


# WELKOM THUIS

Denverplein 20, 5012 BN TILBURG
Vraagprijs € 435.000,- K.K.

Wij regelen het.

kern MAKELAARS

# KENMERKEN



Vraagprijs
€ 435.000 k.k.

Denverplein 20
5012 BN TILBURG

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Soort woning | Hoekwoning |
| Bouwvorm | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 2019 |
| Woonoppervlakte | 92 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte | 113 $m^2$ |
| Inhoud | 333 $m^3$ |
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Energielabel | A |

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!




VIETNAM






Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!





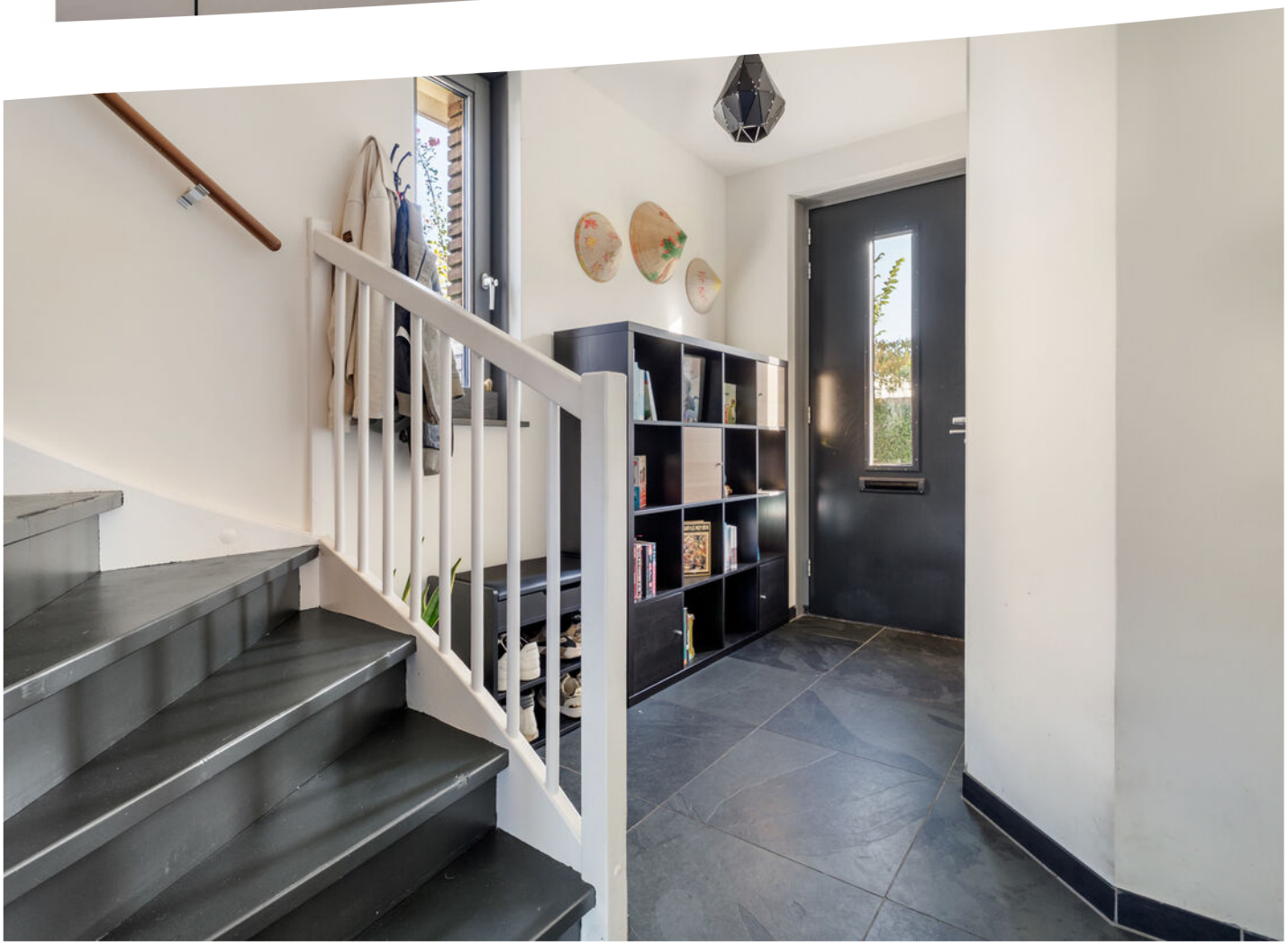




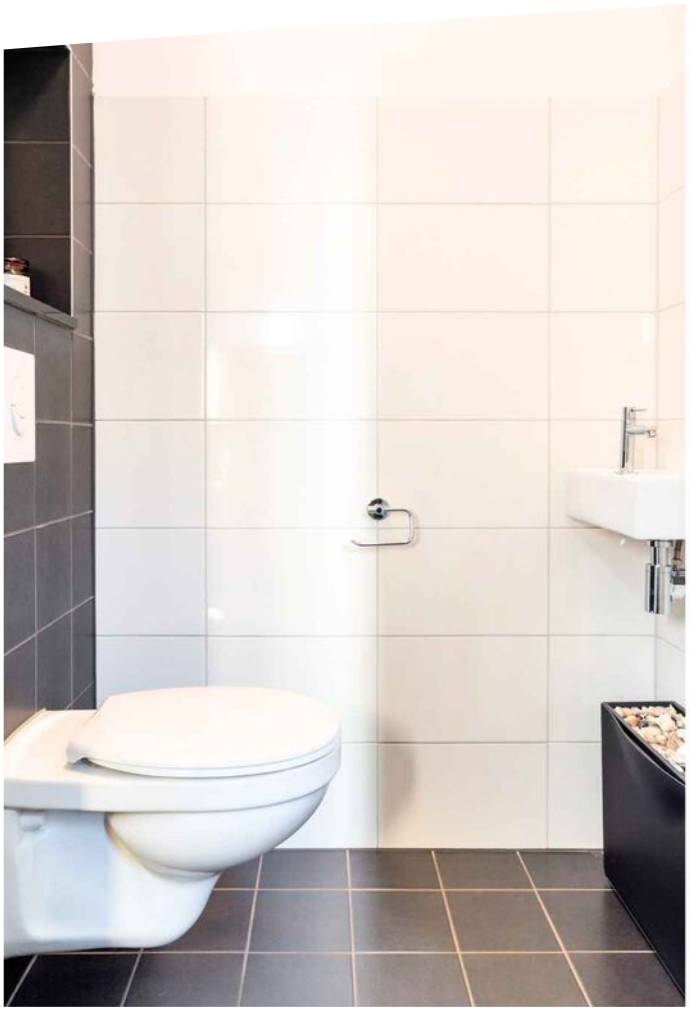
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

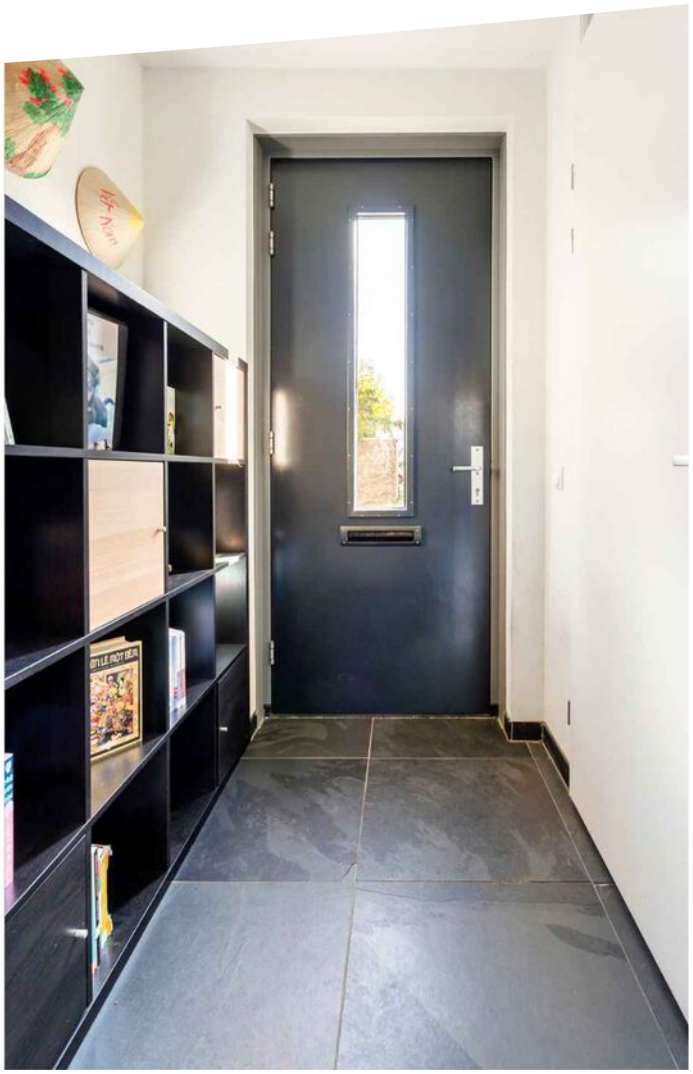












Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!




Heatpump







Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichting aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!




19
20





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichting aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!





# Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.




NVM Zeker weten.

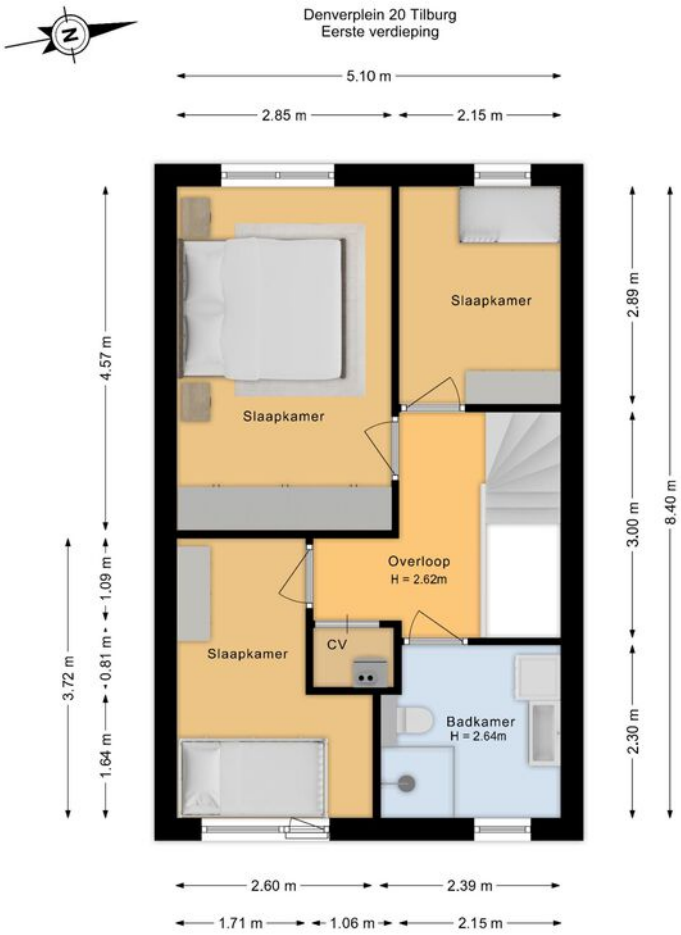

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

# BEGANE GROND




De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

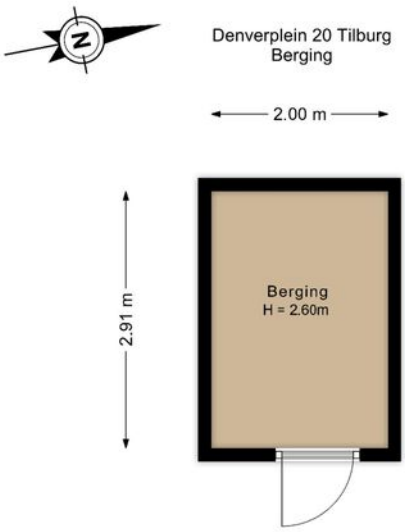
# 1STE VERDIEPING




De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

# BERGING




De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg
Sectie T
Perceel 2650

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

# OMSCHRIJVING

Denverplein 20 te Tilburg
Op een mooie en rustige kindvriendelijke locatie, in de gewilde wijk "Noorderstreek" gelegen, uitgebouwde hoekwoning met vrij uitzicht over een plantsoen. Deze energiezuinige woning is volledig geïsoleerd en heeft 7 zonnepanelen (energielabel A). Daarnaast is de woning volledig voorzien van vloerverwarming. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, een royale badkamer en een heerlijk zonnige achtertuin op het westen met een berging en achterom. Verder is er een eigen parkeerplaats aanwezig op het achtergelegen terrein. De woning is zeer gunstig gelegen aan een autovrij hofje met uitzicht op openbaar groen, op loopafstand van een speeltuintje en scholen, alsmede nabij winkelcentrum Wagnerplein en sportcomplex Drieburcht. Via de nabij gelegen Ringbanen bent u snel de stad uit richting de omliggende dorpen en steden. Tilburg centrum is op nog geen 10 minuten fietsen te bereiken.

Indeling

Begane grond:
Entree/ hal met trapopgang en meterkast (9 groepen en aardlekschakelaars) toegang gevend tot de woonkamer en de toiletruimte.

Het toilet is grotendeels betegeld en is uitgerust met een wandcloset en een fonteintje.

De lichte woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er een fijne living is ontstaan met genoeg ruimte voor het opstellen van een eethoek en een zitgedeelte. Middels een loopdeur is de achtertuin te bereiken. Tevens is de achtergevel uitgerust van een grote glazen pui. De woonkamer beschikt verder over een trapkast met daarin een zeer praktische inbouwkast. In het zitgedeelte is een wand afgemonteerd met houten wandpanelen en vast tv meubel.

Aan de voorzijde met fraai uitzicht over het plantsoen is de keuken gesitueerd. De keuken is opgesteld in een hoekopstelling met een apparatenwand. De keuken is afgewerkt met een granieten aanrechtblad en beschikt over een inductie kookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een oven, een koelkast en een vriezer.

De gehele begane grond is afgewerkt met een leisteen vloer (Braziliaanse leisteen) voorzien van vloerverwarming. De wanden zijn gestuukt en het plafond is afgewerkt met spuitwerk.

# OMSCHRIJVING

badkamer gesitueerd. De slaapkamer, welke is gesitueerd aan de voorzijde, is voorzien van een Frans balkon. Alle slaapkamers en de overloop zijn afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafonds.

De badkamer is ruim en geheel betegeld. In de badkamer bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Tevens beschikt de badkamer over een inloopdouche, een wandcloset en een wastafelmeubel.

In de bergkast is de Intergas combiketel (bj. 2018) opgesteld, alsmede de omvormer van de zonnepanelen.

Tuin:
De achtertuin is geheel omsloten en keurig aangelegd met sierbestrating, kiezels en kunst gazon. Deze onderhoudsvriendelijke achtertuin is op het westen gesitueerd en beschikt over een vrijstaande houten berging met elektra en achterom.

Parkeren:
Op het achtergelegen terrein is de eigen privé parkeerplaats gesitueerd (nummer 20).

Bijzonderheden:
- Energiezuinig, energielabel A!
- Volledig voorzien van vloerverwarming, per ruimte regelbaar;
- Wanden voorzien van strak stucwerk;
- 7 zonnepanelen;
- Gelegen aan een autovrij hofje;
- Hardhouten kozijnen met draai- en kiepramen en HR-beglazing;
- Vrije ligging aan de voorzijde;
- Nabij winkelcentrum, scholen, Drieburcht, openbaar vervoer en uitvalswegen.
- Oplevering in overleg




## Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

## Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

## Zin in je nieuwe woning?



# Samen succes boeken op de huizenmarkt

## Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan teksten, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlenen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333

