ideale MAKELAAR
loopt veel sneller voor u

Scan mij!



Voltastraat 15, 4904 HL,
Oosterhout

€ 399.000,- k.k.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**A**
Woonoppervlakte	**122 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.voltastraat15.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1971
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	122 m²
Inhoud	415 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Oosterhout
Sectie	M
Perceelnummer	3833
Perceeloppervlakte	147 m²



Omschrijving

Ruime en sfeervolle gezinswoning met 4 slaapkamers, energielabel A en een heerlijke zonnige achtertuin!

Welkom aan de Voltastraat 15! Ben je op zoek naar een fijne plek waar je heerlijk thuis kunt komen, met volop ruimte voor het hele gezin? Dan is deze verzorgde tussenwoning zeker een bezichtiging waard!

Met circa 122 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin heeft deze woning alles in huis voor comfortabel wonen. De ruime woonkamer is een fijne plek om samen te ontspannen, terwijl de complete keuken uitnodigt om gezellig te koken en samen te genieten. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer. De zolderverdieping verrast met een ruime vierde slaapkamer, ideaal als extra slaap-, werk- of hobbykamer.

Ook buiten is het volop genieten! De achtertuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om op zonnige dagen lekker buiten te zitten. Daarnaast beschik je over een royale, vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opbergruimte.

En dat is nog niet alles: dankzij het energielabel A woon je hier ook nog eens energiezuinig.

Kortom: een fijne, ruime en verzorgde gezinswoning met volop mogelijkheden, waar je je al snel thuis zult voelen. Kom je kijken?

De woning is gebouwd in 1971 en staat op een perceel van 147 m^2. Met energielabel A, dak- en muurisolatie, isolerende beglazing, zonnepanelen en een Remeha HR-combiketel uit 2022 is ook aan verduurzaming aandacht besteed. De woonoppervlakte bedraagt volgens het meetrapport circa 122 m^2 en de inhoud circa 415 m^3. De vrijstaande berging heeft een oppervlakte van ruim 12 m^2.

LOCATIE

Voltastraat 15 ligt aan een rustige straat in een woonwijk van Oosterhout. De woning heeft aan de voorzijde een prettige ligging aan de straat en aan de achterzijde een beschutte tuin met veel privacy. De dagelijkse voorzieningen zijn vanuit de woning goed bereikbaar. Ook scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen bevinden zich op praktische afstand.

INDELING

Begane grond:

- Entree/hal:
Via de entree komt u in de ruime hal met plavuizenvloer, meterkast, trapopgang en praktische trapkast. Vanuit de hal is tevens de toiletruimte bereikbaar. Het toilet is uitgevoerd met een hangend closet.

- Woonkamer:
De woonkamer is met circa 31 m^2 royaal van formaat en strekt zich uit over vrijwel de volledige lengte van de woning. De houten vloer en glad afgewerkte wanden zorgen voor een rustige basis. Aan de voorzijde bevindt zich een brede raampartij met draai-/kiepramen, isolerende beglazing en horren. Aan de achterzijde zorgen de openslaande deuren voor een directe verbinding met de tuin en veel daglicht.

- Keuken:
Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in hoekopstelling. Deze is uitgevoerd met een composiet werkblad, een hoge kastenwand en een vaste bartafel. Aan inbouwapparatuur zijn onder andere een inductiekookplaat, RVS afzuigkap, Siemens vaatwasser, combi-oven, koelkast, diepvries en Quooker aanwezig. In het plafond zijn inbouwspots verwerkt. De keuken heeft een plavuizenvloer en via de openslaande deuren bereikt u de achtertuin.

Eerste verdieping:

- Overloop:
Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Nagenoeg de gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

- Slaapkamer 1:
Ruime slaapkamer van circa 12,5 m^2 met een brede raampartij met een draai-/kiepraam en een vaste schuifwandkast met inbouwspots.

- Slaapkamer 2:
Eveneens een ruime slaapkamer van circa 12,5 m², gelegen aan de andere zijde van de woning. Eveneens met een draai-/kiepraam

- Slaapkamer 3:
De derde slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 8,7 m². De slaapkamers beschikken over draai-/kiepramen en horren.

- Badkamer:
De badkamer is praktisch en compleet ingericht met een douchecabine voorzien van regendouche en thermostaatkraan, wastafel met meubel, een aanvullende kast, hangend toilet en designradiator. Een draai-/kiepraam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

- Overloop:
Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en de Remeha HR-combiketel uit 2022. Een groot dakraam zorgt voor prettig daglicht. Onder de schuine dakvlakken is veel praktische bergruimte aanwezig. De vloer is voorzien van laminaat. De tweede verdieping levert circa 23,8 m² aan de totale woonoppervlakte.

