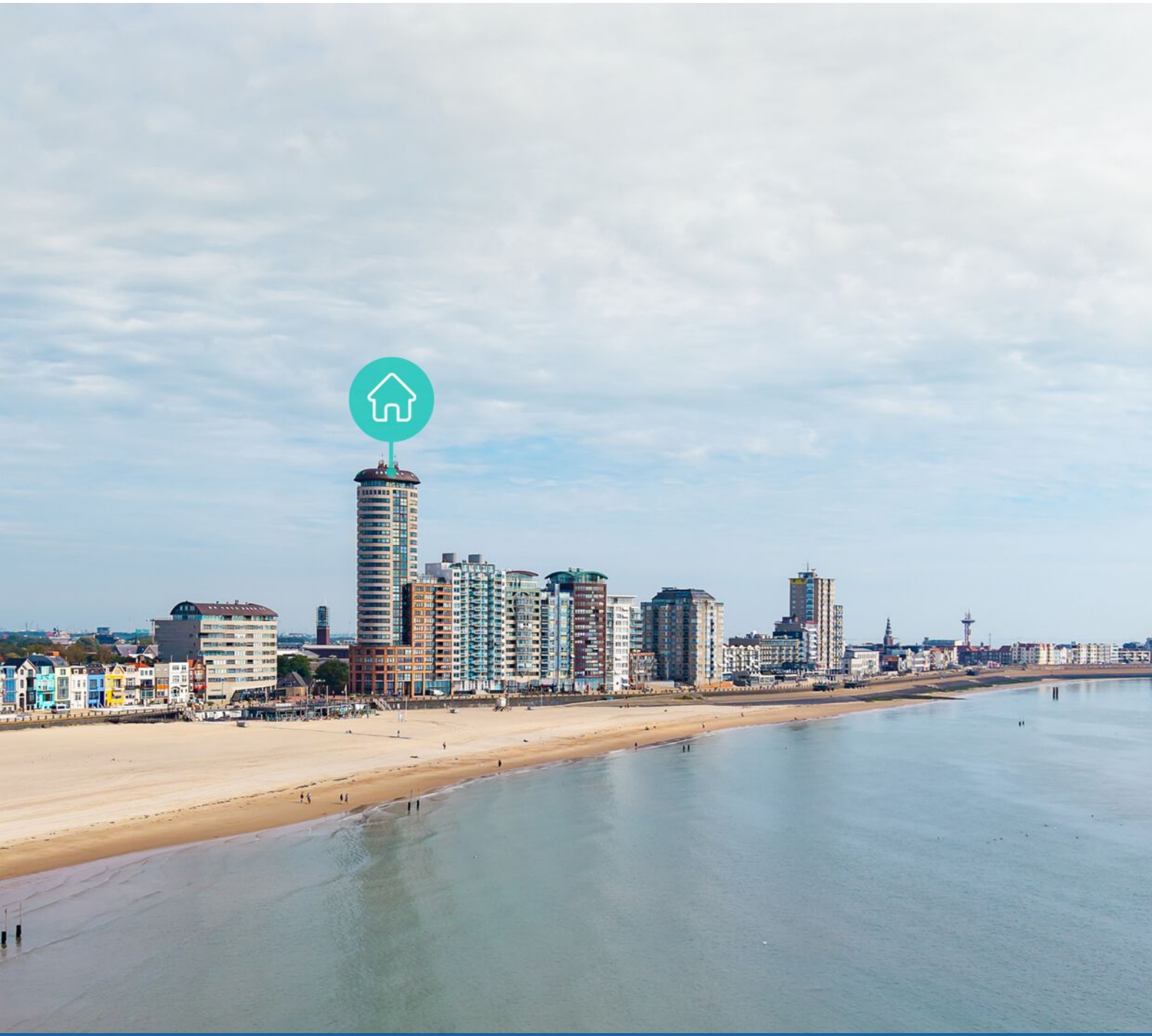
THEELEN
& PARTNERS
makelaars

TE KOOP

€ 519.000 K.K.



Boulevard Bankert 818

4382 AC Vlissingen



Boulevard Bankert 818
4382 AC Vlissingen

Inleiding

Op een prachtige positie op de 9e verdieping van de Sardijntoren ligt dit royaal opgezette appartement. Een appartement waar vooral de ruimte, de indeling en het werkelijk indrukwekkende uitzicht direct in het oog springen. Aan de voorzijde kijkt u vanuit de royale woonkamer uit over de Boulevard en de Westerschelde. Hier trekt de scheepvaart letterlijk voor uw raam voorbij en verandert het uitzicht voortdurend met het weer, het getij en het licht. Een bijzonder extra element is het zijraam in de woonkamer. Hierdoor ontstaat niet alleen een fraaie lichtinval, maar heeft u ook een weids uitzicht in westelijke richting over de Boulevard, richting het Nollebos en de kust. Juist deze combinatie van zichtlijnen maakt de ligging binnen het complex bijzonder. Ook aan de achterzijde is het uitzicht verrassend mooi. Vanuit de slaapkamers kijkt u uit over Vlissingen en het achterliggende Walcherse landschap. Daarmee biedt het appartement aan beide zijden een compleet ander panorama.
De VVE is actief, functioneert naar behoren en kent vanaf aanvang een solide financiële basis.



