THEELEN
& PARTNERS
makelaars

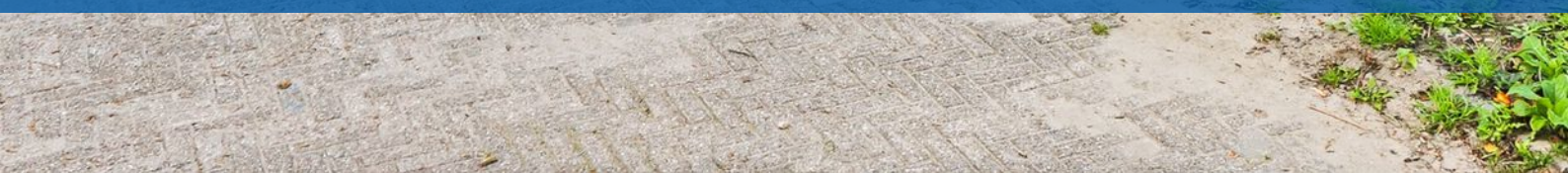
TE KOOP

€ 309.000 K.K.



Troelstraweg 431

4384 GT Vlissingen





Troelstraweg 431
4384 GT Vlissingen

Inleiding

In de geliefde woonwijk Paauwenburg staat deze royale hoekwoning met garage en fijne achtertuin op het zuiden. De woning ligt op een steenworp afstand van de dagelijkse voorzieningen, diverse scholen, het strand en een uitgebreid winkelcentrum.
Kortom, een ideale locatie.



Ligging en indeling

Begane grond
Hal met meterkast. Vanuit de hal toegang tot de lichte woonkamer met de halfopen keuken. De keuken is gedateerd uitgevoerd. De tuindeur geeft toegang tot de zonnige achtertuin. Vanuit een tussenportaal heeft u toegang tot het toilet en de trapopgang naar eerste verdieping.

Eerste verdieping
Overloop met drie slaapkamers. De badkamer is voorzien van tweede toilet, ligbad, wastafel en witgoedaansluiting.



Ligging en indeling

Tweede verdieping
Overloop met c.v.-opstelling. Ruime vierde slaapkamer met Veluxraam.



Ligging en indeling

Buiten:
De zonnige achtertuin met terras, gras en borders gelegen op het zuiden is voorzien van een vrije achterom.

De garage is naast de woning gelegen en te bereiken via de brandgang.

Bijzonderheden
Algemeen:
Bouwjaar 1982
Woonoppervlakte 109 m²
Perceeloppervlakte 175 m²
Deels voorzien van dubbel glas
Energielabel C
C.v.-combiketel (bj. 2017)

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 309.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	175 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m²
Inhoud	378 m³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	C