- Slaapkamer 4:
De vierde slaapkamer is met circa 15,2 m² een volwaardige en ruime kamer. Dankzij de dakkapel komt er veel daglicht binnen. Onder de schuine kap zijn vaste kasten en aanvullende bergruimte gerealiseerd. Hierdoor is deze verdieping uitstekend geschikt als ouderslaapkamer, tienerkamer of thuiswerkplek.

TUIN

De verzorgde achtertuin is circa 8,35 meter diep en bijna 6 meter breed en heeft een gunstige ligging op het oosten/zuidoosten. De tuin is grotendeels voorzien van sierbestrating, gecombineerd met ruimte voor beplanting. Door de beschutte ligging is er veel privacy.

Achter in de tuin staat een royale vrijstaande stenen berging van circa 12 m², voorzien van elektra. Ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag. De tuin beschikt daarnaast over een achterom en een nette erfafscheiding met hout en gemetselde penanten, voorzien van tuinverlichting.

BIJZONDERHEDEN

* Ruime tussenwoning uit 1971;
* Circa 122 m^2 woonoppervlakte en circa 415 m^3 inhoud;
* Perceel 147 m^2 eigen grond;
* Vier volwaardige slaapkamers;
* Energielabel A;
* Dak- en muurisolatie;
* Kunststof kozijnen rondom met HR++ beglazing;
* 7 Zonnepanelen;
* Remeha Tzerra Ace HR-combiketel uit 2022;
* Complete keuken met onder andere Quooker en diverse inbouwapparatuur;
* Badkamer met regendouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator;
* Ruime en privacy biedende achtertuin;
* Vrijstaande stenen berging van circa 12 m^2 met elektra;
* Achterom aanwezig;
* Bouwkundige keuring aanwezig. De bouwtechnische staat is in het rapport gewaardeerd met klasse A; de opgenomen raming voor direct en op termijn noodzakelijk onderhoud bedraagt in totaal € 1.132,-.
* Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

BIEDINGEN:

De vraagprijs is een uitnodiging tot het komen van een bieding. Een overeenkomst komt tot stand op basis van prijs, oplevering en ontbindende voorwaarden. Indien er meerdere kandidaten zich tegelijk aanmelden zal eenieder een gelijke kans krijgen om de woning te bezichtigen. Bij grote belangstelling kan de verkoper besluiten om via inschrijving/ biedingsprocedure de verkoop voort te zetten. Biedingen worden uitsluitend via Move.nl aangenomen. Hierdoor heeft verkoper volledig inzicht in alle biedingen. Ideale Makelaar zorgt voor een transparant proces. Nadat de koop is gesloten en de termijnen zijn verlopen kunnen de andere kandidaat-kopers inzage krijgen in het biedingsproces.

KOOPOVEREENKOMST:

Uitgangspunt voor de koop is de koopakte vastgesteld door de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de consumentenbond, het notariaat en Vereniging eigen Huis. In de overeenkomst wordt standaard opgenomen een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Tenslotte willen wij u informeren, dat op onze dienstverlening de voorwaarden van de NVM van toepassing zijn. Alle aanbiedingen in deze brochure zijn bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ideale MAKELAAR
loopt veel sneller voor u

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **085-8226162**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.voltastraat15.nl

