Scan mij!



Vijfhoevenlaan 7, 4941 BD,
Raamsdonksveer

€ 389.000,- k.k.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**C**
Woonoppervlakte	**105 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.vijfhoevenlaan7.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1966
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	105 m²
Inhoud	378 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Verwarming	Cv ketel, Gashaard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Raamsdonk
Sectie	H
Perceelnummer	4482
Perceeloppervlakte	183 m²



Omschrijving

Stap binnen in deze mooie uitgebouwde woning in Raamsdonksveer. Deze ruime instapklare woning is gelegen op een rustige locatie op loopafstand van scholen, winkels en sportlocaties met een gezellige en zonnige tuin.

De woning beschikt o.a. over een royale woonkamer, moderne open keuken, badkamer, drie volwaardige slaapkamers en een iets kleinere vierde slaapkamer. Door de grote raampartijen heeft de woning een mooie lichte uitstraling. Kortom: een verrassend ruime en complete woning met veel leefruimte. Een woning die zowel binnen als buiten veel comfort en mogelijkheden biedt! Dit is een fraaie woning voor jonge gezinnen of starters.
Bouwjaar 1966, woonoppervlakte 105 m^2, perceel 183 m^2 en oplevering in overleg. Bouwkundige keuring aanwezig.

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de rechterzijde bevindt zich de meterkast en aan de linkerzijde de toiletruimte. Tevens is hier de trapkast aanwezig en bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping; Vanuit de hal is via een eigentijdse metalen schuifdeur de royale woonkamer bereikbaar;
- Toiletruimte voorzien van een modern hangend toilet en een fonteintje;
- De woonkamer is uitgebouwd (42m^2), waardoor een comfortabele en ruime leefruimte is ontstaan. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht; De woonkamer beschikt over een sfeervolle gashaard met schouw, die naast sfeer ook voor aangename warmte zorgt. Het plafond is afgewerkt met een sierlijst en de wanden zijn voorzien van stucwerk;
- Moderne keuken is aan de achterzijde in de uitbouw gesitueerd en staat in directe verbinding met de woonkamer. De keuken beschikt over veel praktische kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een diepvries, koelkast (circa 3 jaar oud), combimagnetron, vaatwasser en gasfornuis. Het werkblad is uitgevoerd in stijlvol zwart hardsteen; In de keuken bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.
Vanuit de keuken is via een deur direct toegang tot de achtertuin.
- De gehele begane grond is voorzien van een nette laminaatvloer;

Eerste verdieping:

- Overloop met toegang tot de slaapkamers, de inloopkast en de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping;
- Royale slaapkamer van circa 9,5 m^2 voorzien van airconditioning en een elektrisch rolluik;
- Tweede slaapkamer van circa 12,7 m^2 eveneens voorzien van airconditioning en een elektrisch rolluik;
- Derde slaapkamer van circa 5,3 m^2 wordt momenteel gebruikt als ruime inloopkast/walk-in closet.
- Moderne badkamer voorzien van een wastafel met meubel, een vaste hoge kast, een hangend toilet en een ruime douchecabine met glazen wanden. De douche is uitgerust met een thermostaatkraan en regendouche. De badkamer beschikt daarnaast over een uitzetraam voor natuurlijke ventilatie en daglicht;
- De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer en alle ramen zijn uitgerust met elektrische rolluiken.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar.
- Voorportaal met de opstelplaats van de cv-ketel (2026) en de installatie ten behoeve van de zonnepanelen;
- Hierachter bevindt zich een extra slaapkamer, voorzien van airconditioning, een rolluik en twee openslaande ramen.
De slaapkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en een dakkapel. De schuine kanten van de zolder zijn praktisch afgetimmerd, waardoor extra bergruimte en kastruimte is gecreëerd;

Tuin:

De achtertuin is voornamelijk bestraat en beschikt over een grote, speels in etages aangelegde border met diverse beplanting. Achter in de tuin bevindt zich een gezellige overkapping met diverse stroomvoorzieningen. De fraaie houtafwerking aan de binnenzijde zorgt voor een sfeervolle uitstraling en maakt de overkapping tot een fijne plek om buiten te zitten.
Ruime stenen berging voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap en overige spullen.
Aan de zijkant van de achtertuin bevindt zich een praktische achterom en de tuin heeft nette erfafscheidingen.
De woning heeft een praktische, volledig bestrate voortuin. En zowel in de voor- als achtertuin is een buitenkraan aanwezig.

Voorzieningen:

- Woonkamer aan de achterzijde circa 3 meter uitgebouwd;
- Gehele woning voorzien van electische rolluiken;
- Airco aanwezig op de eerste en tweede verdieping;
- 6 Zonnepanelen
- Warmwater en verwarming door middel van een HR combiketel uit 2026;
- Gehele woning voorzien van dubbele beglazing;
- Meterkast is voorzien van 8 groepen en 1 aardlekschakelaar en een PV groep;
- Achtertuin op het zuidoosten met overkapping, royale berging en achterom.
- De gehele woning is voorzien van elektrische rolluiken;
- Kruipruimte is aanwezig;
- Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin;

Parkeergelegenheid:

In de directe omgeving zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen.

Wonen in Raamsdonksveer:

Raamsdonksveer is een levendig dorp met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels en scholen liggen dichtbij, net als de historische kern van Geertruidenberg met haar gezellige terrassen en restaurants.
Dankzij de gunstige ligging nabij de A27 en A59 zijn steden als Breda, Tilburg en Dordrecht snel bereikbaar. Ook voor rust en natuur zit je hier goed, met Nationaal Park De Biesbosch op korte afstand.

Biedingen:

De vraagprijs is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Een overeenkomst komt tot stand op basis van prijs, oplevering en ontbindende voorwaarden. Indien meerdere kandidaten zich tegelijkertijd aanmelden, zal eenieder een gelijke kans krijgen om de woning te bezichtigen. Bij grote belangstelling kan de verkoper besluiten om de verkoop via een inschrijving of biedingsprocedure voort te zetten.
Biedingen worden uitsluitend via Move.nl aangenomen. Hierdoor heeft verkoper volledig inzicht in alle biedingen. Ideale Makelaar zorgt voor een transparant verkoopproces. Nadat de koop is gesloten en de wettelijke drie dagen bedenktijd zijn verstreken, kunnen de overige kandidaat-kopers inzage krijgen in het biedingsproces.

Koopovereenkomst:

Uitgangspunt voor de koop is de koopakte zoals vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond, het notariaat en Vereniging Eigen Huis. In de overeenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing. Alle aanbiedingen in deze verkoopinformatie zijn bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle informatie is echter indicatief en informatief van aard. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ben jij benieuwd naar het complete plaatje van deze leuke woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **085-8226162**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.vijfhoevenlaan7.nl**

Foto's
















Partycentrum d'n Werfkamp






Love
Love






Vijfhoevenlaan





























































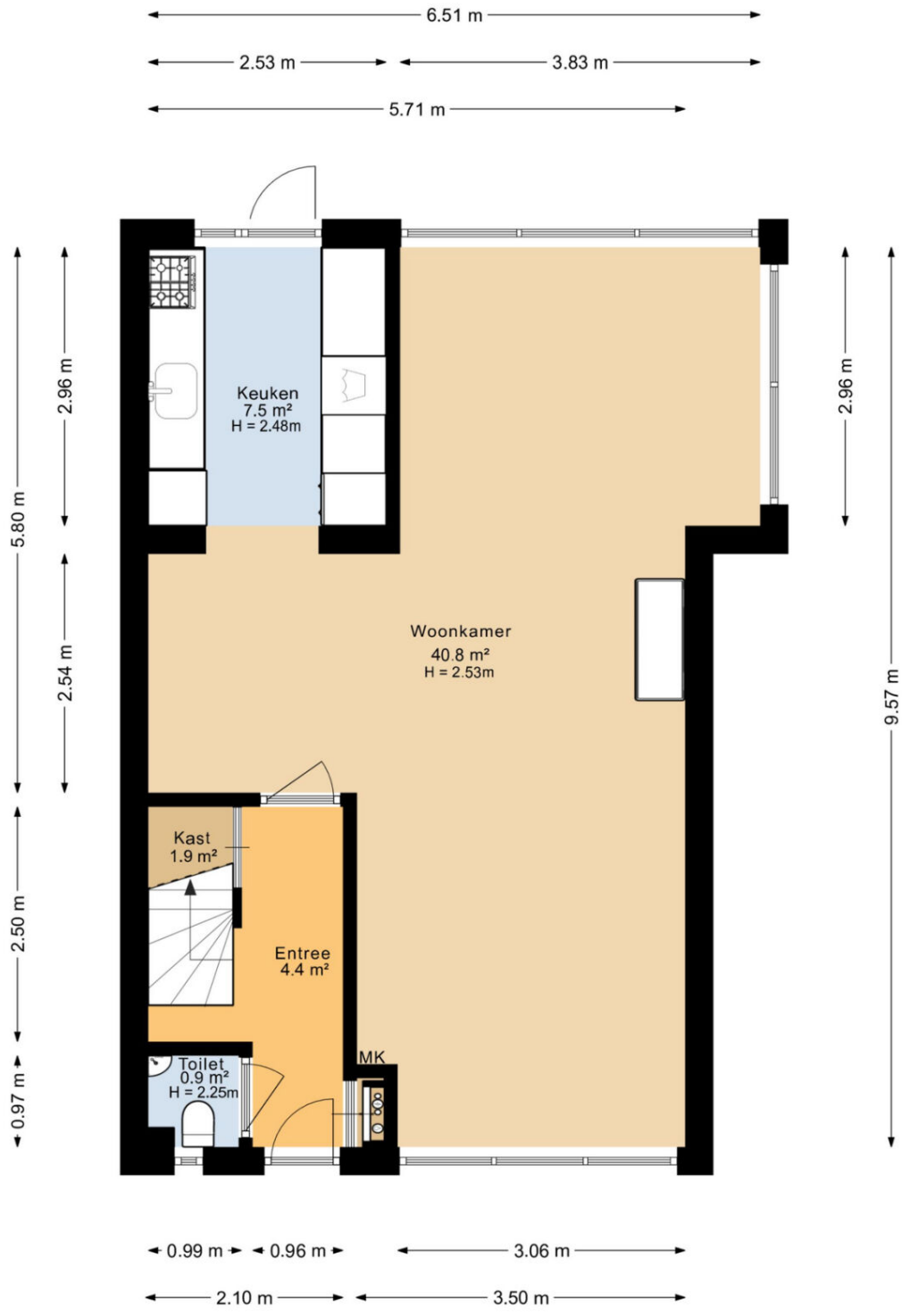





Framont
Partycentrum d'n

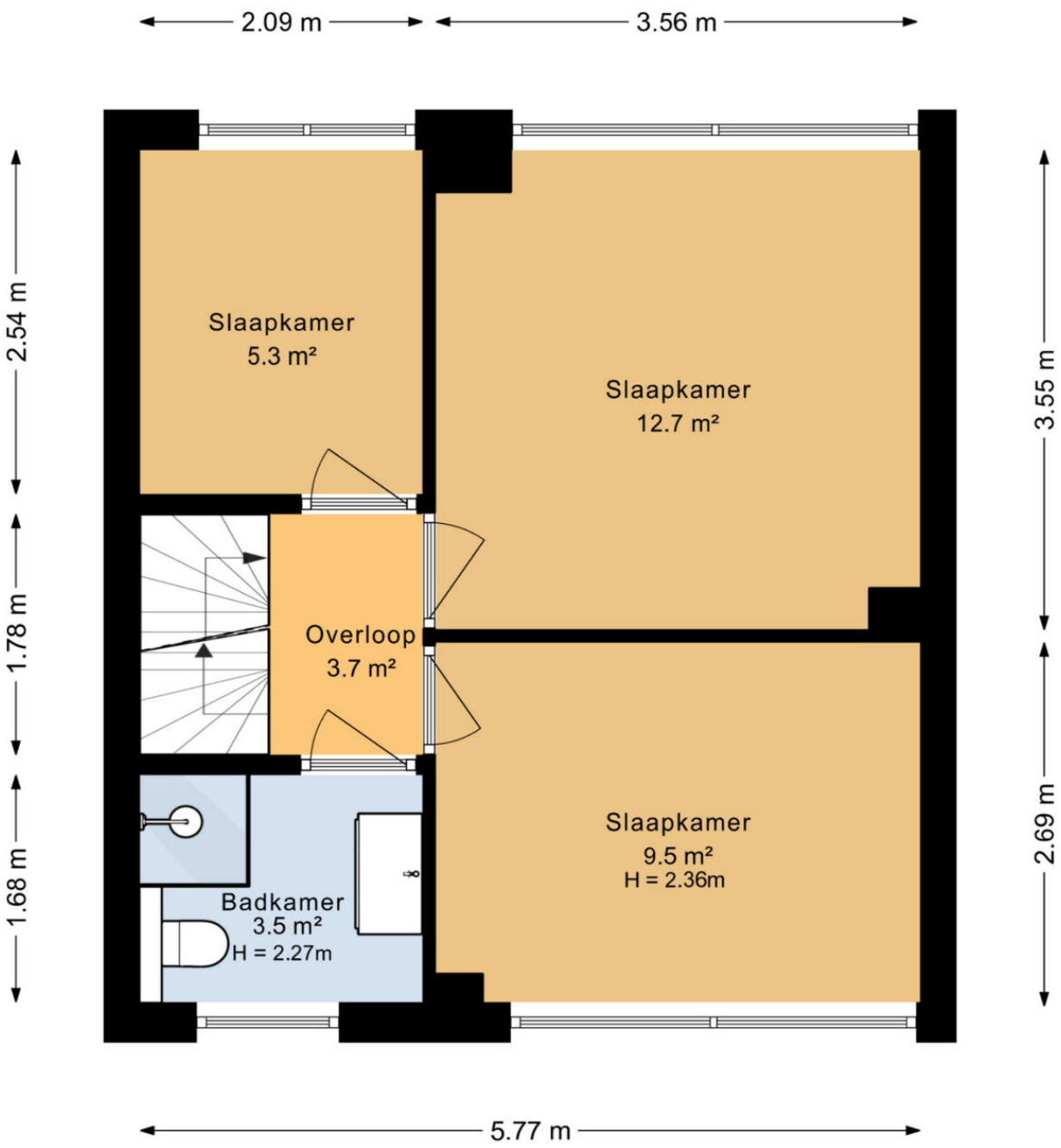


Plattegronden



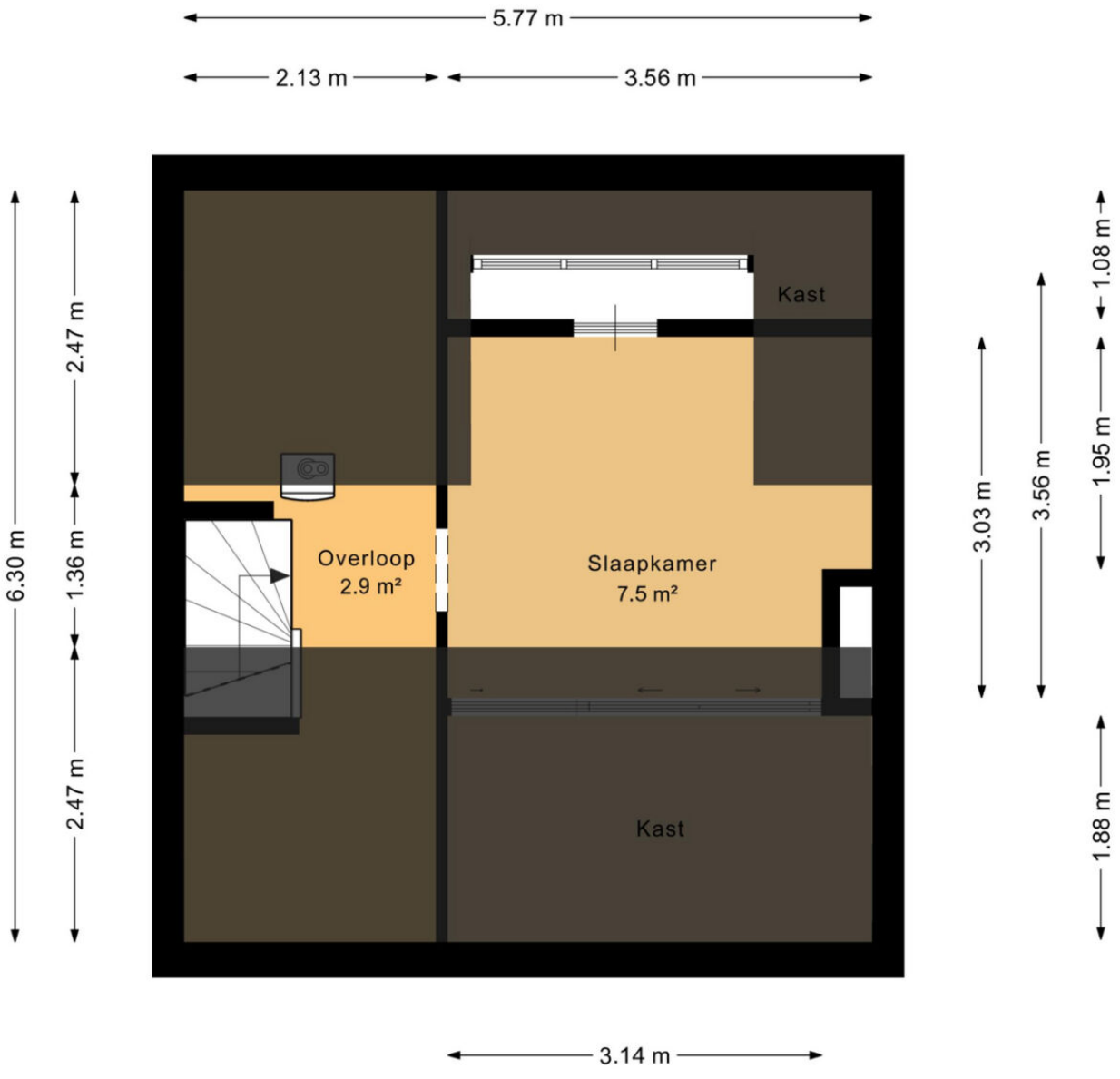
