

WELKOM THUIS

Esdoornstraat 21, 5038 PE TILBURG
Vraagprijs € 350.000,- K.K.

Wij regelen het.

kern MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

Esdoornstraat 21
5038 PE TILBURG

Kenmerken

Soort woning	Tussenwoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte	106 m^2
Perceeloppervlakte	96 m^2
Inhoud	384 m^3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!











Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!


H.v.o.H.


China
Spain
Britain
Carlsberg





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!


YOU MUST
ACCEPT THE
FROG.







Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!




19





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!







Vergroot je kans op succes!

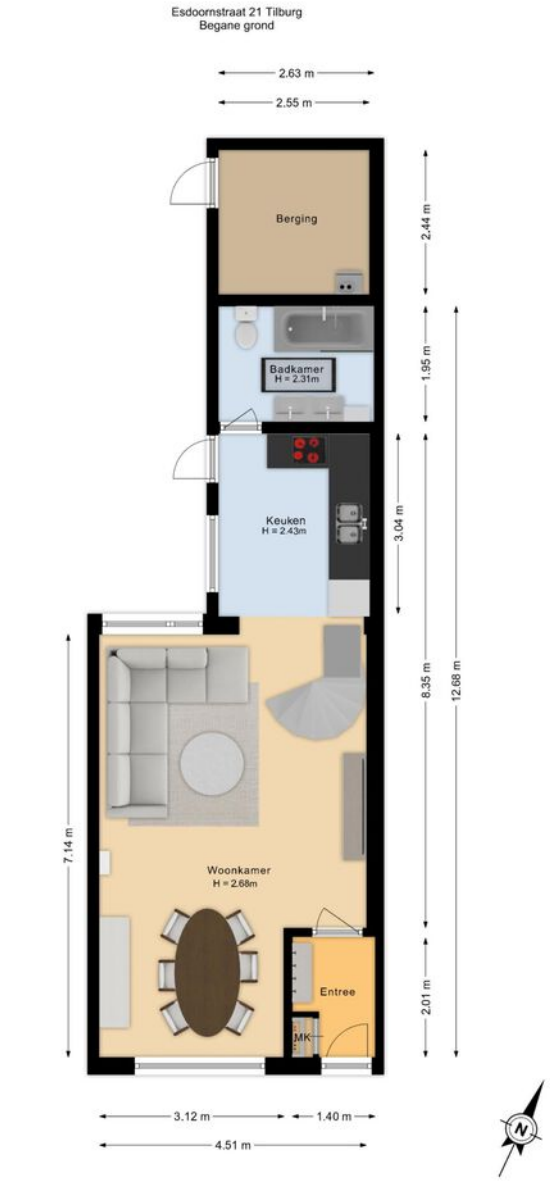
Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichting aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

1STE VERDIEPING

Esdoornstraat 21 Tilburg
1e verdieping

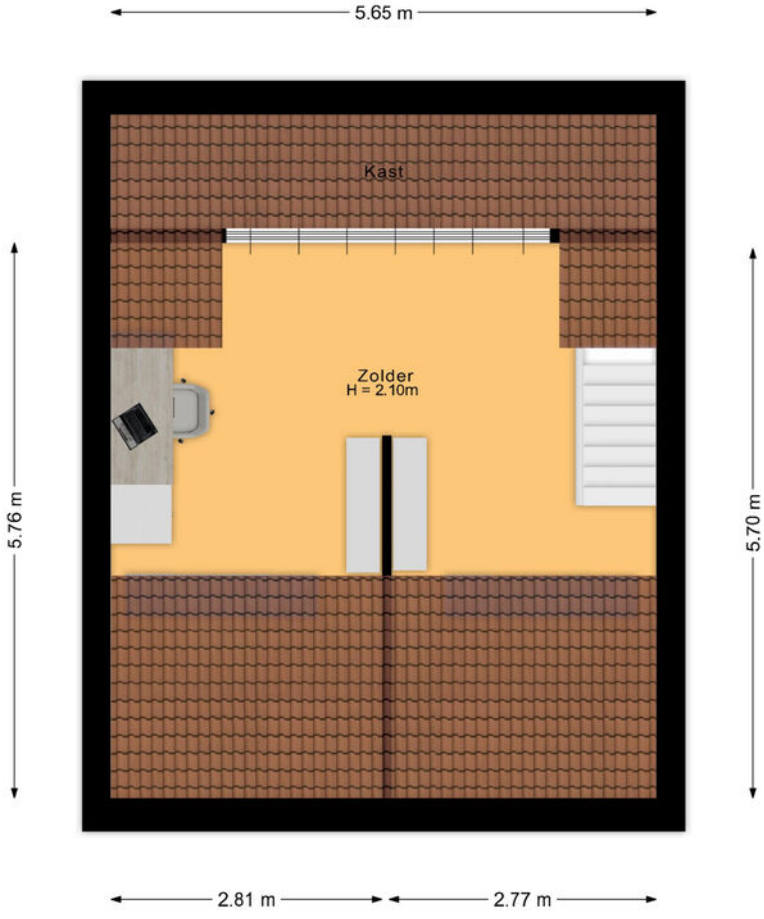


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

2E VERDIEPING

Esdoornstraat 21 Tilburg
2e verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	P
Perceel	4046

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

OMSCHRIJVING

Energielabel A, hoe fijn is dat! Een ruime woonkamer, maar liefst vier (slaap)kamers en een groene achtertuin.

De Esdoornstraat ligt centraal in de Bomenbuurt met om de hoek het sfeervolle Lindeplein. Hier spelen kinderen, komen ouders gezellig bij elkaar en leeft de gemeenschap. De Bomenbuurt is ingesloten tussen de Bredaseweg en de Hart van Brabantlaan en daarmee op loopafstand van het bruisende stadshart en het Spoorpark.

In het centrum tref je het Tilburgse uitgaansleven met zijn gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. Daarnaast is de woning ideaal gelegen voor wie met het openbaar vervoer reist. Het Centraal Station van Tilburg is een paar minuutjes fietsen. Met de auto bereik je daarnaast snel de Ringbanen met uitvalswegen richting de omliggende dorpen en de steden Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Kortom wonen op een top locatie!

Indeling

Begane grond:
Stap binnen! Via de entree kom je in de hal met de meterkast en de garderobe. Vanuit hier loop je door naar de verrassend ruime woonkamer. En wat een leuke ruimte is dit! Je hebt hier alle ruimte voor een gezellige zithoek, waar je lekker kunt relaxen én een fijne eethoek, waar je met vrienden uitgebreid kunt tafelen. Dankzij de speelse indeling en de grote raampartijen voelt het geheel heerlijk licht en ruim aan. De opvallende trap geeft de woonkamer bovendien net even dat extra karakter. Aansluitend vind je de keuken; praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur. Alles bij de hand om lekker te koken! Vanuit de keuken heb je toegang tot de badkamer. Ook de badkamer is compleet met een ligbad- douchecombinatie, een wastafel met meubel en een toilet.

1e verdieping:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de trapopgang naar de 2e verdieping. Middels een loopdeur is er de mogelijkheid voor een dakterras. Er is zo'n 20m^2 aan extra buitenruimte te realiseren! De gehele verdieping is voorzien van een houten vloer, geschilderde wanden en de originele paneeldeuren. De slaapkamers hebben mooie maten van ca. 6m^2, 11m^2 en maar liefst ruim 14m^2 groot. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een wastafeltje.

OMSCHRIJVING

2e verdieping:
Middels de vaste trap is de 4e (slaap)kamer bereikbaar. Een heerlijke, ruim opgezette zolder(slaap)kamer van zo'n 32m^2 vloeroppervlakte (geen NEN, maar totaal m^2) met een grote dakkapel en bergruimte onder de dakschuinte.

Buiten:
Groen, sfeervol en verrassend gezellig! Deze knusse stadstuin is een heerlijk plekje om even buiten te zitten. Met fijne beplanting, sfeervolle details en een gezellige zitplek maak je hier al snel je eigen fijne buitenplekje van. Of je nu 's ochtends rustig wakker wilt worden met een kop koffie of op een zonnige dag lekker wilt genieten; hier kan het! Daarnaast is er een praktische grote berging (6m^2) voor je fietsen, opstelling cv-ketel en andere (berg)spullen.

Algemeen:
- Bouwjaar 1930;
- Energielabel A en 8 zonnepanelen;
- 4 (slaap)kamers;
- Tuin en mogelijkheid voor een dakterras;
- Kozijnen met dubbele beglazing;
- Gelegen in een uitermate gewilde woonomgeving;
- Aanvaarding in overleg.

Kern Makelaars - Jouw Makelaar - Afspraak is Afspraak - Jij en Je Woning - Wij Regelen Het.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!



Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan teksten, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlenen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333