Foto's
























15























































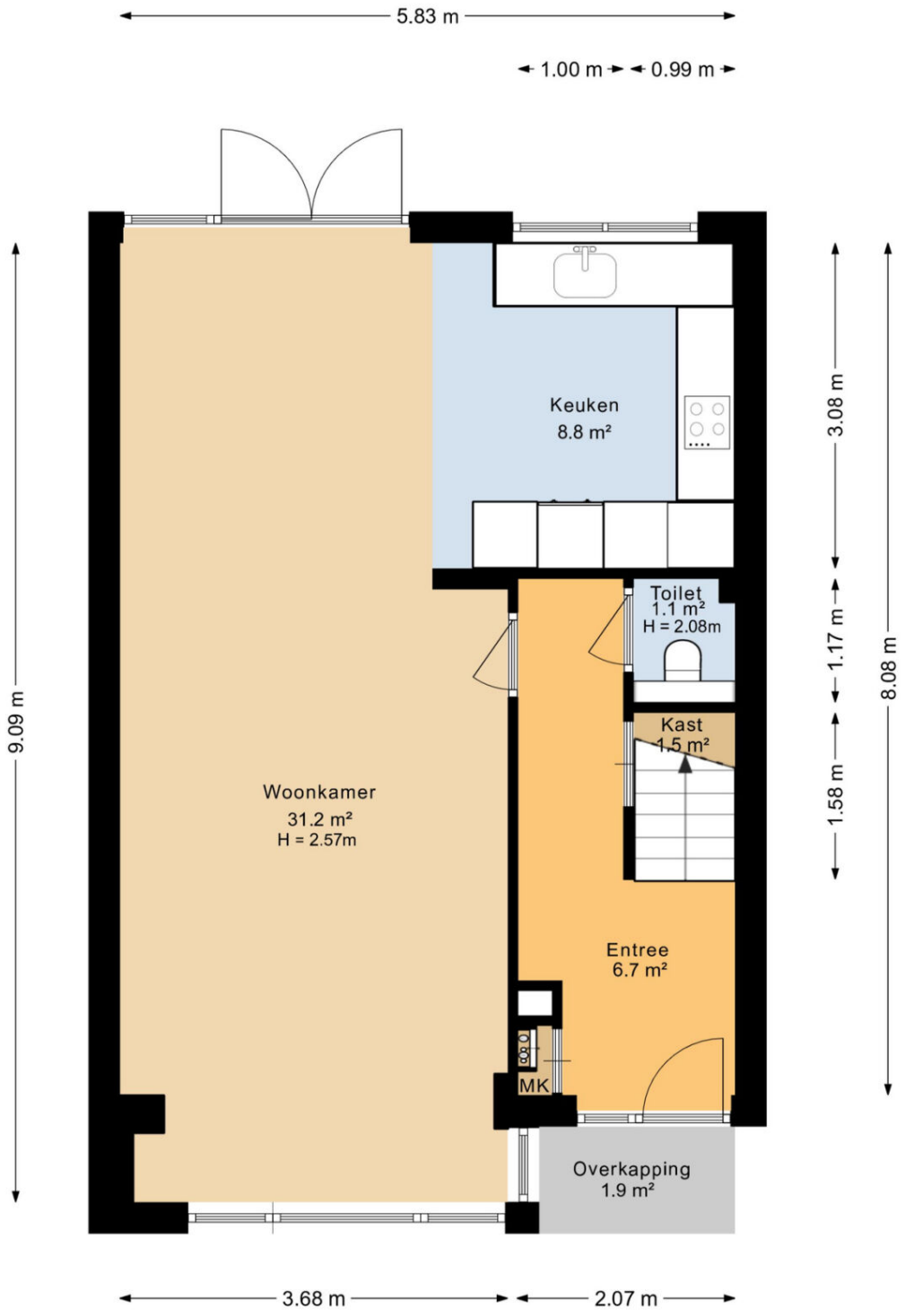






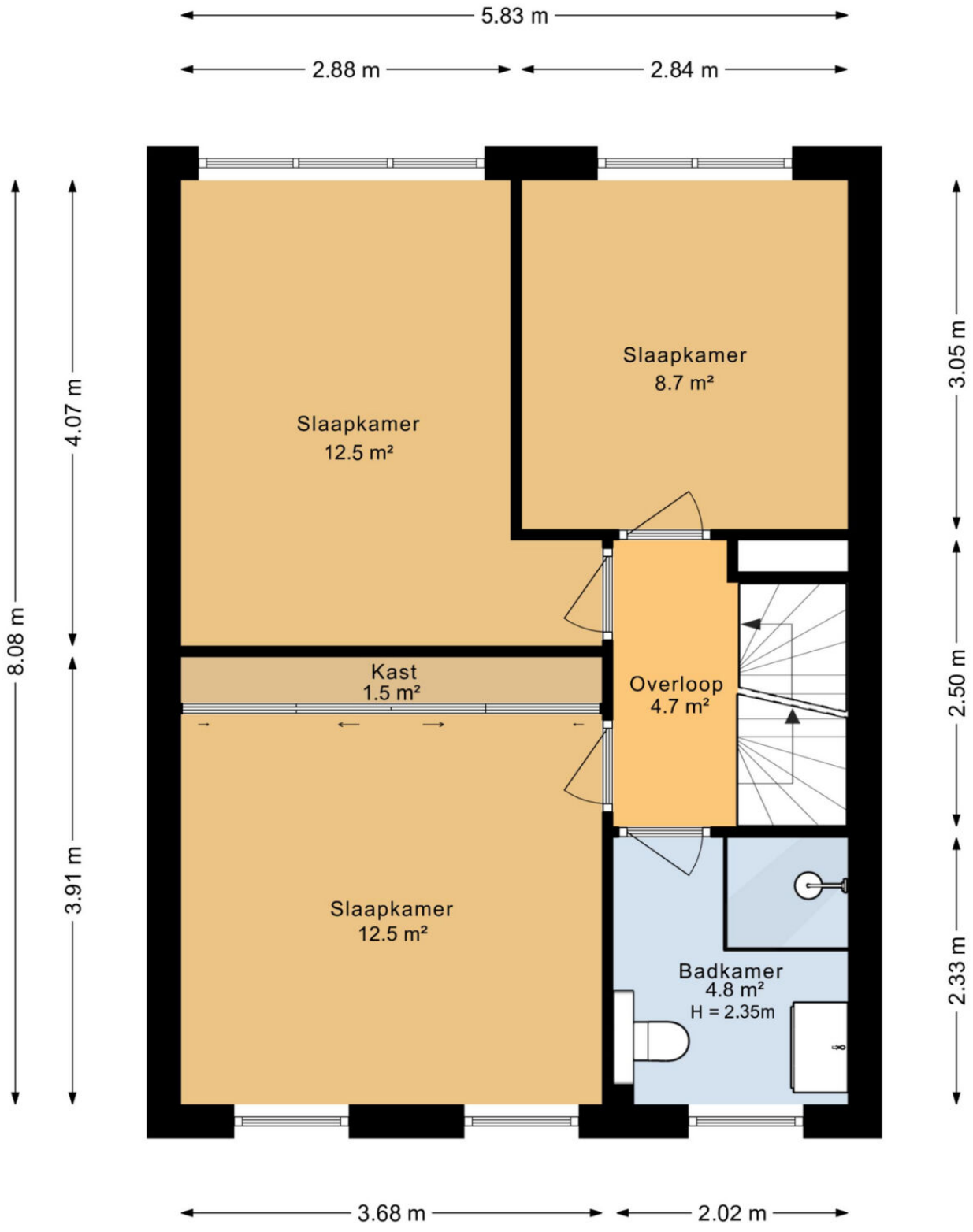