©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl



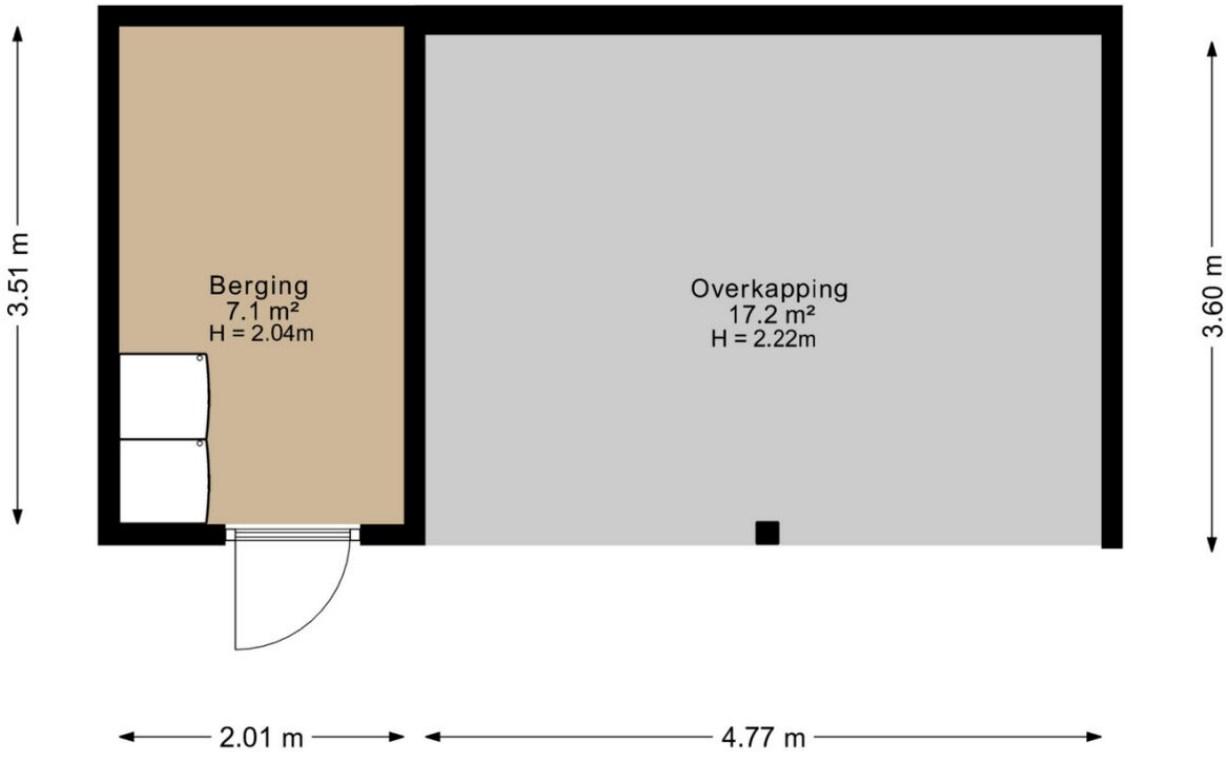
©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl



©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl



©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl



©VLIX B.V.
www.vlixadviseurs.nl

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen		X		
- Woonkamer, hal, lampen		X		
- Lampen wc, badkamer, overkapping			X	
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen				X
- Overgordijnen			X	
- Vitrages				X
- Rolgordijnen			X	
- Lamellen			X	
- Jaloezieen			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat	X			

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels	X	
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking	X	
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden	X	
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat		X
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherm)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast	X	
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Sauna met toebehoren				X
				X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Cv-installatie	X			
- Boiler				X
- Geiser				X
-				X
-				X
-				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
				X
				X
				X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:		
- (sier)hek		X
- Vlaggenmast(houder)	X	
-		X
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	Testament kinderen
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Niet bekend
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Niet bekend
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Niet bekend
Heeft u grond van derden in gebruik?	Niet bekend
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nvt
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Wonen
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	N.v.t.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	N.v.t.
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	N.v.t.

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Ik heb er niets aan gedaan. huis gekocht in 2018
Overige daken:	Ik heb er niets aan gedaan. huis gekocht in 2018
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	N.v.t.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	N.v.t.
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Buiten kozijnen donker september 2026
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Geen idee
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv ketel, airco in slaapkamers

Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergaz cv ketel tosot airco
Type(nummer) van de installatie(s):	Geen idee
Installatiedatum van de installatie(s):	Intergaz januari 2026 airco mei 2020
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Airco 2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Airco service vlijmen
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	6
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	Rec 360 alpha black
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Solar edge se2200h hd-wave
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja

Zo ja, welke?	Solar edge
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	September 2020
Installateur:	Energie wonen
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	1,82 mwh
Aantal kwh:	2025 1,82 mwh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	10 jaar
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Gashaard wordt ieder jaar gecontroleerd en schoongemaakt door pluim haarden
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	N.v.t.
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Rookmelder zolder en keuken 2019

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2021
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Geen idee in 2021 wat dingen angepasr
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Verschillende dingen al vernieuwd
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	Geen idee
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Niet bekend
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Niet bekend
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
Heeft u elders lekkages gehad?	Niet bekend
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Niet bekend
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	376
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	375000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	450
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	858
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	0
Water:	21
Stadsverwarming:	0
Anders:	Gas en electra samen eur 276 maar ik heb in april t/m september een jacuzzi buiten aan staan. dag en nacht.
Te weten:	276
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	Kan ik niet meer terug vinden
Elektriciteit hoog (kwh):	Kan ik niet meer terug vinden
Elektriciteit laag (kwh):	Kan ik niet meer terug vinden
Elektriciteit totaal (kwh):	Kan ik niet meer terug vinden
Water (m3):	99

Stadsverwarming (gj):	N.v.t.
Anders:	Ik ben in april 2026 over gegaan van essent naar budget energie. ik kan helaas mijn jaarnota niet mer opvragen??
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

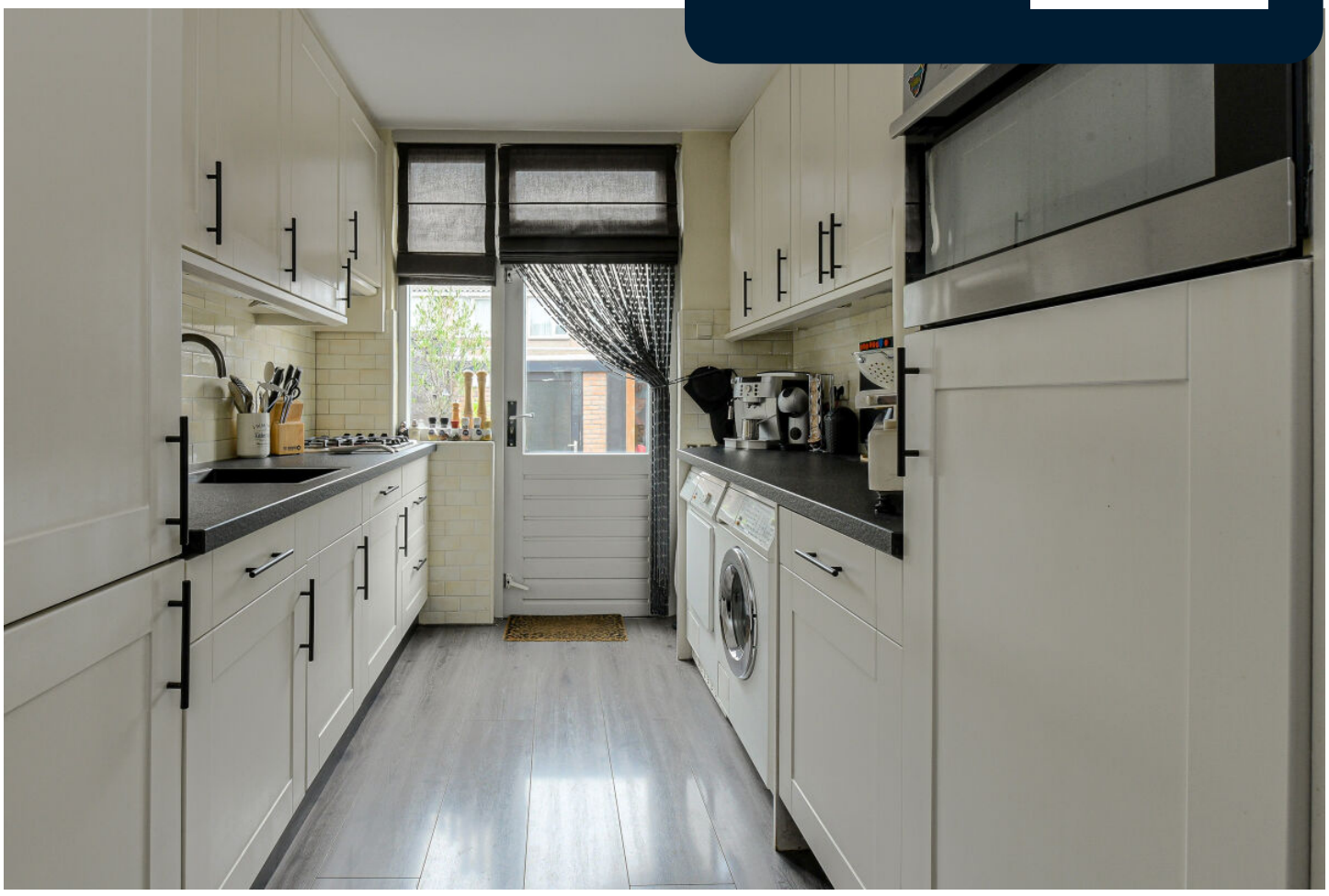
Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

ideale MAKELAAR
loopt veel sneller voor u

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.idealemakelaar.nl