Scan mij!



Kalverstraat 35, 4921 AA, Made

€ 599.000,- k.k.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**C**
Woonoppervlakte	**118 m²**	Kamers	**4**

Meer weten over deze woning?

www.kalverstraat35.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	1991
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Geschakelde woning
Woonoppervlakte	118 m²
Inhoud	555 m³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Buitenzonwering, Schuifpui
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Made en drimmelen
Sectie	S
Perceelnummer	3827
Perceeloppervlakte	300 m²



Omschrijving

Op een prachtige locatie, in een van de mooiste straten van Made, staat deze fraaie vrijstaande woning, geschakeld met de garage. Een heerlijk huis waar ruimte, comfort en privacy samenkomen. Met een ruime woonkamer, een sfeervolle woonkeuken met kookeiland, drie slaapkamers en een ruime zolder biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen die op zoek zijn naar een fijne plek om thuis te komen.

De woning is door de jaren heen met veel zorg onderhouden en op diverse punten gemoderniseerd. De woonkeuken in landelijke stijl vormt een echte eyecatcher en beschikt over een praktisch kookeiland en voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. De badkamer en het toilet zijn in 2025 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een luxe, moderne stijl, waardoor je geniet van optimaal comfort en een hoogwaardige uitstraling. Daarnaast zijn de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde voorzien van stijlvolle shutters. De gehele bovenverdieping is in 2024 afgewerkt met een fraaie PVC-vloer, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Een absoluut pluspunt is de ruime, volledig omsloten achtertuin. Hier geniet je van veel privacy en alle ruimte om heerlijk buiten te leven. De fraaie overkapping zorgt ervoor dat je ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten kunt zitten. Dankzij het kunstgras is de tuin bovendien onderhoudsvriendelijk.

Kortom: een complete en verzorgde gezinswoning op een geliefde locatie in Made, met volop ruimte binnen én buiten. Een ideale plek voor jonge gezinnen die comfortabel willen wonen en genieten van een fijne leefomgeving.

Een bezichtiging is absoluut de moeite waard!

Bouwjaar 1991; perceel 300 m^2; woonoppervlakte 118 m^2; inhoud 555 m^3; Bouwkundig rapport aanwezig; aanvaarding maart 2027.

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND:
- Entree-hal met een frans eikenhouten vloer, trapopgang, meterkast en een radiator omlijsting;
- Toilet met hangend closet, een fonteintje en afzuiging;
- Vanuit de hal te bereiken garage met dubbele deuren en een kastenwand met daarin de was- en droger aansluiting;
- Woonkamer (ca. 41 m^2) met een frans eikenhouten vloer, een trapkast, een schuifpui naar de tuin en openslaande deuren (en-suit) naar de woonkeuken;
- Woonkeuken met een fraaie plavuizenvloer en een schuifpui naar de tuin. De keuken heeft een mooie landhuisstijl inrichting en is compleet ingericht met een kookeiland, een kastenwand en diverse apparatuur, o.a. 5 pits kookplaat met een aparte grillplaat, een afzuigkap, vaatwasmachine (2023), een combimagnetron (2021), een koelkast en aparte vriezer. De keuken is compleet met meerdere apotheker kasten, RVS spoelbak, granieten aanrechtblad en diverse boven en onderkastjes.

EERSTE VERDIEPING:
- Overloop met een vlizotrap naar de tweede verdieping en voorzien van een PVC vloer;
- Slaapkamer achterzijde (ca. 2.25 x 3.10 m) voorzien van een dakkapel, shutters en een fraaie PVC vloer;
- Slaapkamer achterzijde (ca. 3.40 x 4.10 m) eveneens voorzien van een dakkapel, shutters en dezelfde fraaie PVC vloer;
- Slaapkamer voorzijde (ca. 3.40 x 4.06 m) met een dakkapel, shutters en dezelfde PVC vloer.
- Luxe badkamer (2025) is voorzien van een inloopdouche met een thermostaat kraan, een handdouche en een regendouche. Verder is er een hangend closet en een wastafelmeubel met een meng kraan.

VLIERING:
Open zolder met een Velux dakvenster en de plaats voor de HR combiketel.