Plattegronden



©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl



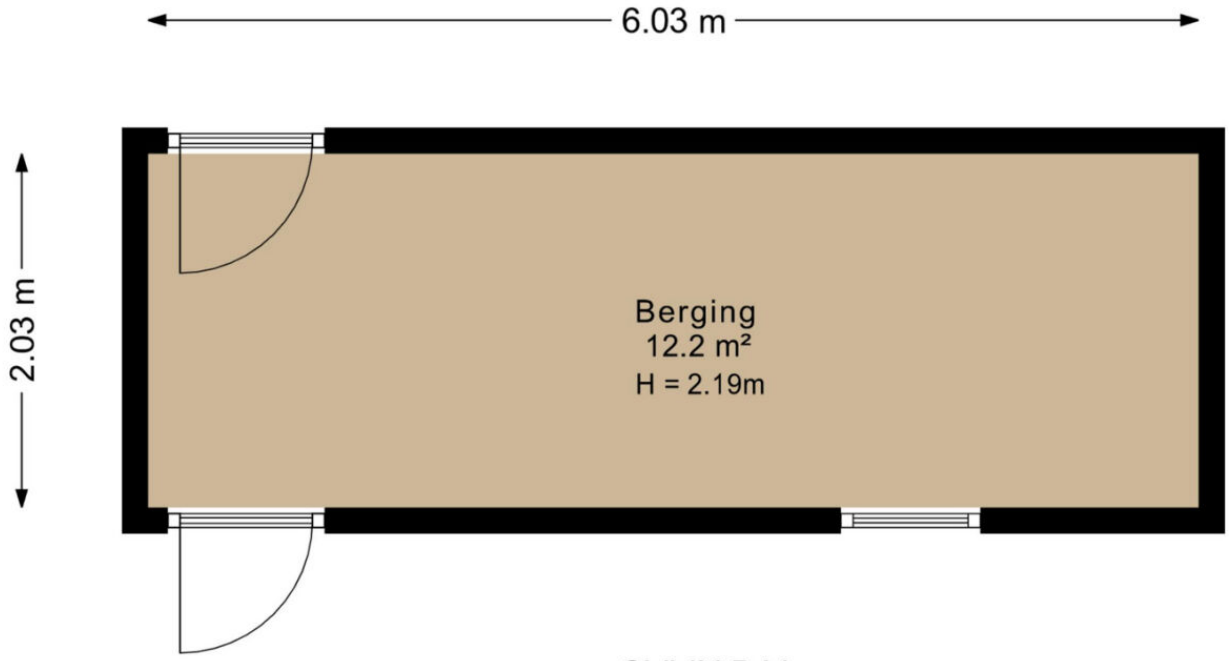
©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl



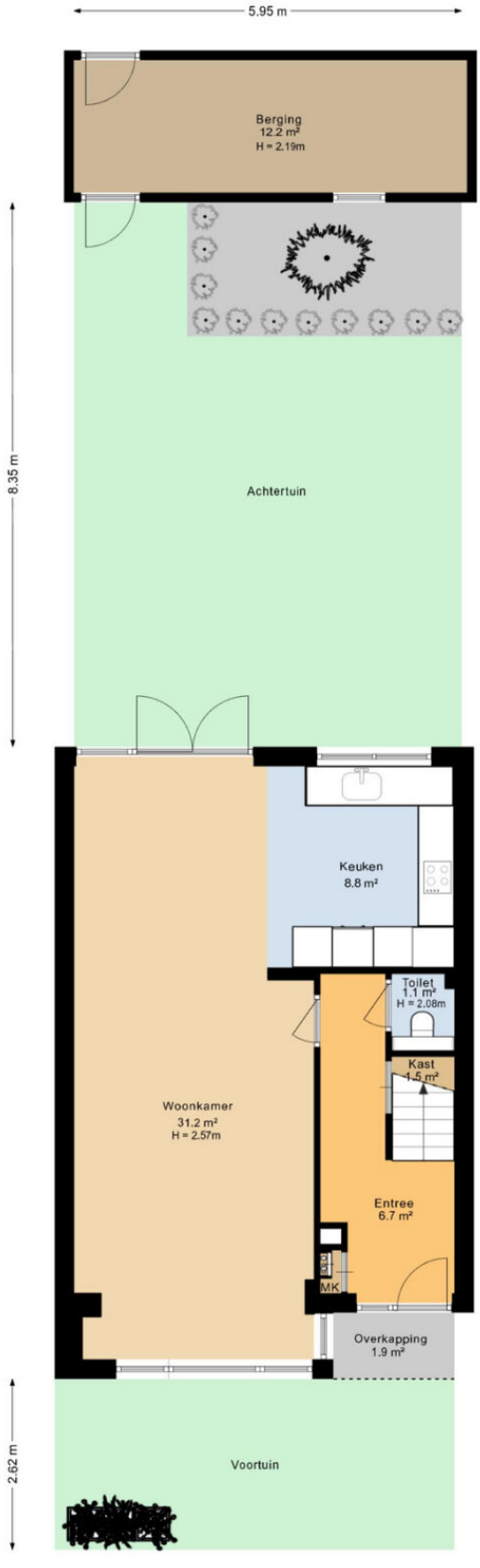
©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl



©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl



©VLIX B.V.
www.vlixadviseurs.nl

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- Losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails				X
- Gordijnen				X
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat	X			

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker	X	

- Koffiezetapparaat		X
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein		X
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherm)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet	X	
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Sauna met toebehoren				X
				X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Cv-installatie	X			
- Boiler				X
- Geiser				X
-				X
-				X
-				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
				X
				X
				X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Als woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	27-02-2023, spouw gevuld met gebonden hr++ parels
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Berging onbekend
Overige daken:	Pannendak jaren 70
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Niet van toepassing
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Niet bekend
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Nieuw geplaatst in 2023
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv-installaties

Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha tzerra ace 28c hr combiketel
Type(nummer) van de installatie(s):	Zie bouwkundig rapport
Installatiedatum van de installatie(s):	2022
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	April 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Holland warmte numansdorp
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	In de gang en keuken
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	9

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	6 x 330wp en 3 x 405wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Phono solar
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Solar edge
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	5 februari 2022
Installateur:	Hwtm
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2025
Aantal kwh:	3690kwh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Weten wij niet
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Nvt
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2 maanden

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Ondiepe krasjes in de wastafel van de badkamer
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	7 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2019
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Koelkast, afzuigkap en kookplaat - 2019 diepvries, quooker en oven - 2025
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	2025

Diversen

Vraag	Antwoord

Wat is het bouwjaar van de woning?	1971
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

Vaste lasten

Vraag	Antwoord

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	298
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	368000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	272
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	535
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	188
Elektra:	43
Water:	12
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	444m3
Elektriciteit hoog (kwh):	377
Elektriciteit laag (kwh):	471
Elektriciteit totaal (kwh):	848
Water (m3):	27
Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	0
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Holland warmte loopt tot en met 24-04-2027 een service contract.

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Holland warmte loopt tot en met 24-04-2027 een service contract.

ideale MAKELAAR
loopt veel sneller voor u

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.idealemakelaar.nl