TE HUUR



Bierkade 20 D & E, OUD-BEIJERLAND

Huurprijs vanaf € 625,- p.m.

Groote Waard Makelaars & Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK OUD-BEIJERLAND

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl

Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”

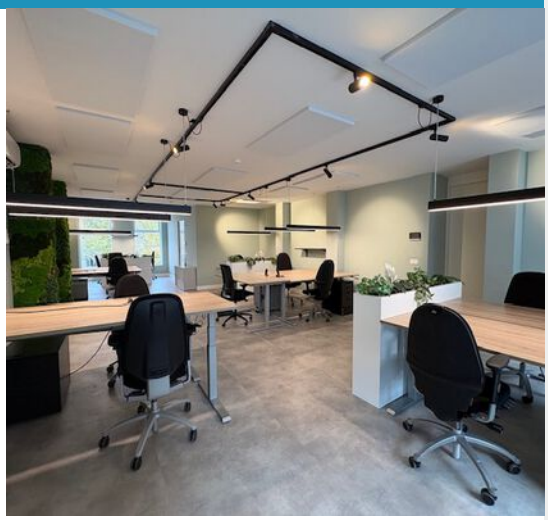


> Oppervlakte

Kantoorruimte eerste verdieping: ca. 71,7 m².

Kantoor-/spreekkamer eerste verdieping: ca. 23,5 m².

Totale beschikbare oppervlakte: ca. 95,2 m².



> Omschrijving

Representatieve kantoorruimtes aan de haven van Oud-Beijerland!

Midden in het centrum van Oud-Beijerland, direct aan de haven, bieden wij twee modern afgewerkte en representatieve kantoorruimtes aan. De ruimtes bevinden zich op de eerste verdieping van een karakteristiek pand aan de Bierkade en zijn zowel afzonderlijk als gezamenlijk te huur.

Het aanbod bestaat uit een volledig ingerichte kantoorruimte van ca. 71,7 m² en een kantoor-/spreekkamer van ca. 23,5 m². Beide ruimtes zijn verzorgd afgewerkt en beschikken over diverse voorzieningen, waardoor deze uitermate geschikt zijn voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve werkomgeving op een centrale locatie.

Algemeen
Het pand is gelegen aan de Bierkade in het centrum van Oud-Beijerland, direct tegenover de haven. De eerste verdieping is bereikbaar via een trap en een lift en beschikt over een gemeenschappelijke hal met afzonderlijke sanitaire voorzieningen. De verdieping is modern afgewerkt en biedt een representatieve werkomgeving voor uiteenlopende vormen van zakelijke dienstverlening. De ruimtes zijn afzonderlijk te huur, maar kunnen desgewenst ook gezamenlijk worden gehuurd.

Beschikbare ruimtes
1. Kantoorruimte – eerste verdieping (ca. 71,7 m²)
Een volledig ingerichte en representatieve kantoorruimte met een moderne afwerking en uitzicht over de haven van Oud-Beijerland. De ruimte beschikt over meerdere ingerichte werkplekken en wordt aangeboden inclusief de aanwezige bureaus, bureaustoelen, verlichting en plantenbakken. Daarnaast is de ruimte voorzien van airconditioning, akoestische plafondpanelen en een moderne vloerafwerking. Er wordt tevens nog een eigen pantry gerealiseerd. Dankzij de complete inrichting is de kantoorruimte nagenoeg direct gebruiksklaar en bij uitstek geschikt voor bijvoorbeeld een adviesbureau, administratie- of accountantskantoor of andere zakelijke dienstverlener.

Huurprijs: € 1.795,00 per maand, exclusief btw en energie-/servicekosten.



2. Kantoor-/spreekkamer – eerste verdieping (ca. 23,5 m²)
Een representatieve en sfeervol ingerichte kantoor-/spreekkamer, eveneens gelegen op de eerste verdieping. De ruimte beschikt over een moderne vloerafwerking, airconditioning, ingebouwde kastruimte en een verzorgde inrichting met een vergadertafel en stoelen. De decoratieve groene wand en stijlvolle verlichting zorgen voor een professionele uitstraling. Deze ruimte is onder andere geschikt voor een coach, adviseur, consultant of andere dienstverlenende ondernemer die behoefte heeft aan een zelfstandige werk- of ontvangstruimte.