Kenmerken

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's





Foto's





Foto's





Foto's



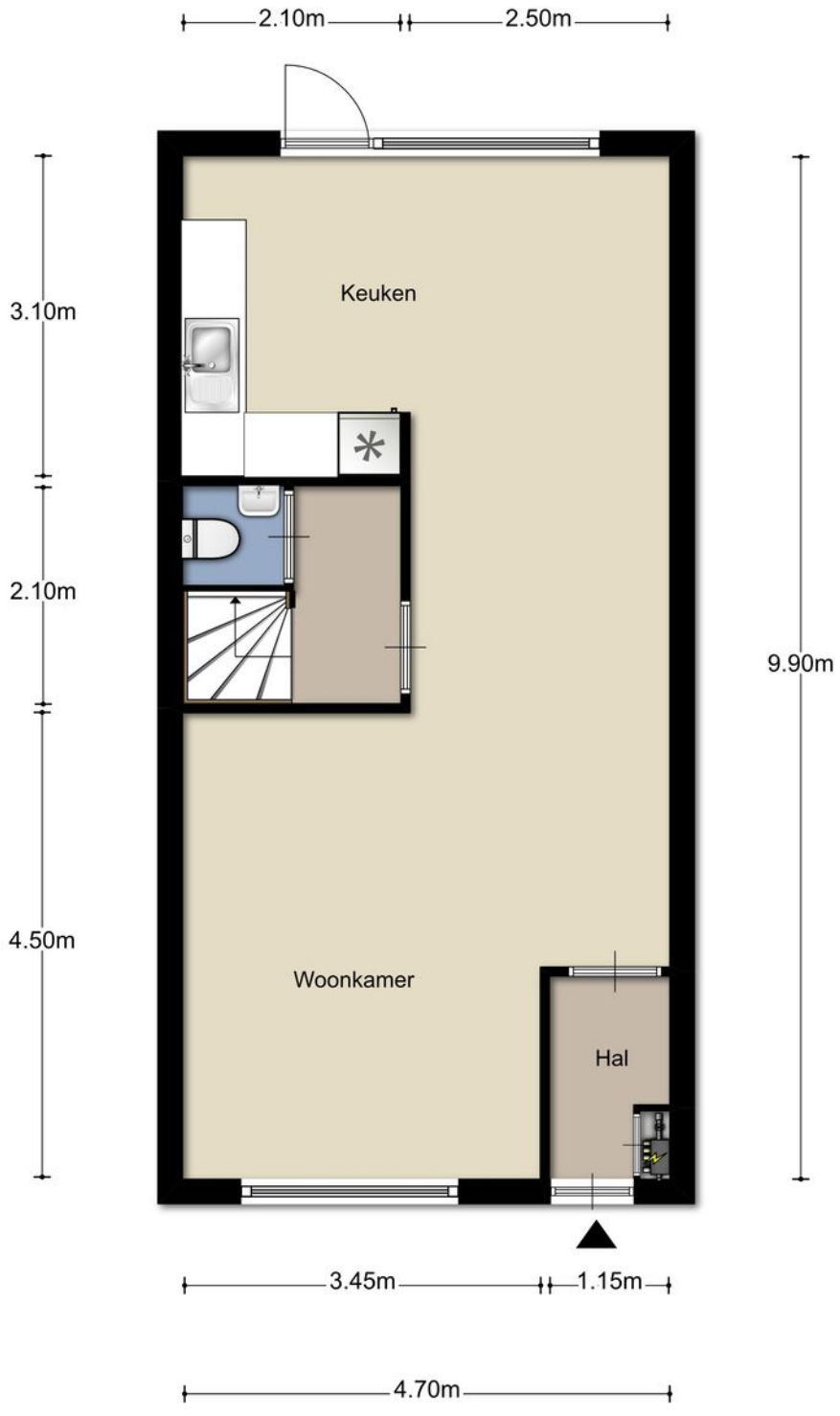


Foto's



