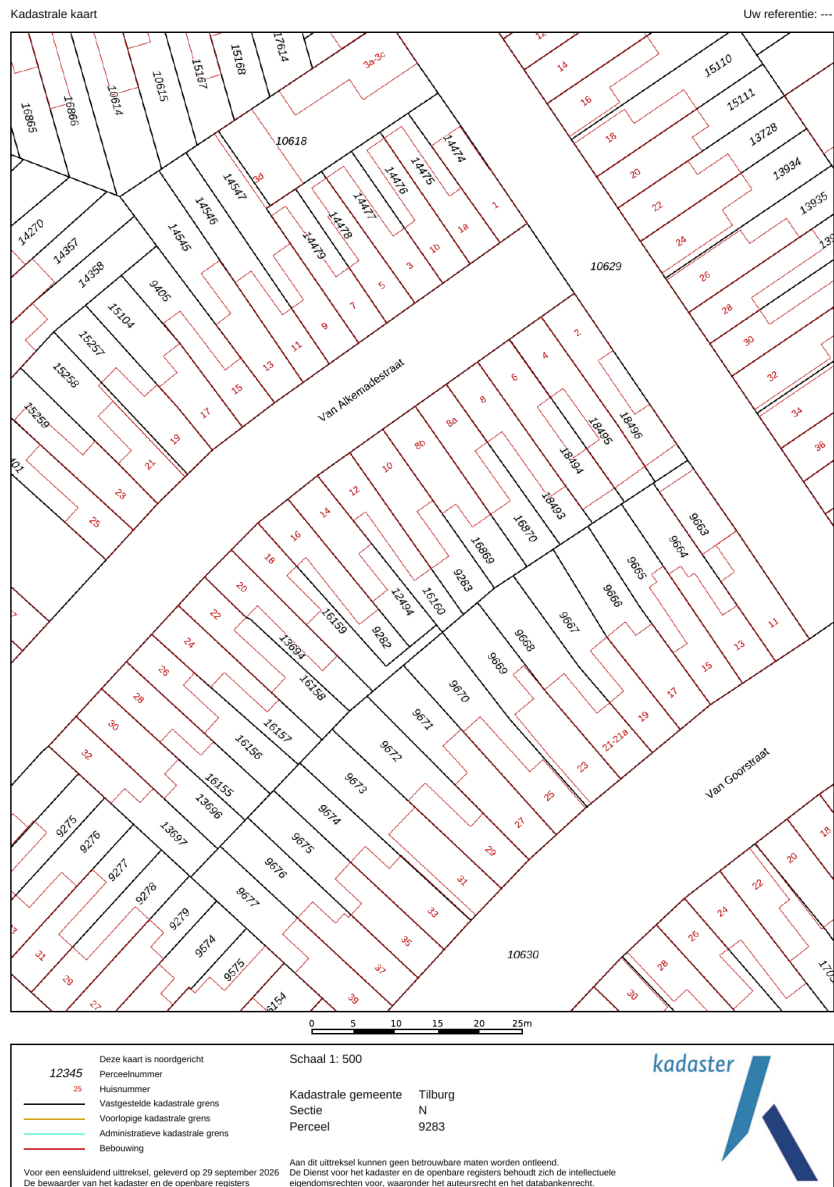


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

# KADASTER



# OMSCHRIJVING

Op zoek naar je eerste koopwoning? Dan is de Van Alkemadestraat 10 in Tilburg er zeker één om te bekijken! Deze uitgebouwde middenwoning combineert een moderne keuken uit 2025, een complete badkamer uit 2023, een zonnige achtertuin en drie slaapkamers. Tel daar de centrale ligging nabij het bruisende stadscentrum bij op en je hebt een woning met volop mogelijkheden om je woonavontuur te beginnen. Nieuwsgierig geworden? We laten je de woning graag zien!

De Van Alkemadestraat ligt op korte afstand van het bruisende Tilburgse stadscentrum. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige terrassen, restaurants en cafés. Ook het centraal station is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Met de auto ben je bovendien snel op de Ringbanen en de uitvalswegen richting onder andere Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

## Indeling

### Begane grond:

Via de entree kom je in de ruime en sfeervolle woonkamer. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en profiteert dankzij de lichtkoepel en tuindeuren van een prettige lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich de tv-zithoek, terwijl de open keuken aan de achterzijde mooi aansluit op de leefruimte. De moderne keuken (2025) is uitgevoerd in een eigentijdse stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met een geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, een combi-oven en een koelkast. De opstelling bestaat uit twee elementen, waardoor er volop werkruimte is en bovendien plaats is voor een gezellige koffiecorner.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de voorraadkast (onder de trap). Hierin bevindt zich ook de meterkast.

De begane grond is verzorgd afgewerkt met strak gestukadoorde wanden en plafonds, een moderne pvc-vloer en rolluiken. Via de achterhal zijn het toilet, de opstelling van de cv-ketel en de wasmachine, de badkamer en de achtertuin bereikbaar. De complete badkamer (2023) is modern uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, ligbad en een wastafelmeubel met dubbele wastafel.

### Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers van circa 10 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup> en de trapopgang naar de tweede verdieping. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste kast onder de trapopgang. De gehele verdieping is voorzien van rolluiken. De vloer is keurig afgewerkt met een lichte laminaatvloer en de wanden en het plafond zijn deels gestukadoord.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

# OMSCHRIJVING

## Tweede verdieping:

De vaste trap brengt je naar de zolderverdieping, waar je een derde (slaap)kamer kan inrichten, werkkamer of logeerplek. Ook deze verdieping is keurig verzorgd, met een lichte laminaatvloer en ramen aan de voor- en achterzijde. De kapconstructie is mooi in het zicht en geïsoleerd.

## Tuin:

De zonnige achtertuin ligt op het zuidoosten en is ingericht met sierbestrating, waardoor deze onderhoudsvriendelijk is. De tuin beschikt daarnaast over een praktische achterom en een vrijstaande berging voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

## Bijzonderheden:

- Uitgebouwde middenwoning met een moderne afwerking;
  - Moderne keuken geplaatst in 2025;
  - Complete badkamer vernieuwd in 2023;
  - Remeha Avanta Ace cv-combiketel, geplaatst in december 2024;
  - Drie slaapkamers;
  - Dakisolatie aanwezig;
  - Centrale ligging nabij het stadscentrum, voorzieningen en uitvalswegen.
- Aanvaarding in overleg.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – AFSpraak IS AFSpraak - WIJ REGELEN HET.

# ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij  
regelen  
het.

## Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

## Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

## Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A man and a woman are looking out a window. The woman has long, wavy red hair and is looking out with a thoughtful expression. The man is behind her, looking in the same direction. The background is a blurred view of a city street with traffic lights.

## Samen succes boeken op de huizenmarkt

### Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?  
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

**Kantoor Tilburg**

Spoorlaan 350  
5038 CC Tilburg  
T 013 711 37 17

**Kantoor Breda**

Van Coothplein 103  
4811 ND Breda  
T 076 51 51 333



Wij  
regelen  
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**