Huurprijs: € 625,00 per maand, exclusief btw en energie-/ servicekosten.

Locatie
De Bierkade is gelegen midden in het centrum van Oud-Beijerland, direct aan de karakteristieke haven. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen. De centrale ligging maakt het object aantrekkelijk voor ondernemers die waarde hechten aan een representatieve vestigingslocatie en een goede bereikbaarheid voor klanten en zakelijke relaties.

Bereikbaarheid
Het object is zowel met de auto als met het openbaar vervoer bereikbaar. Via de nabijgelegen N217 en A29 zijn onder andere Rotterdam, Barendrecht en de overige plaatsen in de Hoeksche Waard goed bereikbaar.

Parkeergelegenheid
In de directe omgeving zijn openbare parkeervoorzieningen aanwezig.

Kenmerken en voorzieningen
- Centrale ligging aan de haven van Oud-Beijerland;
- eerste verdieping bereikbaar per trap en lift;
- afzonderlijke en gezamenlijke verhuur mogelijk;
- gemeenschappelijke hal en sanitaire voorzieningen;
- moderne vloer- en wandafwerking;
- airconditioning;
- moderne verlichting;
- volledig ingerichte kantoorruimte met meerdere werkplekken;
- akoestische plafondpanelen in de grote kantoorruimte;
- eigen pantry in de grote kantoorruimte (wordt nog gerealiseerd);
- kantoor-/spreekkamer met ingebouwde kastruimte;
- uitzicht over de haven.

Huurprijzen
Kantoorruimte van ca. 71,7 m²: € 1.795,00 per maand.
Kantoor-/spreekkamer van ca. 23,5 m²: € 625,00 per maand.

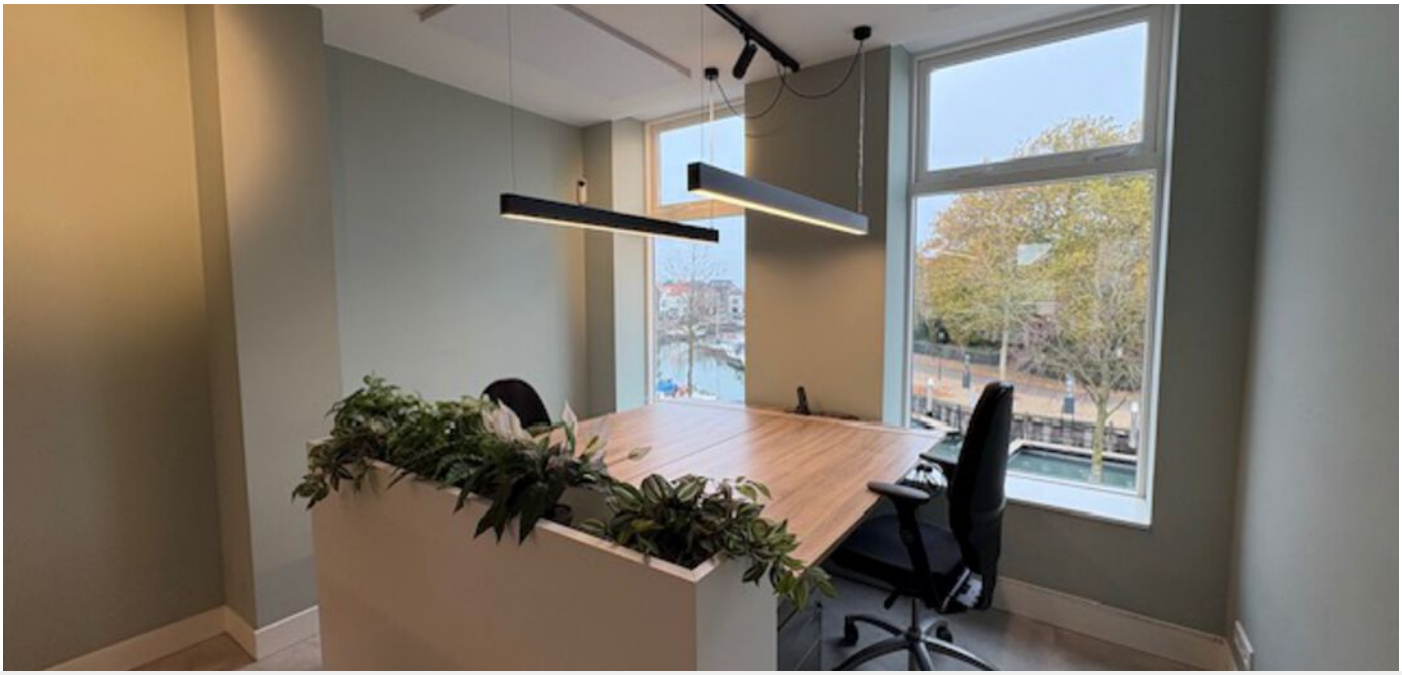
Alle huurprijzen zijn exclusief btw en energie-/servicekosten.

Energie- en servicekosten
Voor de levering van energie, water en overige diensten worden aanvullende voorschotten in rekening gebracht. De hoogte en samenstelling hiervan worden nader bepaald.

Huurtermijn
In overleg.

Huurbetaling
Maandelijks bij vooruitbetaling.

Huuraanpassing
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2025 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), overeenkomstig de bepalingen in de huurovereenkomst.



Zekerheidsstelling
Een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

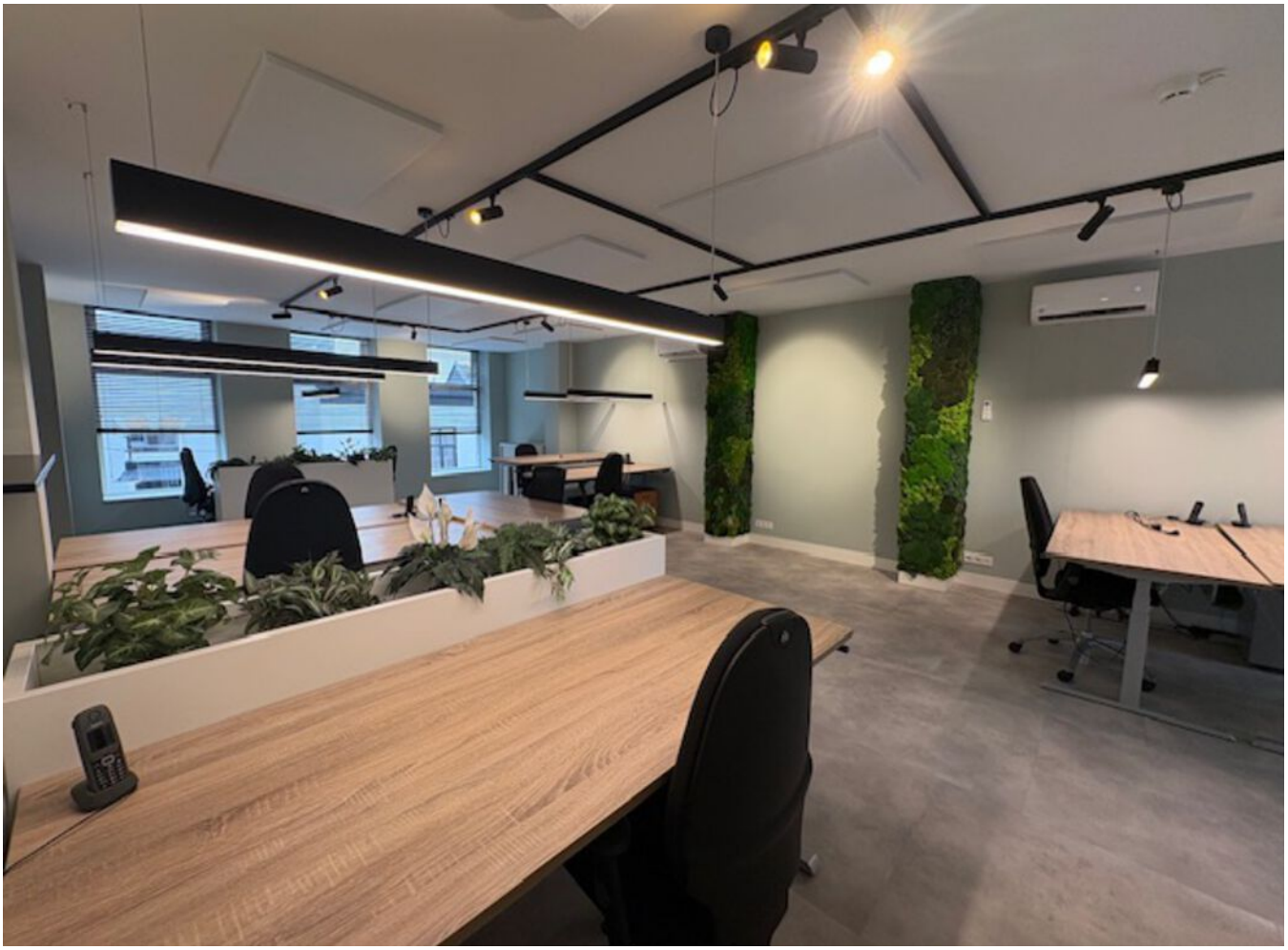
Huurovereenkomst
De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (model 2025), met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Bestemming
Kantoorruimte en/of zakelijke dienstverlening, voor zover passend binnen het geldende omgevingsplan. Huurder dient zelf na te gaan of het beoogde gebruik is toegestaan.

Opleveringsniveau
De ruimtes worden in de huidige, verzorgde staat aangeboden, inclusief de overeengekomen aanwezige inrichting en voorzieningen. De exacte inventaris en het opleveringsniveau worden nader vastgelegd in de huurovereenkomst.

Aanvaarding
In overleg, kan desgewenst snel.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.















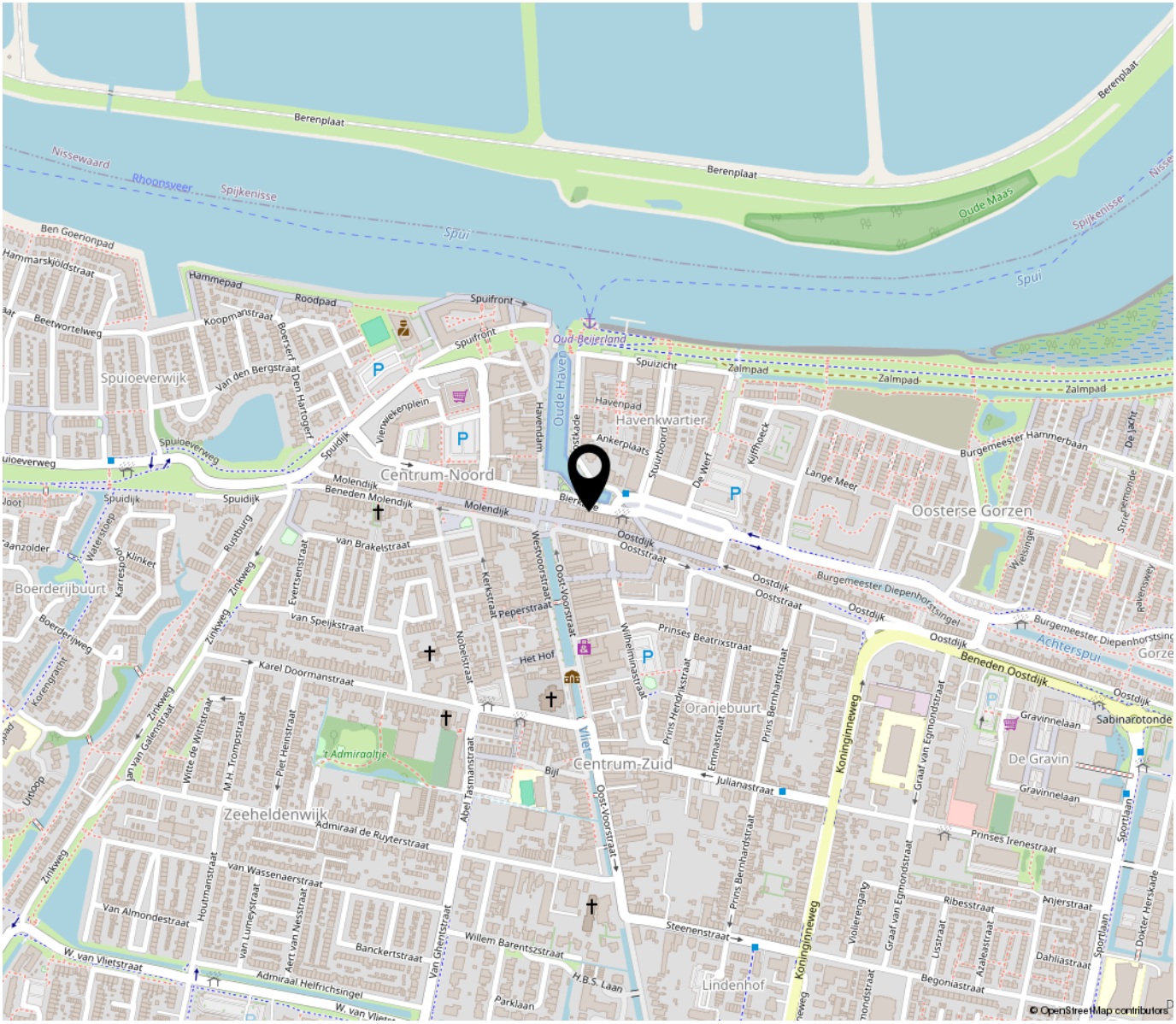






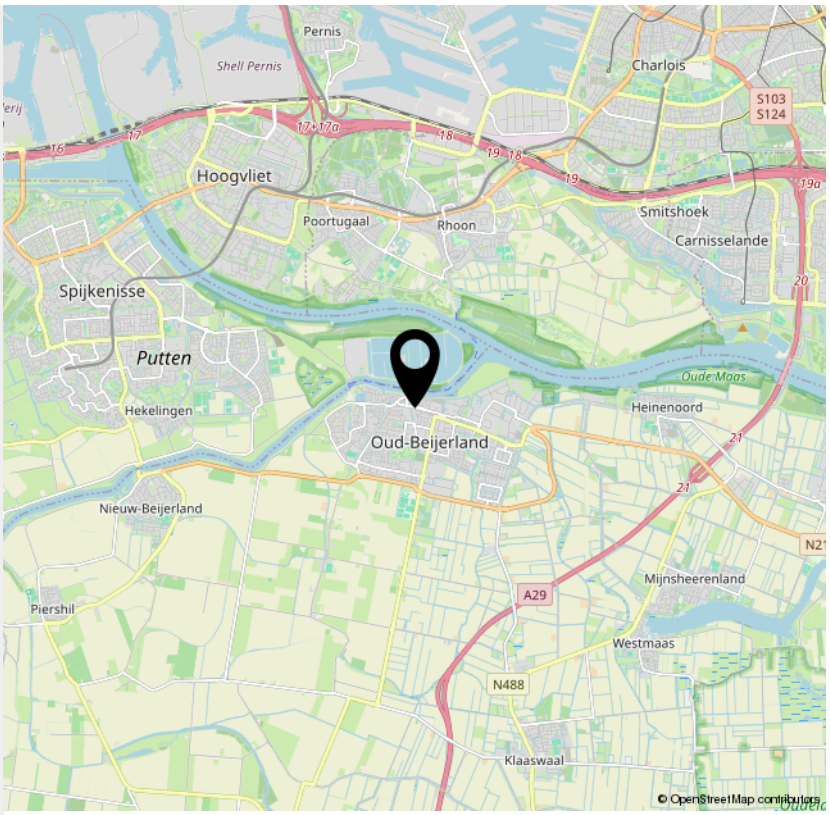






"Werk jij binnenkort op deze locatie?"

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en vormt het economische en commerciële centrum van de Hoeksche Waard. Het dorp beschikt over een divers aanbod aan winkels, bedrijven, kantoren en voorzieningen, wat het tot een aantrekkelijke vestigingslocatie maakt voor ondernemers. Dankzij de ligging aan de N217, met een directe aansluiting op de A29 richting Rotterdam en Brabant, is Oud-Beijerland goed bereikbaar. Ook de verbinding richting Spijkenisse draagt bij aan de regionale bereikbaarheid.



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars & Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK OUD-BEIJERLAND

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl

Groote Waard
Makelaars & Taxateurs