TE KOOP



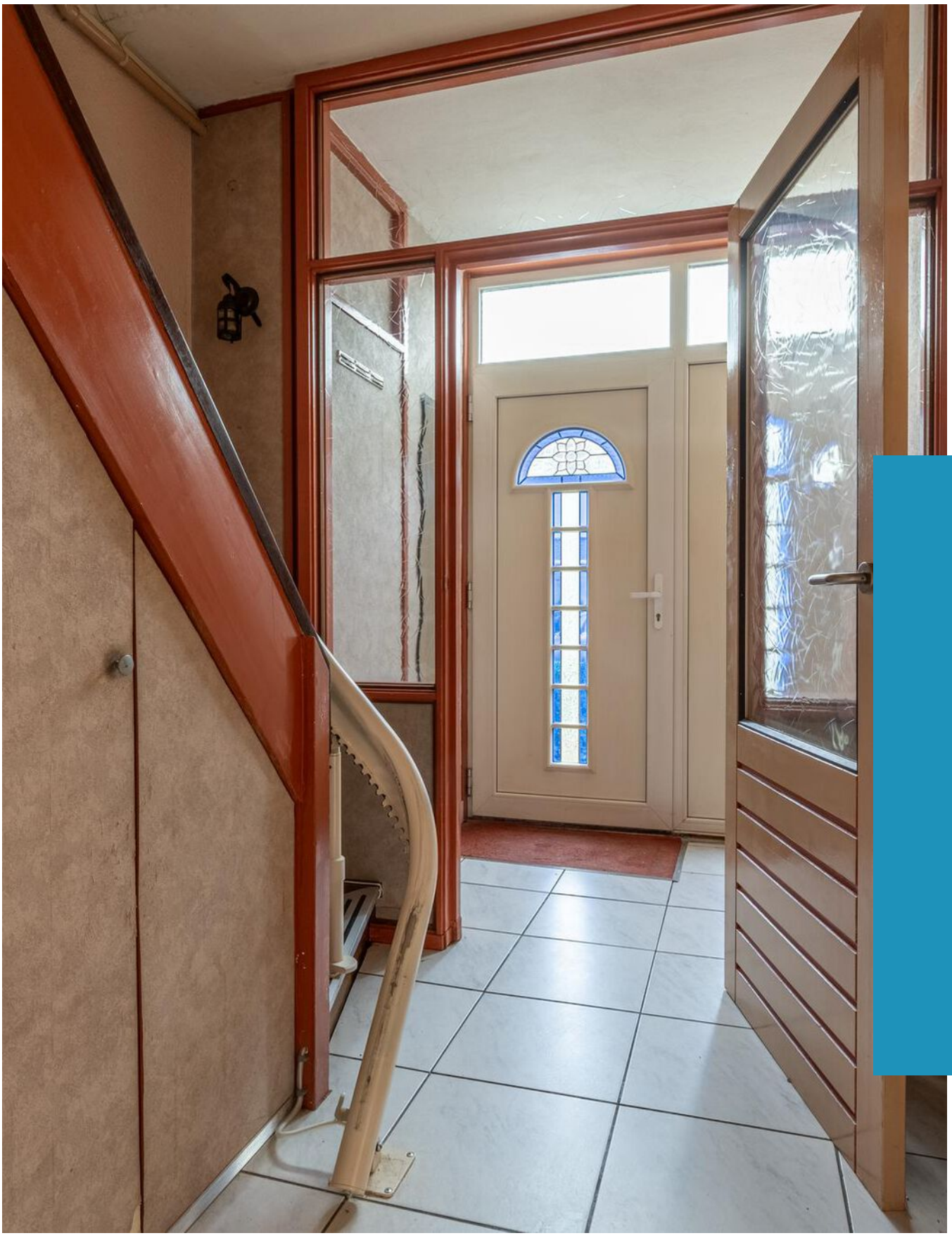
Anemoonstraat 32, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 325.000 k.k.

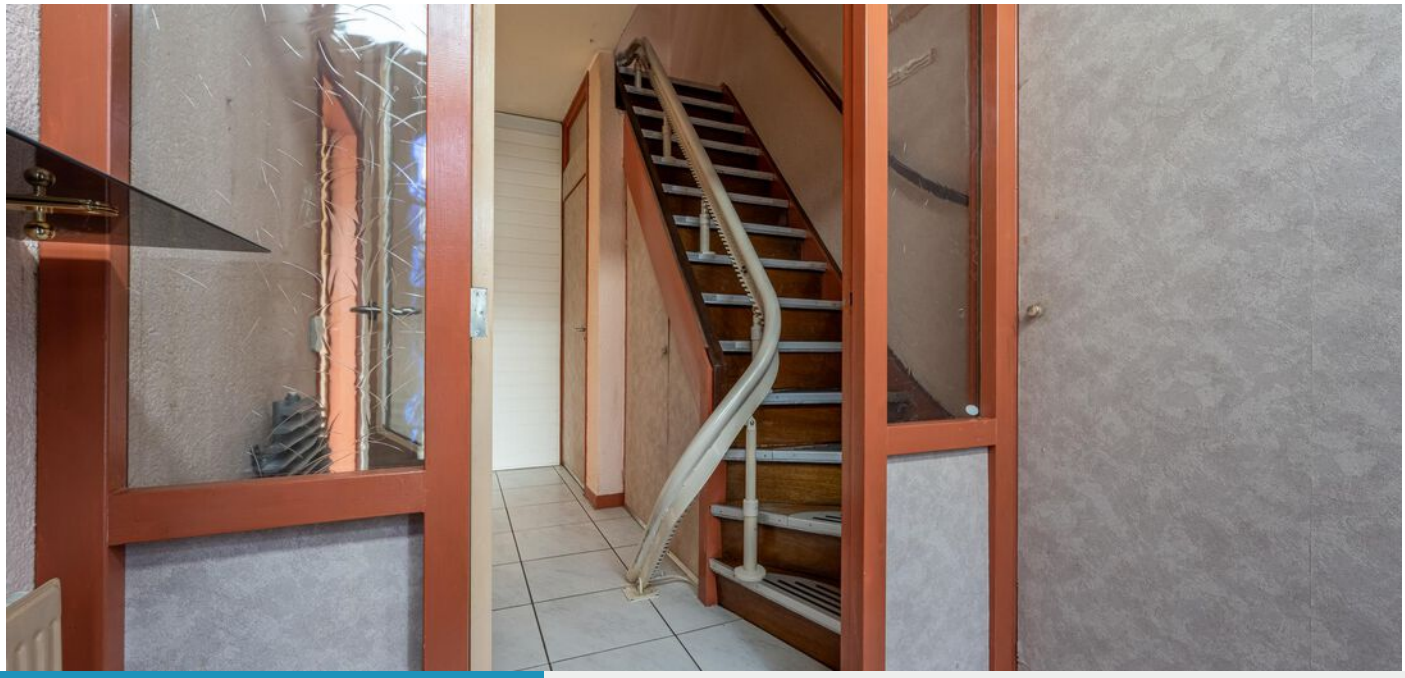
Groote Waard Makelaars & Taxateurs B.V.
Vierwiekenplein 32
3262 AN Oud Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl

Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



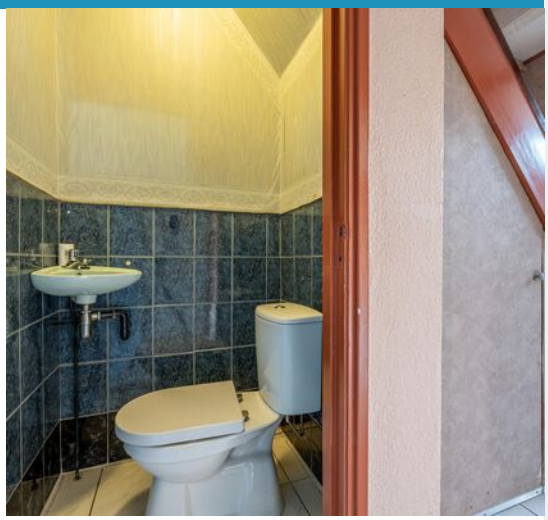
> Kenmerken

Woonoppervlakte
123 m²

Perceeloppervlakte
145 m²

Inhoud
350 m³

Energielabel
B



> Omschrijving

Leuke en verrassend ruime tussenwoning met vrijstaande berging, fijne living en zonnige tuin in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving gelegen op 145 m2 eigen grond.

Indeling

Begane grond
Entree/hal met meterkast, trapopgang, handige trapkast en een toiletruimte met fonteintje. De hal biedt toegang tot de 'doorzon' woonkamer met open keuken. De keuken is ingericht met in een lichte hoekopstelling en werkeiland met daaronder ruimte voor een vrijstaande vaatwasser en eventueel vriezer. De ruimte is verder voorzien van een koelkast, een magnetron, een kookplaat en een afzuigkap.

De 'doorzon' woonkamer die zich kenmerkt door haar grote raampartijen met veel lichtinval. Via een loopdeur vanuit de keuken is de achtertuin toegankelijk.

1e verdieping
De overloop biedt toegang tot onder andere 3 ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer is voorzien van handige inbouwkasten met volop bergruimte.

De badkamer is voorzien van volledig betegeling, een douchegelegenheid, een toilet, een designradiator en een wastafel.

2e verdieping
Door middel van de vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. De ruimte is ingericht met een voorzolder en de 4e slaapkamer. Op de voorzolder bevindt zich de opstelplaats van de Cv-combiketel, bergruimte achter de knieschotten en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De 4e slaapkamer is ruim en voorzien van 2 grote Velux-dakramen.

Tuin
De voortuin is ingericht met mooie beplanting en sierbestrating. De zonnige achtertuin is op het zuiden en is tevens voorzien van sierbestrating, houten en natuurlijke erfafscheidingen en een



zonnescherm. De vrijstaande berging met elektra is van steen.

Afmetingen (ca.)
Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden
Bouwjaar: 1968. Woonoppervlakte: 123 m2. Perceeloppervlakte: 145 m2. Inhoud: 350 m2. Externe bergruimte: 8 m2. Energielabel: B. De woning is rondom voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en er liggen 11 zonnepanelen op het dak.

De tussenwoning is aan een nette woonstraat gelegen met op loopafstand scholen, openbaar vervoer, sportmogelijkheden en een kinderboerderij.

Kadastrale gegevens
Gemeente Oud-Beijerland, sectie B, nummer 1190, groot 1 are en 45 centiaren.
Volle eigendom.

Oplevering
In overleg / per direct.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











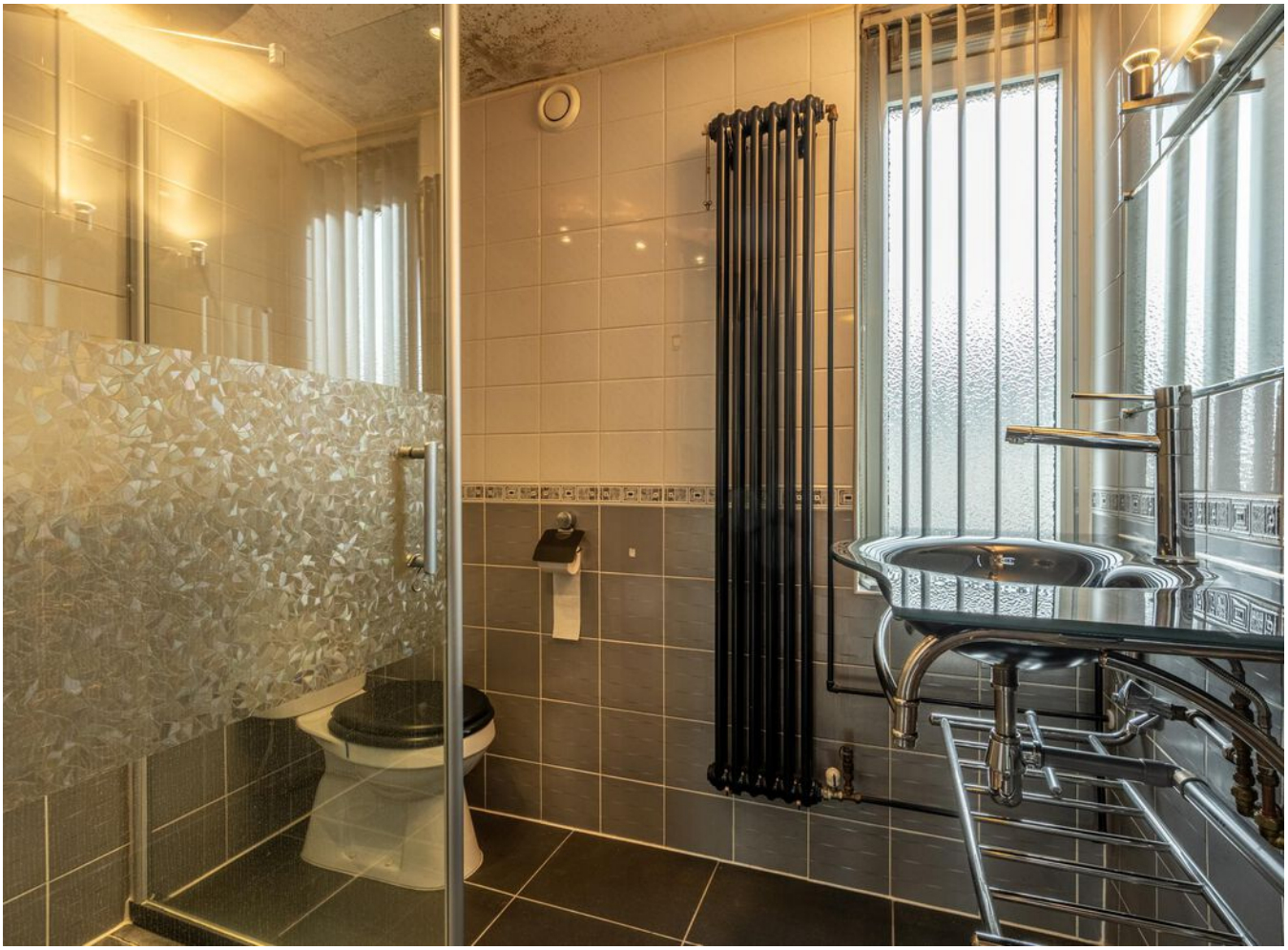


































> Plattegrond

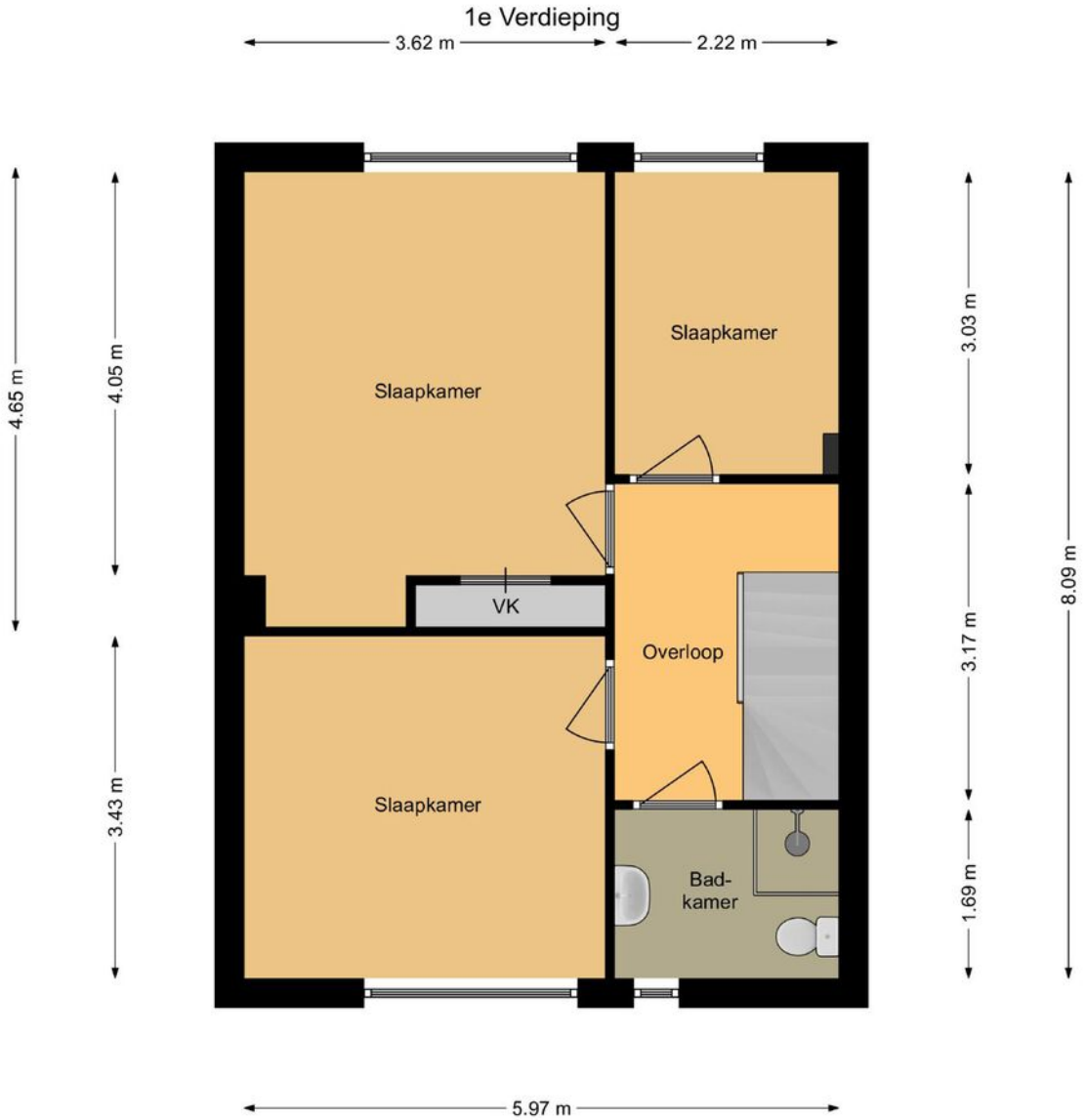
Ontdek de begane grond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.

> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping

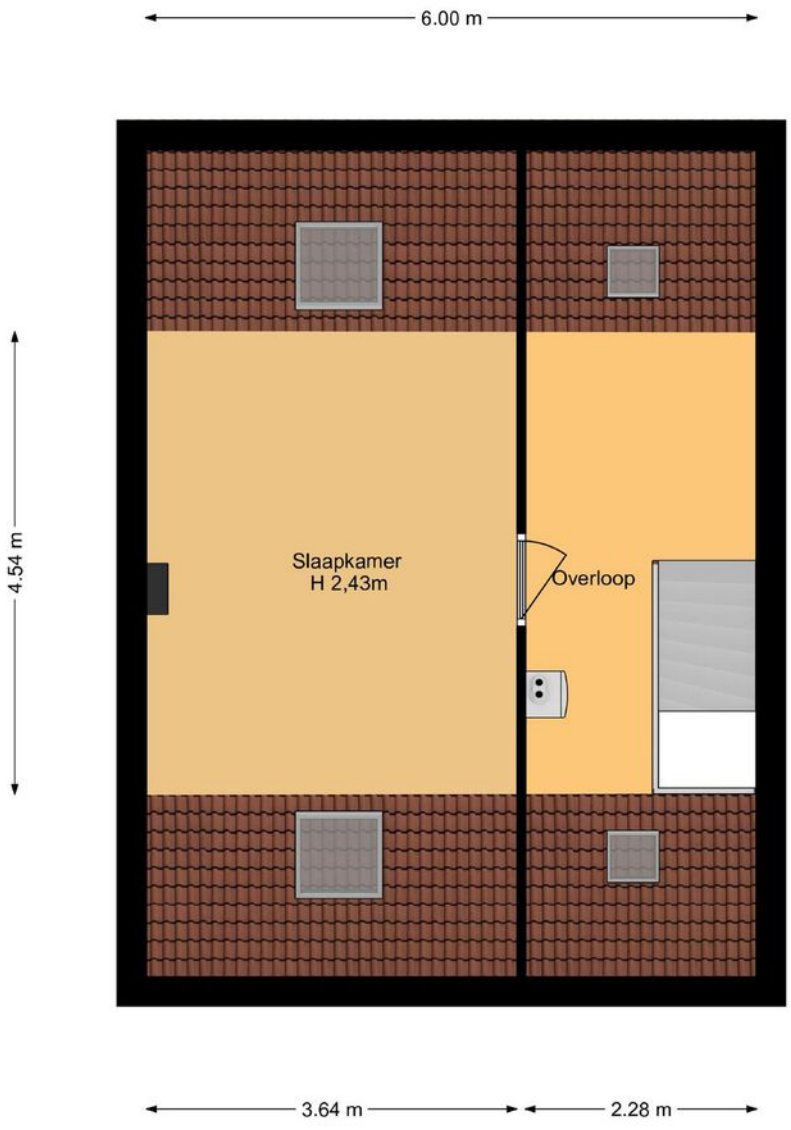


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.

> Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping

Zolder

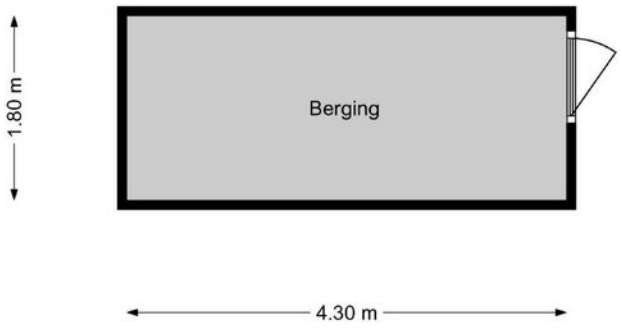


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.

> Plattegrond

Ontdek de berging

Berging



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.

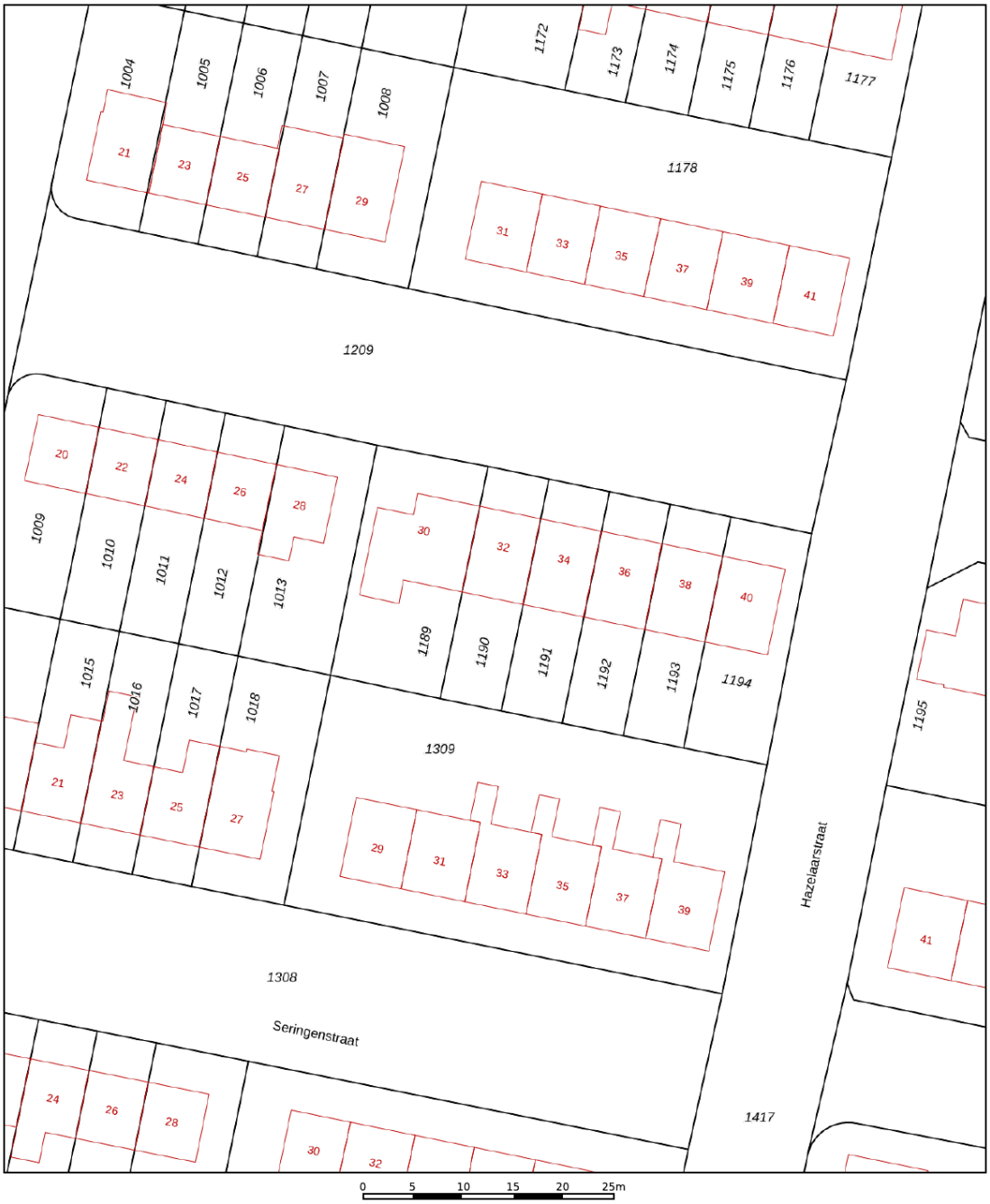
> Kadaster

Ontdek het perceel...

van Anemoonstraat 32

Kadastrale kaart

Uw referentie: MGW



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

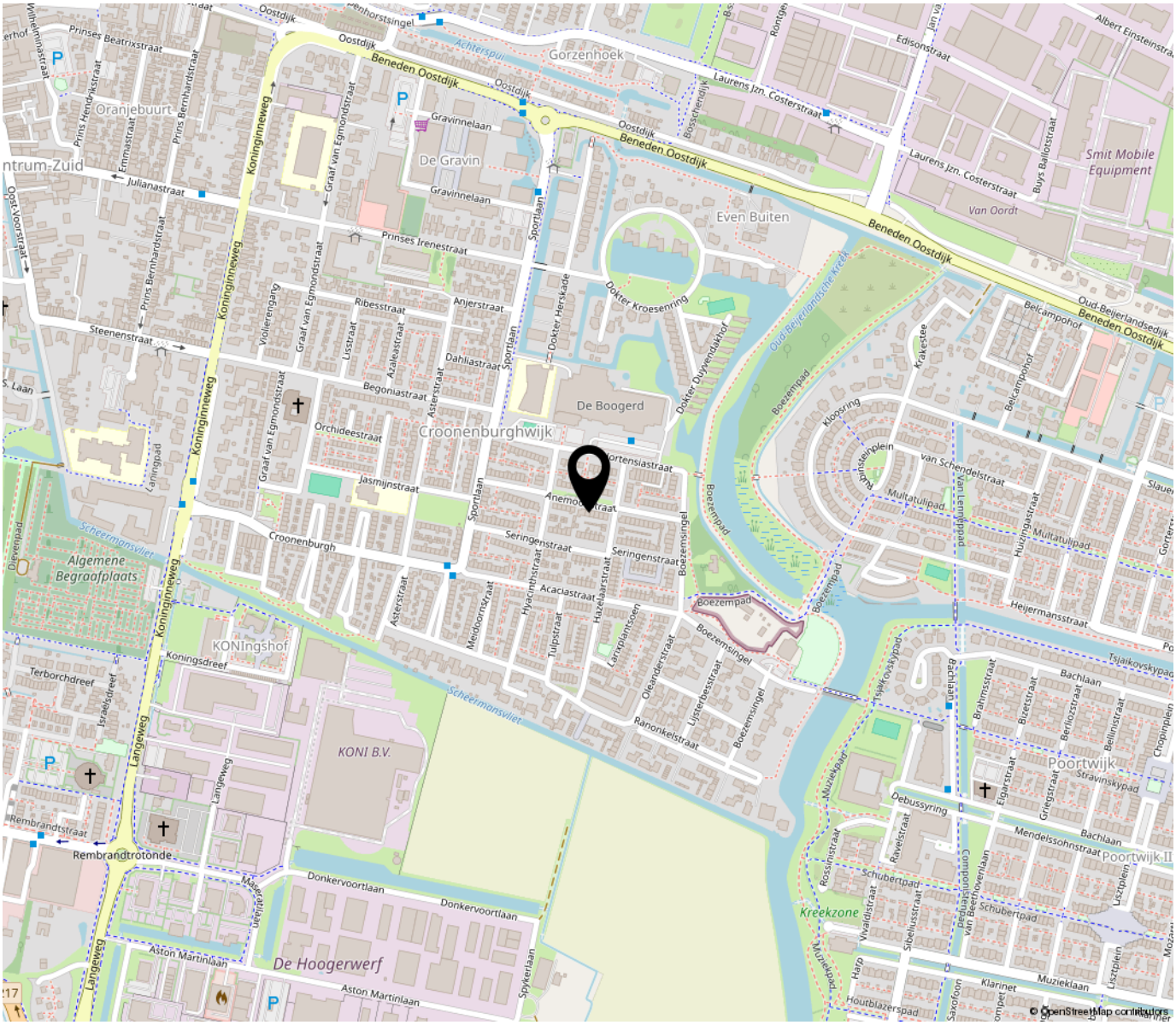
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

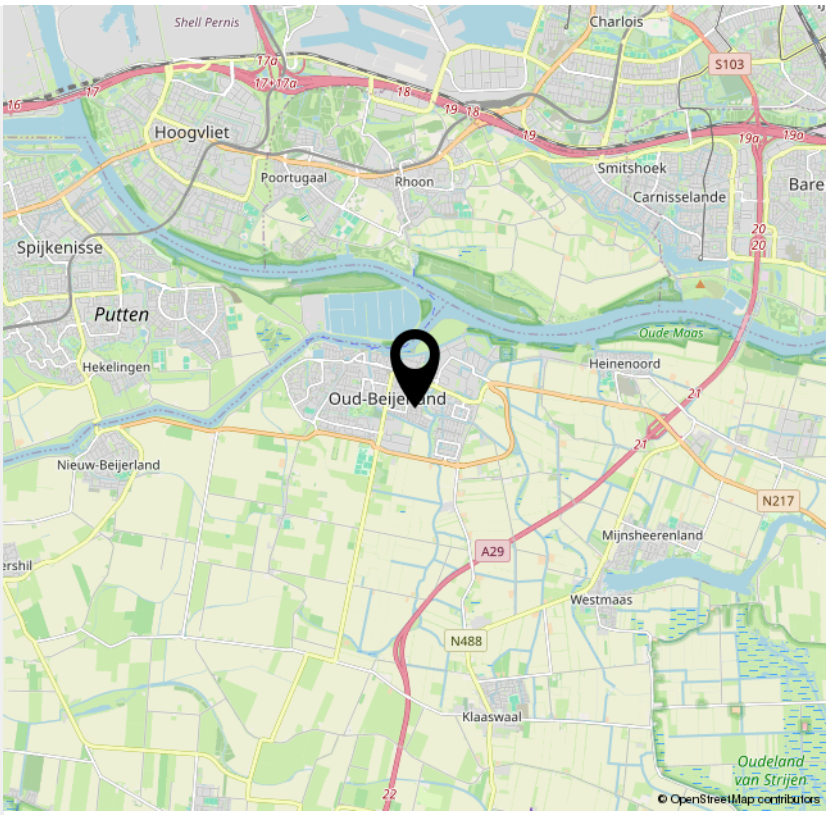
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Oud-Beijerland
Sectie	B
Perceel	1190

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland heeft een centrumfunctie in de Hoeksche Waard op het gebied van wonen, winkelen, werk en onderwijs. Oud-Beijerland ligt aan de provinciale weg N217, die het dorp in het oosten verbindt met de A29 bij de Heinenoordtunnel en in het westen met het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse. De N217 vormt ook een groot gedeelte van de rondweg van Oud-Beijerland, die een ontsluiting vormt voor de wegen binnen het dorp. Oud-Beijerland telt ca. 25.000 inwoners.

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars & Taxateurs B.V.
Vierwiekenplein 32
3262 AN Oud Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl

Groote Waard
Makelaars & Taxateurs