TUIN:
De achtertuin is ruim 20 meter diep en bijna ruim 7 meter breed, gelegd op het westen en helemaal omringt met een groene erfafscheiding wat zorgt voor veel privacy. De tuin is voorzien van een terras met sierbestrating en kunstgras. De ruime berging is achter de woning met daarachter een fraaie overkapping met zicht op het zuiden. Verder is er een buitenkraantje en een elektrisch zonnescherm aan de achtergevel van de woning. Naast de woning is een pad wat leidt naar de achterom van de woning zodat je met de fiets naar de berging kunt komen.

BIJZONDERHEDEN:
- Volledig isolatiepakket, vloer-, spouw- en dakisolatie
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Elektra is voorzien van 8 groepen, twee aardlekschakelaar en 3 fase (3x25Am) krachtstroom
- Warmwater en verwarming door middel van een HR combiketel, Remeha (2010)
- Fijne gezinswoning in rustige woonomgeving
- Garage met dubbele deur
- Complete keuken met diverse inbouwapparatuur
- Luxe- moderne badkamer en toilet uit 2025
- Ruime achtertuin met veel privacy
- Bouwkundig rapport aanwezig
- Deze woning biedt een uitstekend wooncomfort en is ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een eengezinswoning met veel ruimte. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

PARKEREN:
Op eigen terrein en er zijn in de directe nabijheid van de woning diverse parkeerplaatsen aanwezig.

OMGEVING:
Made is een dorp in de gemeente Drimmelen, gelegen in de provincie Noord-Brabant, Nederland. Het dorp ligt ongeveer 10 kilometer ten westen van Breda en heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de vroege middeleeuwen. Made is ontstaan als agrarisch dorp, en landbouw speelt nog steeds een belangrijke rol in de regio.

In de 19e en 20e eeuw kende Made een groei dankzij de opkomst van de textielindustrie en de nabijheid van belangrijke handelsroutes. Het dorp heeft een gezellige dorpskern met typische Brabantse architectuur, zoals de Sint-Antonius Abtkerk, een neogotisch gebouw dat een belangrijk religieus centrum is voor de inwoners.

Made heeft een goed sociaal en cultureel leven, met tal van verenigingen, evenementen en festiviteiten die jaarlijks plaatsvinden, zoals de carnavalsviering en kermis. De natuur rondom Made biedt volop mogelijkheden voor recreatie, met het Brabantse land, fietspaden en wandelroutes in de nabijheid.

Vandaag de dag is Made een levendig dorp met een mix van traditionele charme en moderne voorzieningen. Het biedt een rustige en aangename woonomgeving voor gezinnen en heeft goede verbindingen naar grotere steden in de regio.

BIEDINGEN:
De vraagprijs is een uitnodiging tot het komen van een bieding. Een overeenkomst komt tot stand op basis van prijs, oplevering en ontbindende voorwaarden. Indien er meerdere kandidaten zich tegelijk aanmelden zal eenieder een gelijke kans krijgen om de woning te bezichtigen. Er kan zich een situatie (bij grote belangstelling) voordoen, waarbij de verkoper besluit om via inschrijving/biedingsprocedure de verkoop voort te zetten. Biedingen worden uitsluitend via Move.nl aangenomen. Hierdoor heeft verkoper volledig inzicht in alle biedingen. Ideale Makelaar zal er alles aan gelegen zijn om dit proces transparant te laten plaatsvinden. Nadat de koop is gesloten tussen koper en verkoper en de 3 dagen bedenktijd zijn verlopen kunnen de andere kandidaat-kopers inzage krijgen in het biedingsproces.

KOOPOVERENKOMST:
Uitgangspunt voor de koop is de koopakte vastgesteld door de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de consumentenbond, het notariaat en Vereniging eigen Huis. In de overeenkomst wordt standaard opgenomen een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Tenslotte willen wij u informeren, dat op onze dienstverlening de voorwaarden van de NVM van toepassing zijn. Alle aanbiedingen in deze brochure zijn bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **085-8226162**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.kalverstraat35.nl**