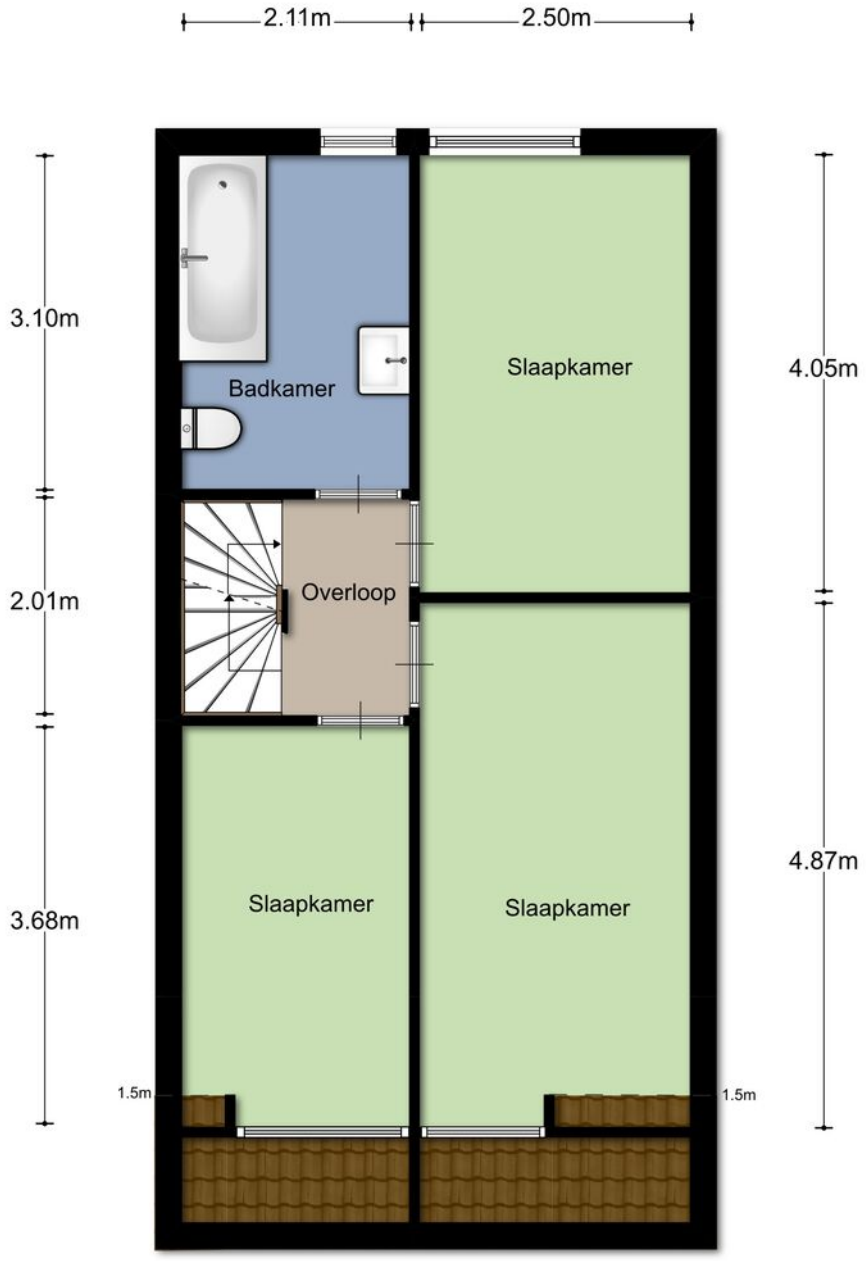


Tekeningen



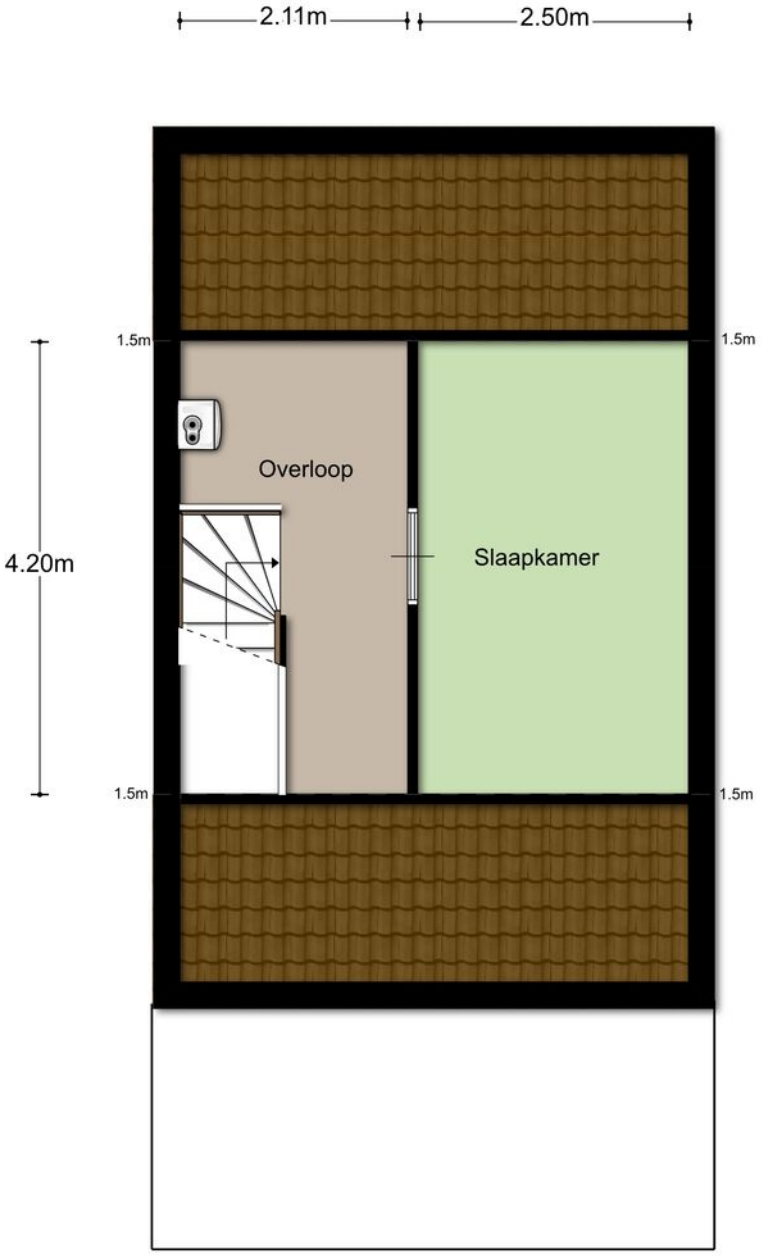
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl