Scan mij!



Vondelinghof 3, 4908 DV, Oosterhout

€ 749.000,- k.k.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**B**
Woonoppervlakte	**166 m²**	Kamers	**6**

Meer weten over deze woning?

www.vondelinghof3.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1990
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	166 m²
Inhoud	599 m³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Airconditioning, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Oosterhout
Sectie	C
Perceelnummer	3829
Perceeloppervlakte	428 m²



Omschrijving

Ruimte, rust en volop mogelijkheden – een huis om je thuis te voelen!

Op zoek naar een huis waar ruimte, comfort en veelzijdigheid samenkomen? Deze royale vrijstaande woning heeft alles in huis om er jouw fijne thuis van te maken. Met een ruime, lichte living, een aparte werkkamer en een grote multifunctionele ruimte met eigen entree biedt deze woning volop mogelijkheden. Ideaal voor wie wonen en werken wil combineren, een eigen praktijk aan huis heeft of gewoon behoefte heeft aan extra ruimte.

Ook buiten is het heerlijk thuiskomen. De fraai aangelegde tuin biedt alle ruimte om te ontspannen, gezellig buiten te eten of op een zonnige dag lekker van het buitenleven te genieten.

Woonoppervlakte ca. 166 m², inhoud ca. 599 m³, perceeloppervlakte 428 m², bouwjaar 1990. Energielabel B. Bouwkundig rapport is aanwezig. Aanvaarding: in overleg.

Deze vrijstaande woning uit 1991 ligt op een perceel van 428 m² eigen grond in de Staatsliedenbuurt, onderdeel van de wijk Dommelbergen aan de noordzijde van Oosterhout. De woning beschikt over circa 166 m² woonoppervlakte en biedt dankzij de multifunctionele ruimte en separate werkkamer (slaapkamer mogelijk) op de begane grond bijzonder veel gebruiksmogelijkheden. Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een royale badkamer. De zonnige, verzorgde achtertuin heeft meerdere terrassen, een vrijstaande berging en een eigen achterom.

De ligging is bijzonder rustig. De Vondelinghof is een doodlopende straat en grenst aan het open polderlandschap. Daardoor woont u hier rustig en groen, terwijl voorzieningen zoals winkels, basisscholen, middelbare school en uitvalswegen op korte afstand bereikbaar zijn.

Indeling:

Begane grond:
- Ruime entree/hal met parketvloer, open houten trapopgang naar de eerste verdieping, vaste kast en meterkast;
- Toiletruimte met hangend closet en fonteintje;
- Vanuit de hal bereikt u de royale multifunctionele ruimte van circa 20 m². Deze ruimte beschikt over een pantry, een grote raampartij aan de voorzijde en een eigen entree vanaf buiten. Aan de achterzijde bevindt zich een deur naar de tuin. Door deze zelfstandige ligging is de ruimte uitstekend geschikt als praktijkruimte, salon, hobbyruimte, werkkamer of gastenverblijf;
- Separate kantoor-/werkkamer van circa 10 m², eveneens bereikbaar vanuit de hal. De kamer is voorzien van een parketvloer en heeft een prettig uitzicht over de achtertuin. Hiermee biedt de woning uitstekende mogelijkheden voor thuiswerken of een beroep aan huis;
- Royale L-vormige woonkamer van circa 50 m² met parketvloer en bijzonder veel lichtinval. Aan de zijzijde bevinden zich drie grote raampartijen die tot aan de vloer doorlopen. Ook aan de voorzijde zorgen meerdere grote ramen voor een lichte en ruimtelijke uitstraling. De woonkamer beschikt over een Airco en sfeervolle gashaard.
- Open keuken met plavuizenvloer en veel kastruimte. De keuken is voorzien van een moderne inrichting met o.a. RVS-spoelbak, inductiekookplaat, combimagnetron met warmhoudla, koel-/vriescombinatie, ingebouwde vaatwasser en een Quooker;
Vanuit de keuken is de achtertuin rechtstreeks bereikbaar.

Eerste verdieping:
- Overloop met laminaatvloer en toegang tot de drie slaapkamers, badkamer, vaste kasten en de vlizotrap naar de vliering. Vaste kast met de opstelling van de cv-installatie;
- Slaapkamer van circa 13 m² vloeroppervlakte;
- Tweede slaapkamer van circa 13 m² vloeroppervlakte;
- Royale hoofdslaapkamer van circa 17 m² vloeroppervlakte met airco en een praktische inbouwkast voorzien van inbouwspots. Vanuit deze slaapkamer heeft u fraai zicht over de achtertuin;
- Ruime badkamer van circa 8 m², voorzien van een ligbad, separate douchecabine met thermostaatkraan, toilet en wastafel met meubel. De badkamer beschikt tevens over de aansluiting voor de wasmachine en droger en een royale raampartij, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt en natuurlijke ventilatie mogelijk is;

Vliering:
Via een vlizotrap bereikt u de vliering. Deze loopt over een groot gedeelte van de woning en biedt veel aanvullende bergruimte voor bijvoorbeeld koffers, seizoensartikelen en overige spullen.

Tuin:
De woning beschikt over een royale en fraai aangelegde tuin met een groene en verzorgde uitstraling. De achtertuin is circa 190 m² groot en heeft door de ligging op het oosten en zuiden een gunstige zonligging. De tuin is ingericht met gazon, volwassen beplanting, groene erfafscheidingen en meerdere terrassen. Hierdoor kunt u gedurende de dag kiezen voor een plaats in de zon of juist de schaduw. De ligging aan de rand van het polderlandschap versterkt het vrije en groene karakter.
In de tuin staat een vrijstaande houten berging van circa 6 m², voorzien van elektra. Naast het huis is via de zijtuin toegang, met een afsluitbaar metalen hek, tot de achtertuin.

Voorzieningen:
- Vrijstaande woning uit 1991;
- Woonoppervlakte ca. 166 m²;
- Inhoud ca. 599 m³;
- Perceeloppervlakte 428 m²;
- Royale L-vormige living van circa 50 m²;
- Grote multifunctionele ruimte van circa 20 m² met pantry en eigen entree;
- Separate kantoor-/werkkamer van circa 10,4 m²;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Royale badkamer met ligbad en separate douche;
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- Gashaard;
- Airconditioning aanwezig;
- Mechanische ventilatie;
- 15 Zonnepanelen;
- Meerdere ramen voorzien van isolerende beglazing, waaronder HR++;
- Energielabel B, geldig tot 5 juni 2036;
- Daalderop Comfort HR-combiketel uit 2007;
- Vrijstaande houten berging met elektra;
- Toegang tot de achtertuin via de zijtuin;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Fraai aangelegde achter-, voor- en zijtuin;
- Rustige ligging in een doodlopende straat;
- Ligging direct nabij het polderlandschap;

Parkeergelegenheid:
U kunt op eigen terrein parkeren. Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving openbare parkeerplaatsen.

Omgeving:
De Vondelinghof ligt in Dommelbergen, een ruime woonwijk aan de noordzijde van Oosterhout. Volgens de gemeente telt Dommelbergen circa 13.125 inwoners en circa 5.754 woningen.
Een belangrijk voordeel van deze specifieke locatie is de overgang van woonwijk naar buitengebied. Vanuit de directe omgeving bereikt u snel het polderlandschap, waardoor wandelen en fietsen vrijwel voor de deur beginnen. Tegelijkertijd zijn de dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar.
Voor winkels en overige voorzieningen kunt u terecht bij Arkendonk. De gemeente Oosterhout ziet Arkendonk als het centrale punt van Dommelbergen waar wonen, winkels, horeca en ontspanning samenkomen.
In Dommelbergen bevinden zich daarnaast basisscholen, speelvoorzieningen, sportmogelijkheden en diverse groenvoorzieningen. De gemeente werkt samen met bewoners en wijkpartners aan een toekomstvisie voor de wijk, waarbij leefbaarheid, gezondheid en de inrichting van de openbare ruimte centraal staan.
Hier combineert u daarmee de rust en ruimte van een ligging aan de rand van het buitengebied met de voorzieningen van een complete woonwijk.

Bereikbaarheid:
De woning is goed bereikbaar. Winkelcentrum Arkendonk, basisscholen en overige dagelijkse voorzieningen liggen in de omgeving. Via de doorgaande wegen van Oosterhout bereikt u de A27 en A59 vlot, waardoor onder andere Breda, Tilburg, Utrecht en de omliggende plaatsen goed bereikbaar zijn.
Ook voor fietsers is de ligging aantrekkelijk: zowel de voorzieningen binnen Dommelbergen als het centrum van Oosterhout en het omliggende buitengebied zijn goed per fiets bereikbaar.

Biedingen:
De vraagprijs is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Een overeenkomst komt tot stand op basis van prijs, oplevering en ontbindende voorwaarden. Indien meerdere kandidaten zich tegelijkertijd aanmelden, zal eenieder een gelijke kans krijgen om de woning te bezichtigen. Bij grote belangstelling kan de verkoper besluiten om de verkoop via een inschrijving of biedingsprocedure voort te zetten.
Biedingen worden uitsluitend via Move.nl aangenomen. Hierdoor heeft verkoper volledig inzicht in alle biedingen. Ideale Makelaar zorgt voor een transparant verkoopproces. Nadat de koop is gesloten en de wettelijke drie dagen bedenktijd zijn verstreken, kunnen de overige kandidaat-kopers inzage krijgen in het biedingsproces.

Koopovereenkomst:
Uitgangspunt voor de koop is de koopakte zoals vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond, het notariaat en Vereniging Eigen Huis. In de overeenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
Op onze dienstverlening zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing. Alle aanbiedingen in deze verkoopinformatie zijn bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden.
Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle informatie is echter indicatief en informatief van aard. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ideale MAKELAAR
loopt veel sneller voor u

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **085-8226162**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.vondelinghof3.nl

Foto's




















































































Feng Shui
allerhande









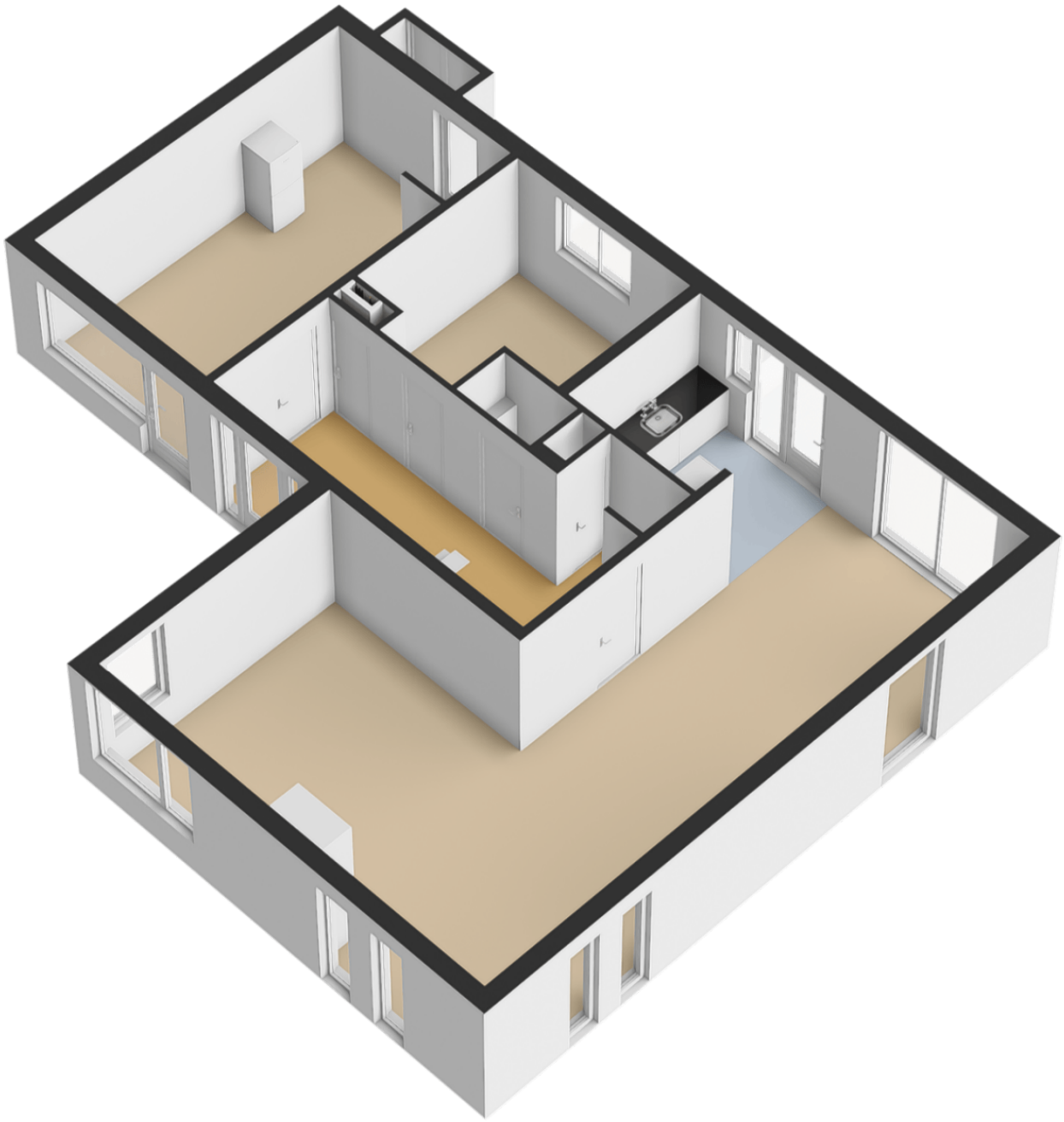


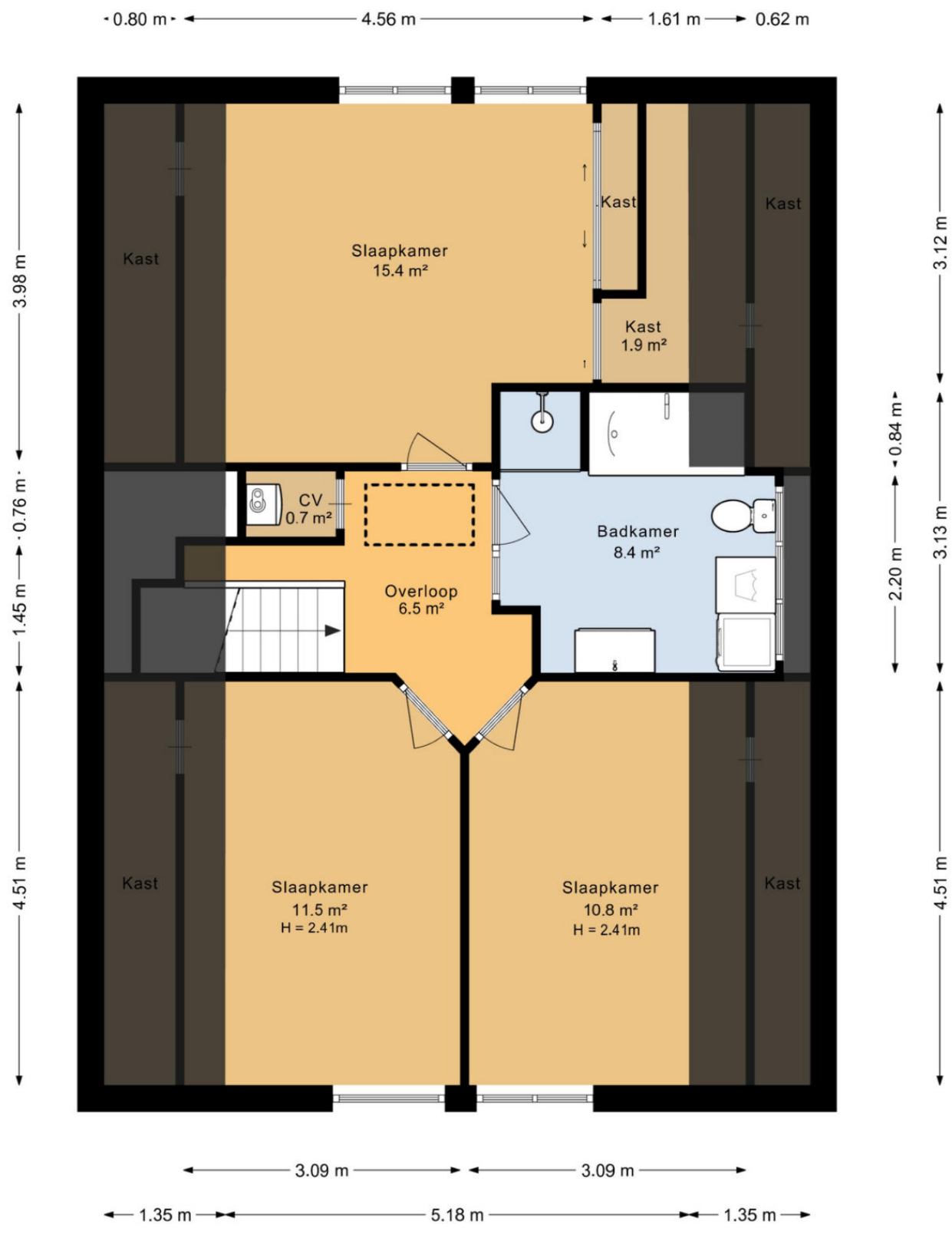


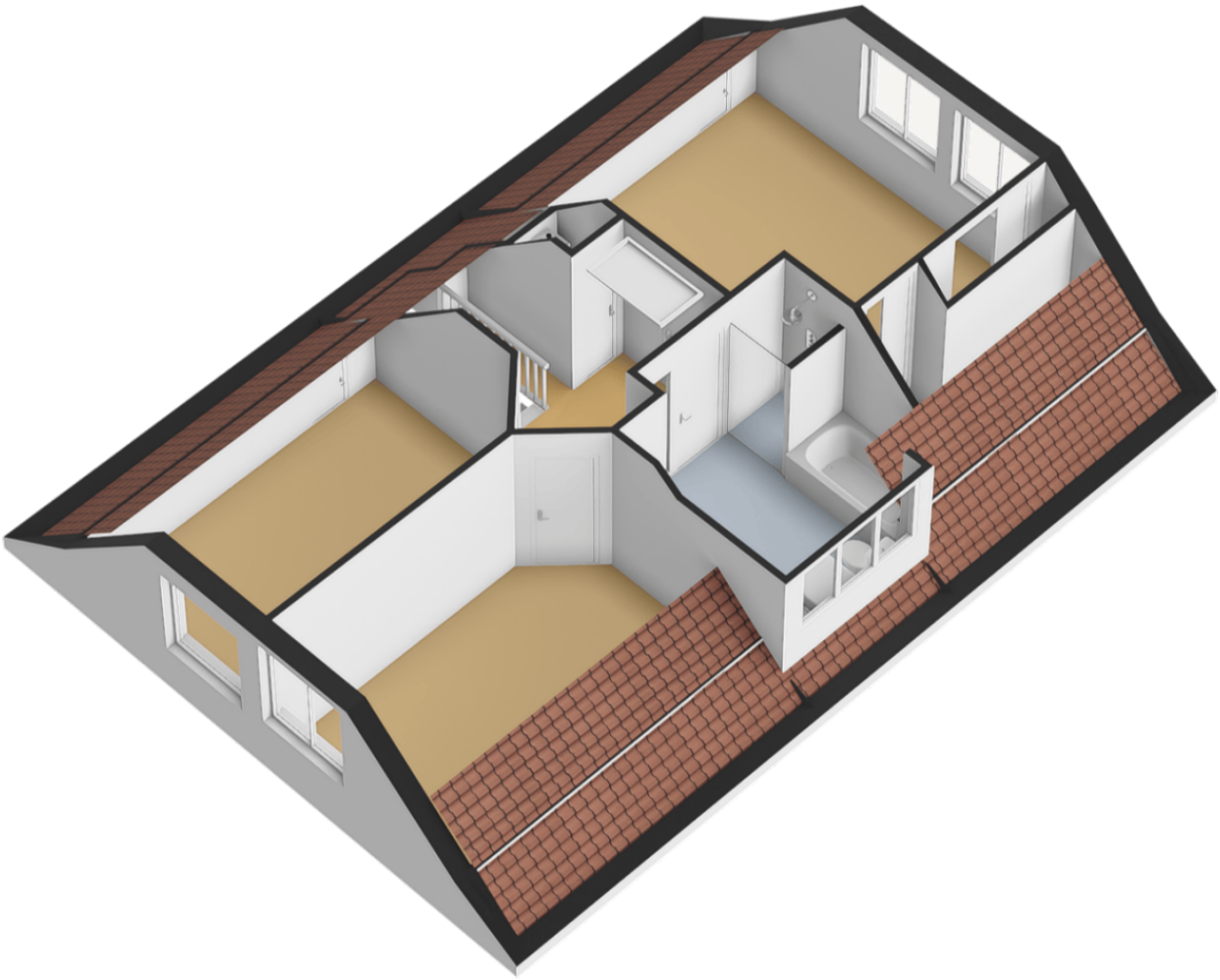


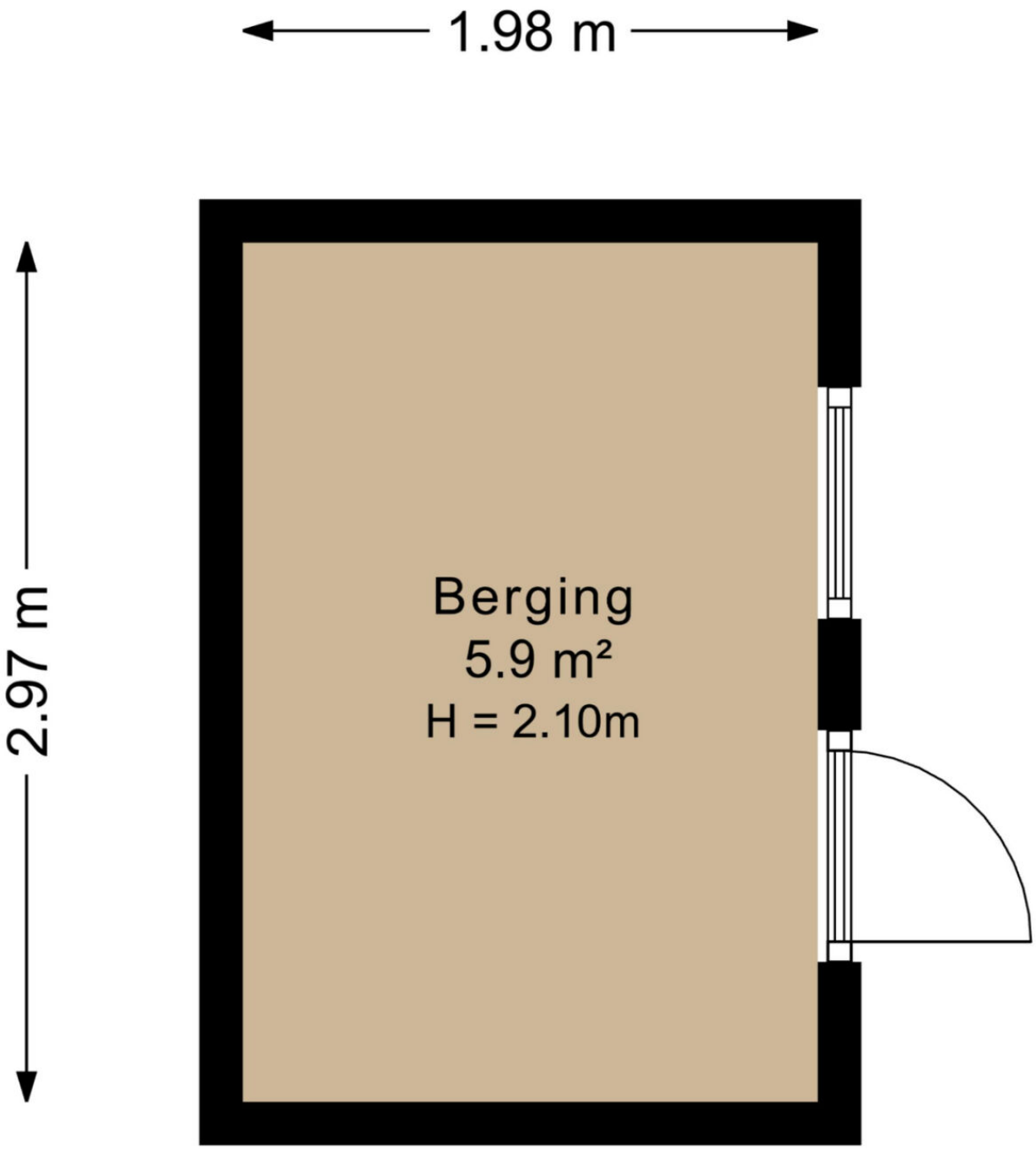
Plattegronden

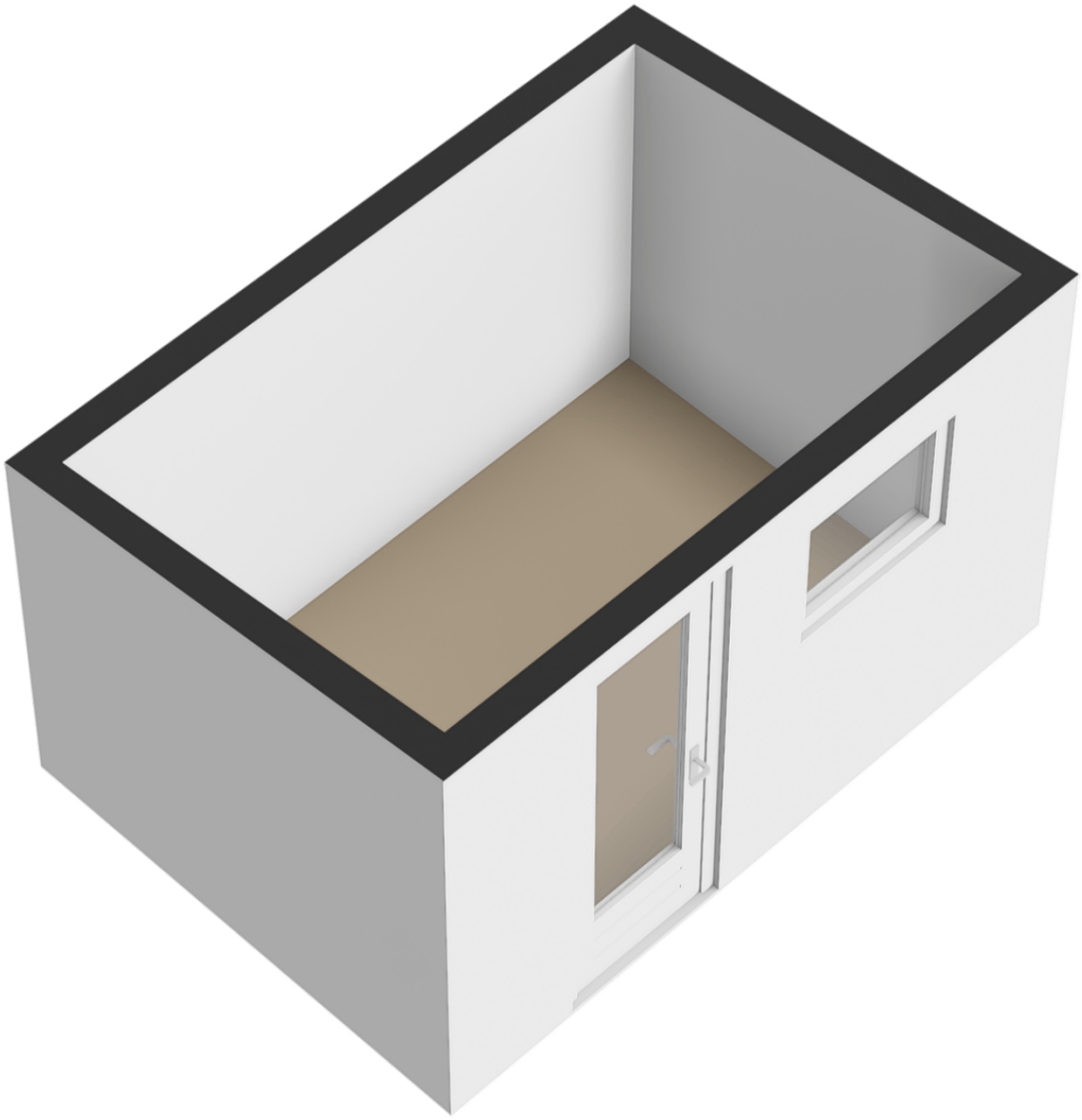




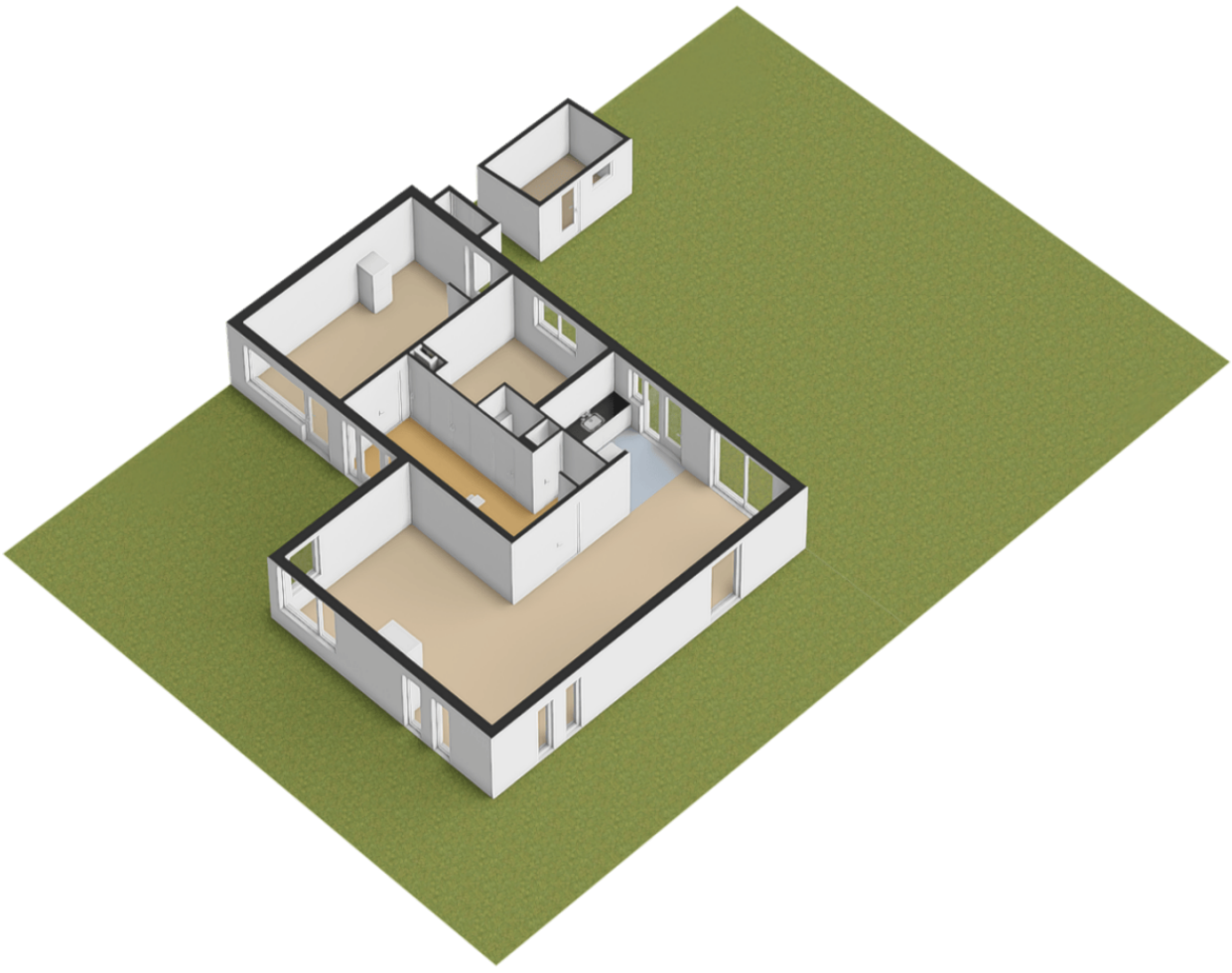

0.80 m
4.56 m
1.61 m
0.62 m
3.98 m
0.76 m
1.45 m
4.51 m
3.12 m
0.84 m
2.20 m
3.13 m
4.51 m
Kast
Slaapkamer
15.4 m²
Kast
Kast
Kast
1.9 m²
CV
0.7 m²
Badkamer
8.4 m²
Overloop
6.5 m²
Kast
Slaapkamer
11.5 m²
H = 2.41m
Slaapkamer
10.8 m²
H = 2.41m
Kast
3.09 m
3.09 m
1.35 m
5.18 m
1.35 m




1.98 m
2.97 m
Berging
5.9 m²
H = 2.10m




17.24 m
6.60 m
Achtertuin
Berging
5.9 m²
H = 2.10m
Kast
1.2 m²
Kantoor
10.4 m²
Keuken
6.4 m²
Multifunctionele ruimte
20.1 m²
H = 2.40m
MK
Toilet
1.3 m²
Kast
0.3 m²
Entree
14.1 m²
Woonkamer
50.1 m²
H = 2.40m
25.77 m
7.61 m
Voortuin
17.24 m



Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- Losse (hang)lampen		X		
- Plafonnieres in studeerkamer, badkamer en slaapkamers voor blijven achter	X			
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kast in gang (met certificaat van echtheid), boekenkast studeerkamer en kast op slaapkamer links voor			X	
- Grote slaapkamer inbouwkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen				X
- Overgordijnen	X			
- Vitrages				X
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen	X			
- Jaloezieen	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer	X			

- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat	X			
- Plavuizen	X			
-				X
-				X
(voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden				X
- Schilderij ophangsysteem				X
- Bureau studeerkamer, inrichting praktijkruimte (vm garage) stoelen, tafel, bureau en kasten			X	
- Lundia stelling		X		
- Kast op slaapkamers: voor			X	
-				X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	X			
- (gas) fornuis				X
- Afzuigkap	X			
- Magnetron				X
- Oven				X
- Combi-oven/combimagnetron	X			
- Koelkast				X
- Vriezer				X

- Koel-vriescombinatie	X		
- Vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Koffiezetapparaat		X	
- Warmhoudlade	X		
-			X

Keukenaccessoires, te weten:			
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)	X		
- Fontein	X		
- Spiegelkast	X		
-			X

Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad	X		
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel			X
- Wastafelmeubel	X		

- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis	X	
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie	X	
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X

				X
				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Lantaarn links achter	X			

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X

Stalen kast voor tuingereedschap	X			

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	X			
- Vlaggenmast(houder)				X
- (elektrisch) tuingereedschap			X	
-				X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Voor bewoning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	Onder het raam van de studeerkamer onder het voorraam boven de bloembak
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Platte dak ongeveer 5 jaar geleden vervangen
Overige daken:	Zo oud als het huis (1990)
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	Platte dak, daarna dak vervangen
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Zie boven
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Bij de bouw 1990 met glaswol
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Geen
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hard hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2022
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Van rijen made
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbel glas
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	In de voormalige garage
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Bij de bouw
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie, gas open haard, airconditioning boven slaapkamer achter en beneden woonkamer
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Cv daalderop airco daikin
Type(nummer) van de installatie(s):	Combifort 24/50+
Installatiedatum van de installatie(s):	Cv december 2008 airco boven 2012 airco beneden 2023
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Januari 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Snel & co oosterhout
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	15
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	Ca 300 kwh

Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	S-energie 300 percium allblack
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Nee
Zo ja, welke?	Nvt
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2019 energie wonen
Installateur:	Energie wonen
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	Aug 2025/aug 2026
Aantal kwh:	3397 kwh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	3 jaar
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Ja
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Nieuwe meterkast 2022
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Twee jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Bij de bouw geleverd. ca 10 jaar geleden een face lift (nieuwe wastafel met meubel en verwarming radiator)
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2022
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2022
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	2022 functioneert goed

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1990

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Garage omgebouwd tot praktijk/werkruimte metalen gereedschapskast voor tuingereedschap houten schuur
Zo ja, in welk jaartal?	2007
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Koenraads breda
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja

Zo ja, welke label?	B

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	1766
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	532000
Peiljaar?	01-01-2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	157
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	607
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	200
Elektra:	0
Water:	18
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	Gas 1503 m3
Elektriciteit hoog (kwh):	700
Elektriciteit laag (kwh):	1430
Elektriciteit totaal (kwh):	2130 kwh
Water (m3):	16 m3

Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

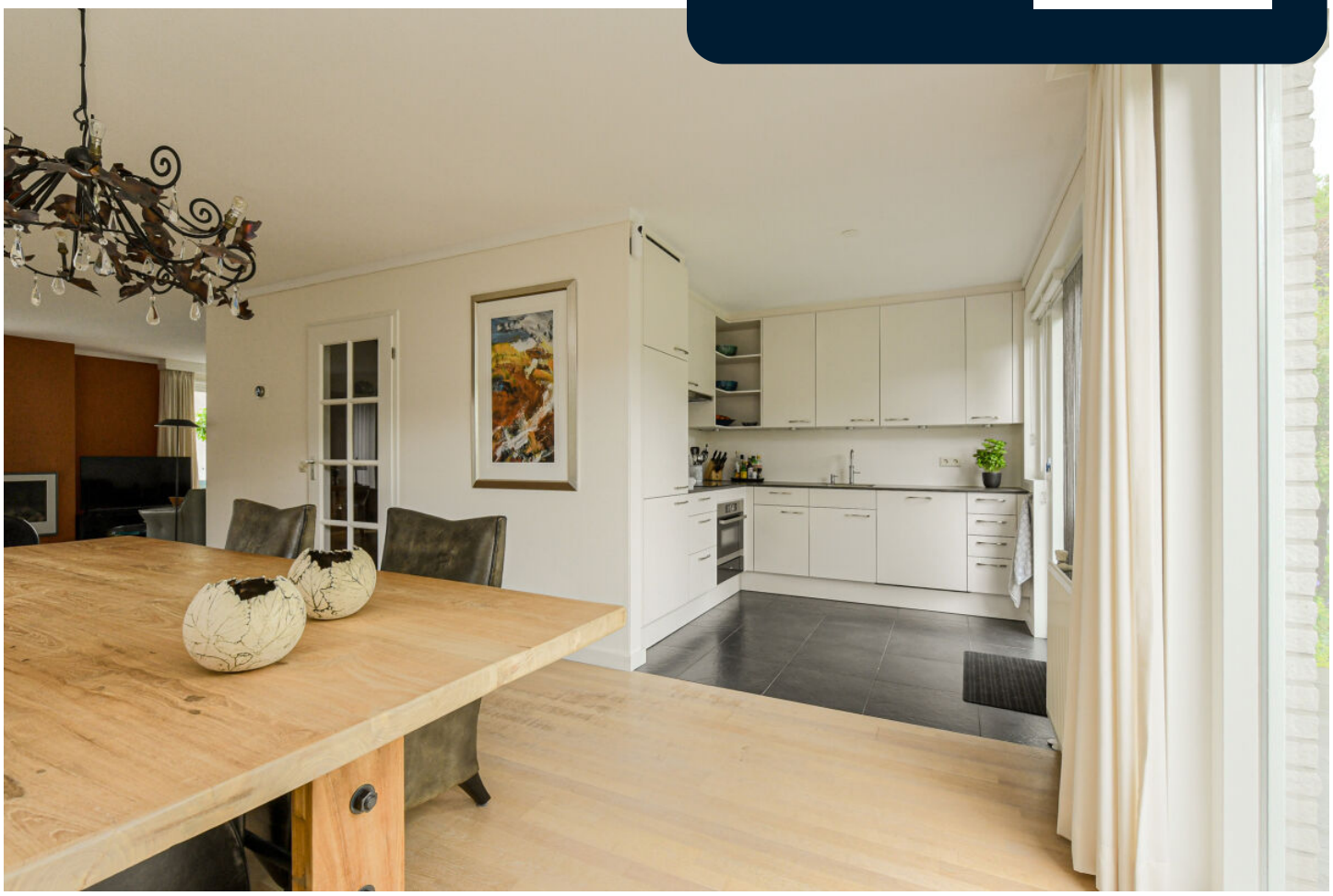
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.idealemakelaar.nl