Foto's




















35



























































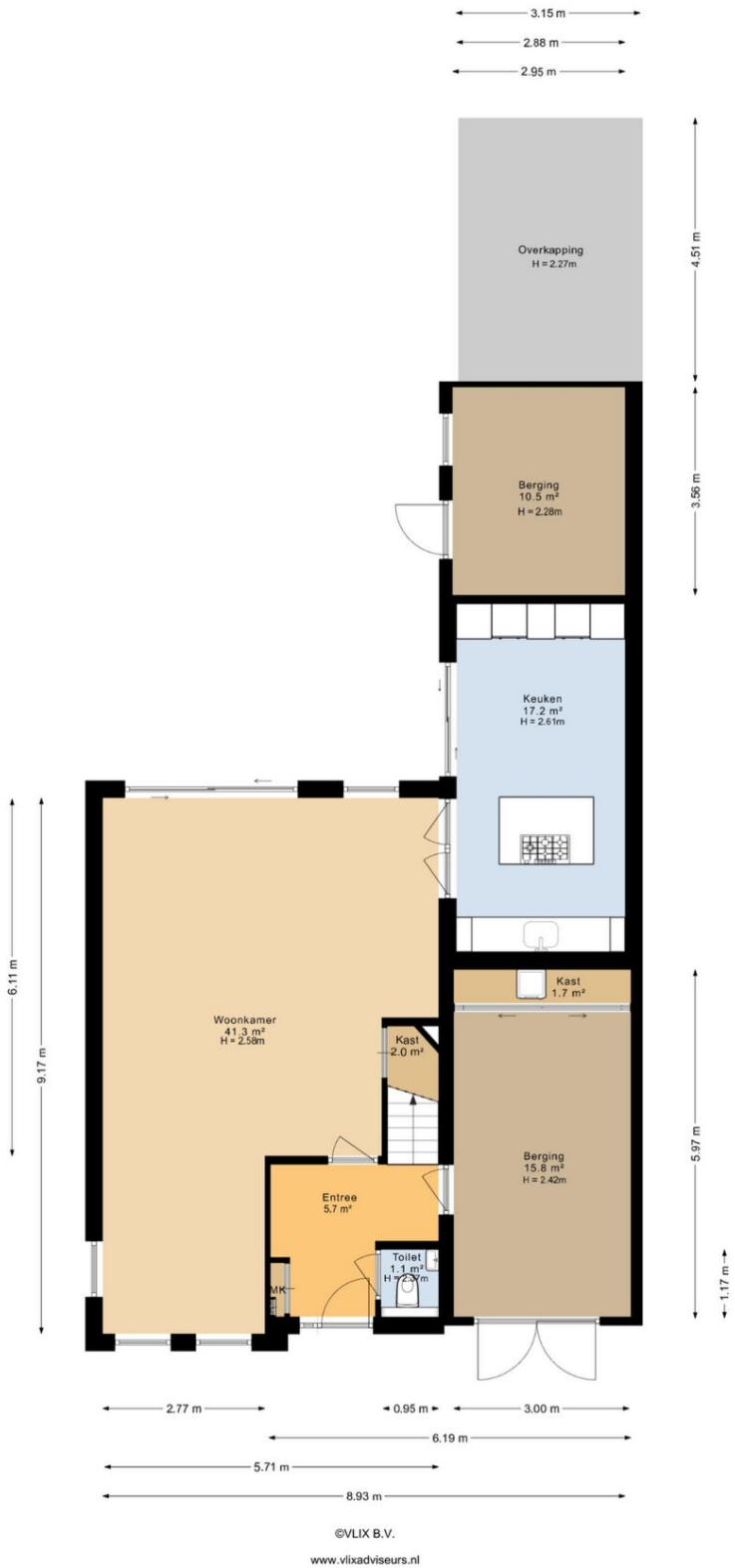


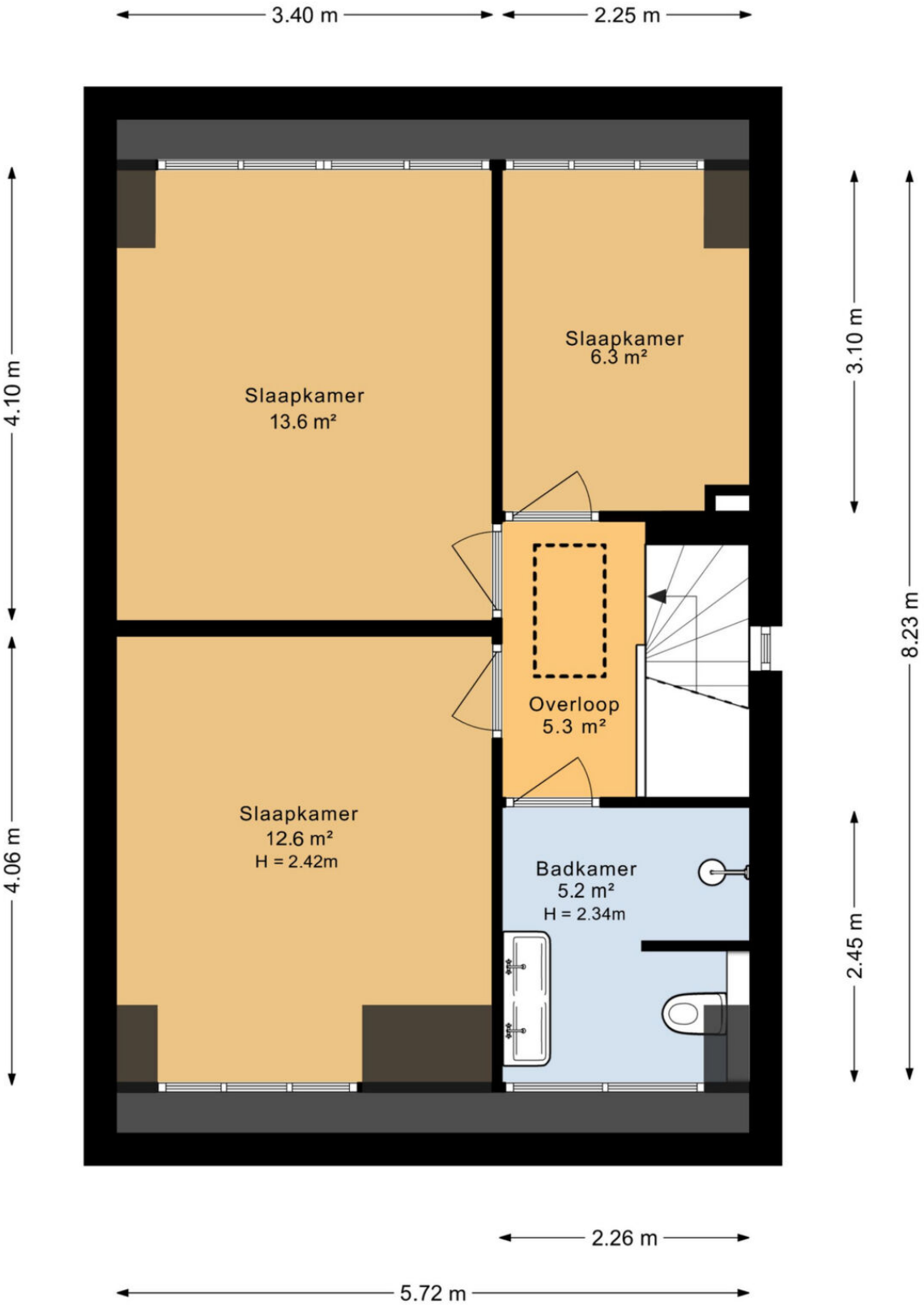






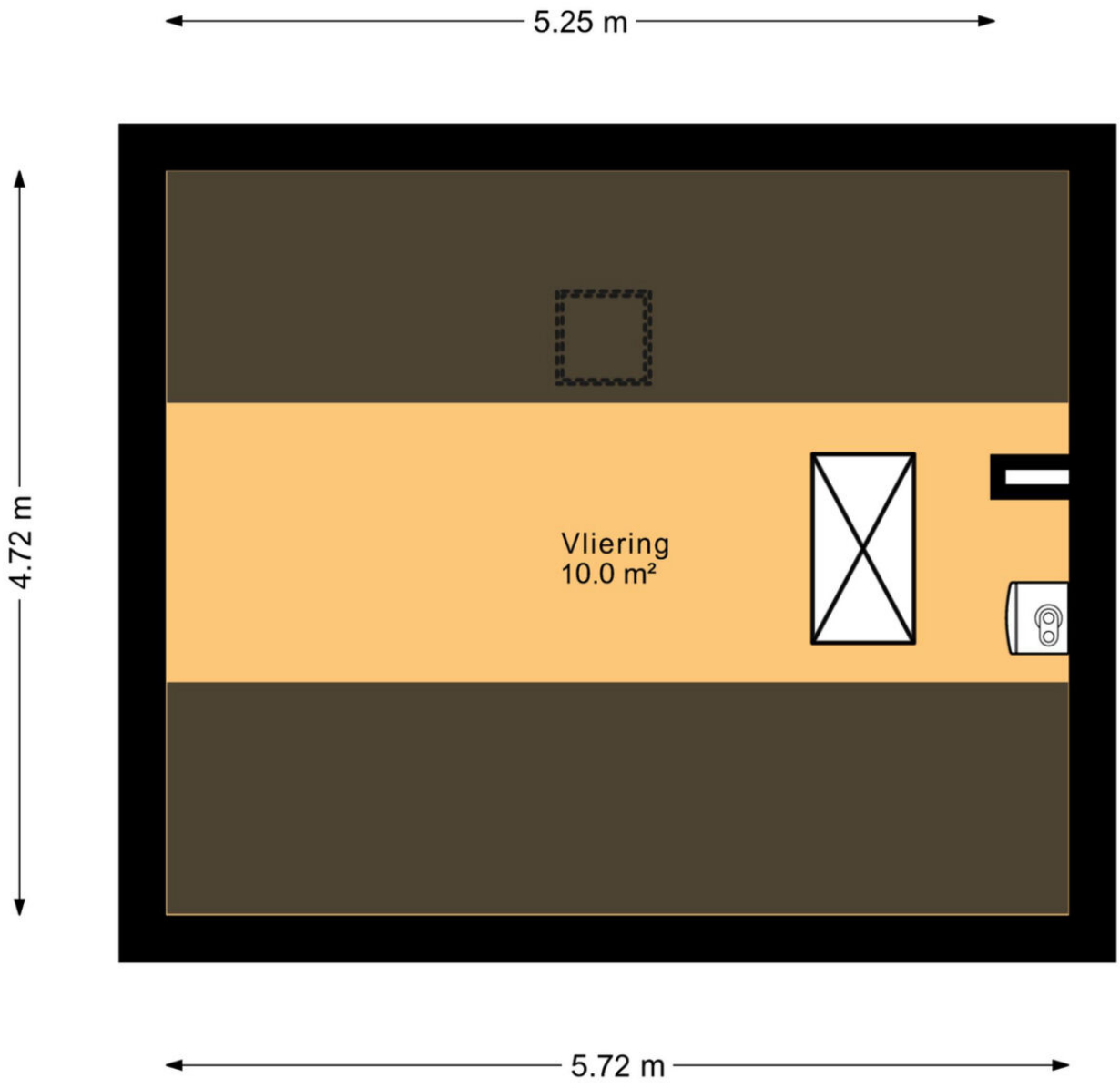
Plattegronden





©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl



©VLIX B.V.

www.vlixadviseurs.nl



©VLIX B.V.
www.vlixadviseurs.nl

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen	X			
- Losse langhamp woonkamer boven de eettafel			X	
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Ikeakast in de garage	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen	X			
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieen	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Shutters op de hele bovenverdieping	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)	X			

- Laminaat		X
- Plavuizen	X	
- Pcv vloer bovenverdieping	X	
- Vloerkleden in woonkamer blijft achter indien gewenst	X	
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking	X	
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X

- Vaatwasser	X			
- Quooker				X
- Koffiezetapparaat			X	
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten:				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	X			
- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)				X
- Fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad				X
- Jacuzzi/whirlpool				X
- Douche (cabine/scherm)	X			
- Stoomdouche (cabine)				X
- Wastafel				X
- Wastafelmeubel	X			
- Planchet				X

- Toiletkast		X
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders		X
(klok)thermostaat		X
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X

				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Loungeset in de overkapping en barbecue incl. tafel			X	

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Terrasverwarmer	X			

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				x

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Niet bekend
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Om te wonen.
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Niet bekend
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Geen idee
Overige daken:	Geen idee
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2021
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr en hr++ schuifpui woonkamer. ik weet niet precies wat isolerende beglazing inhoud maar dit is het glas wat in de woning zit.
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Ja
Zo ja, waar?	Alleen het raam van de bergzolder.

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv-installatie

Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Weet ik niet
Type(nummer) van de installatie(s):	Geen idee
Installatiedatum van de installatie(s):	2010
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Jimmy ligthart
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Schakelaars en meterkast maar ik weet niet meer wanneer dat was.
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	In badkamer en toilet is afzuiging aanwezig, in 2025 laatst onderhouden.
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Weet ik niet
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2025
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2003
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Koelkast en vriezer, miele van 2003, rest 2021 tot en met 2023
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1991
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Schuur, overkapping, dakkapellen.
Zo ja, in welk jaartal?	Rond 2016
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Door mijn destijds schoonvader, vrienden.
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee

Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	C

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	340
Belastingjaar?	Ik meen 340 euro maar weet dat niet zeker, 2025
Wat is de woz-waarde?	519000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	340
Belastingjaar?	Ik meen rond de 340 euro maar weet dat niet zeker, 2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	300
Belastingjaar?	Ik weet het bedrag niet meer.
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	180
Elektra:	60
Water:	25
Stadsverwarming:	0
Anders:	Gas en electra samen 240 euro, verdeling weet ik niet precies.
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	1330

Elektriciteit hoog (kwh):	0
Elektriciteit laag (kwh):	0
Elektriciteit totaal (kwh):	3981
Water (m3):	0
Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

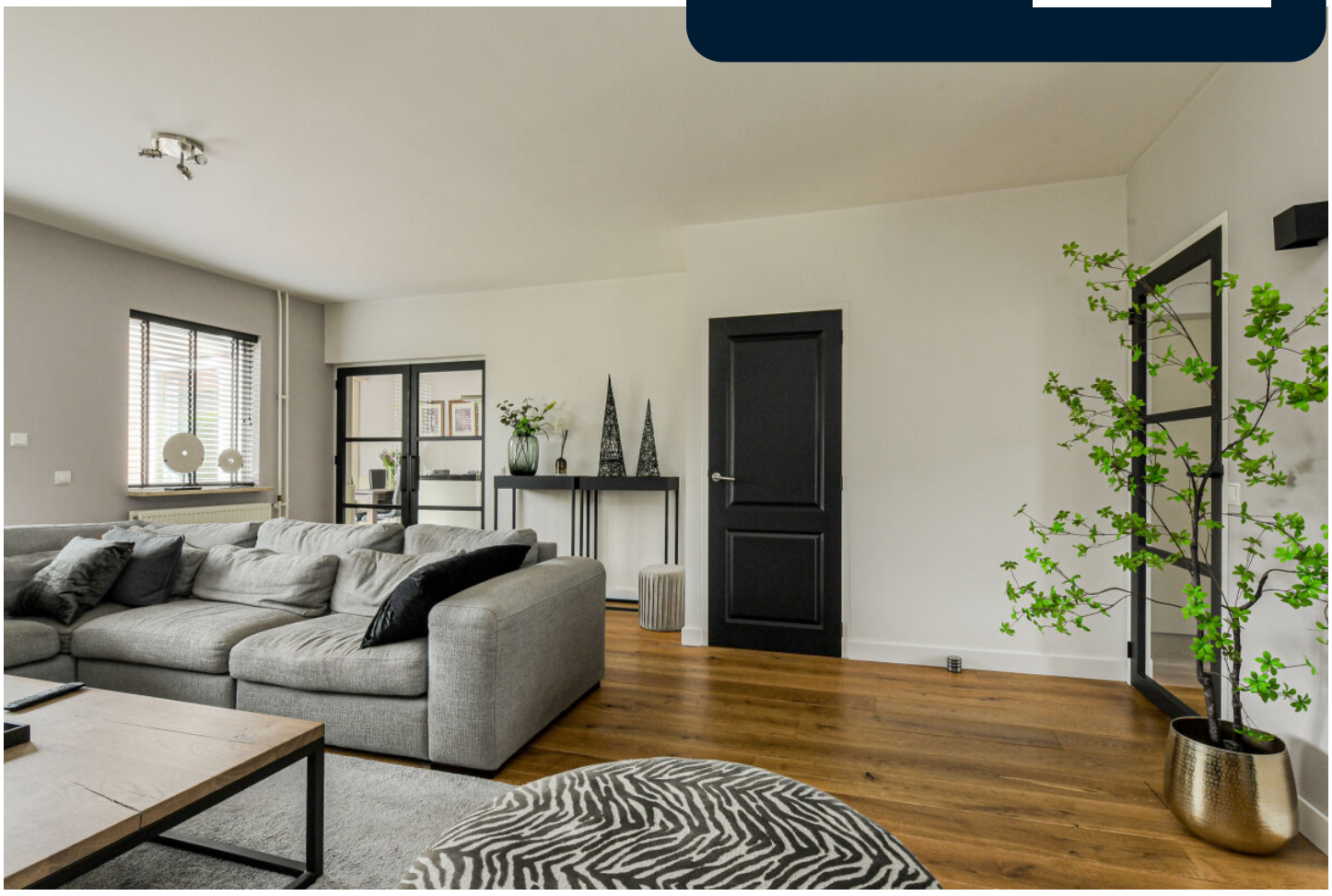
Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

ideale MAKELAAR
loopt veel sneller voor u

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.idealemakelaar.nl