Ligging en indeling

Begane grond
Royale basis met volop mogelijkheden
De indeling vormt een uitstekende basis voor wie comfortabel en ruim wil wonen. Ruime entree/hal met het toilet. De woonkamer van 46 m² is royaal en biedt volop mogelijkheden voor een ruime zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de keuken van 9 m² met praktische bijkeuken met aansluiting voor het witgoed en de c.v.-installatie. De loggia van 9 m² vormt een heerlijke plek om beschut van het uitzicht over de Westerschelde te genieten.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers van 15 m² en 8 m² en een badkamer met ligbad, douche, twee wastafels en een tweede toilet.
De huidige afwerking zal voor veel kopers aanleiding zijn om het appartement te moderniseren en naar eigen smaak opnieuw in te richten. Juist daarin ligt een mooie kans: de basis, de royale maatvoering, de indeling en vooral de ligging op de 9e verdieping zijn uitstekend. Met een eigentijdse afwerking kan hier een bijzonder fraai appartement op één van de mooiste woonlocaties van Vlissingen worden gerealiseerd.



Ligging en indeling

Bijzonderheden
Parkeren onder het gebouw
Bijzonder interessant is de mogelijkheid om een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage bij te kopen. Zeker nu de Boulevard autoluw is en parkeermogelijkheden in de directe omgeving steeds schaarser worden, is een eigen parkeerplaats op deze locatie een waardevolle aanvulling op het woongenot. De parkeerplaats, met mogelijkheid voor aanleg van een elektrisch oplaadpunt, wordt separaat aangeboden voor een vraagprijs van € 45.000,- k.k.
De separate berging is nabij de parkeerplaats gelegen. Op de eerste verdieping is een fietsenstalling beschikbaar voor 2 fietsen.

Boulevard Bankert 818 biedt iets wat maar moeilijk te creëren is: ruimte, hoogte, uitzicht aan twee zijden en een uitzonderlijke ligging direct aan de Westerschelde.
De afwerking kunt u veranderen – deze plek, deze indeling en dit uitzicht niet.

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 519.000,- k.k.
Servicekosten	€ 335,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	9e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m²
Inhoud	321 m³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan vaarwater Aan water In woonwijk Vrij uitzicht
Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding

Foto's




AI-visualisatie ter inspiratie. De getoonde inrichting wijkt af van de huidige situatie.

Foto's




AI-visualisatie ter inspiratie. De getoonde inrichting wijkt af van de huidige situatie.

Foto's





Foto's




AI-visualisatie ter inspiratie. De getoonde inrichting wijkt af van de huidige situatie.

Foto's





Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:	
Adres te verkopen woning:	**Boulevard Bankert 818 – 4382 AC Vlissingen**
Datum:	

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– **Planken in berging**	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– gordijnen	☐	☒	☐	☐
– overgordijnen	☐	☐	☐	☐
– vitrages	☒	☐	☐	☐
– rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– lamellen	☒	☐	☐	☐
– jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– parketvloer	☐	☐	☐	☒
– houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– laminaat (serre/balkon)	☒	☐	☐	☐
– plavuizen badkamer en toilet	☒	☐	☐	☐
– keukenvloer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Siemens inbouw afwasautomaat	☐	☐	☒	☐
– Siemens koelvriescombinatie	☐	☐	☒	☐
– afzuiginstallatie	☒	☐	☐	☐
– inductiekookplaat	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
– fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
– 2 spiegels	☒	☐	☐	☐
– 2 planchets	☒	☐	☐	☐
– Handdoeken kast	☒	☐	☐	☐
– Ligbad en handdouche	☒	☐	☐	☐
– Douchebak met gordijn	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie hoogrendement/combi (2023)	☒	☐	☐	☐
– boiler	☐	☐	☐	☒
– geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
– (sier)hek	☐	☐	☐	☒
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Overig **Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?**	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Wordt overgenomen door koper**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

_____ _____

naam: naam:
plaats: plaats:
datum: datum:

Koper(s)

_____ _____

naam: naam:
plaats: plaats:
datum: datum:

Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl