TE KOOP



Croonenburgh 17, OUD-BEIJERLAND

Vraagprijs € 369.000 k.k.

Groote Waard Makelaars & Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK OUD-BEIJERLAND

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl

Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



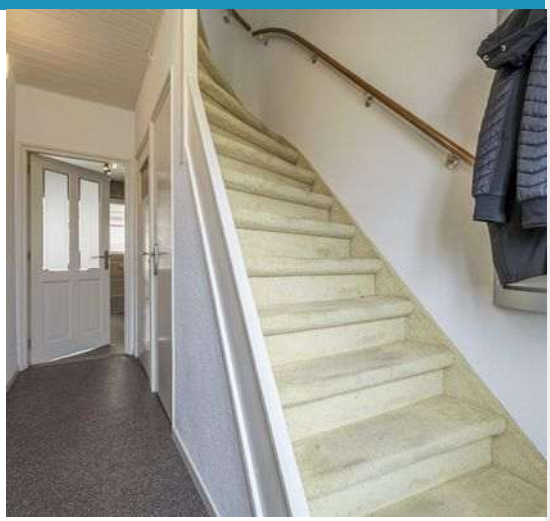
> Kenmerken

Woonoppervlakte
104 m²

Perceeloppervlakte
129 m²

Inhoud
350 m³

Energielabel
D



> Omschrijving

Deze tussenwoning met drie slaapkamers en een voor- en achtertuin is gelegen aan een groenstrook in Oud-Beijerland. De woning beschikt over ca. 104 m² woonoppervlakte, een doorzonwoonkamer met openslaande deuren naar de tuin en een badkamer met ligbad en afzonderlijke douche. De vaste trap naar de tweede verdieping, de afzonderlijke wasruimte en de stenen berging maken het geheel compleet. Een fijne woning met volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak in te richten.

Indeling
Begane grond
Via de voortuin bereikt u de voordeur. De hal biedt toegang tot de toiletruimte, de keuken, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. Ook bevindt zich hier de meterkast.

De woonkamer strekt zich uit van de voor- tot de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde is ruimte voor een comfortabele zithoek, met uitzicht over de voortuin en de groenstrook. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte, waar openslaande deuren toegang geven tot de achtertuin. De raampartijen aan beide zijden zorgen voor een prettige lichtinval.

De volledig betegelde keuken staat via een toog in verbinding met de woonkamer. De keukenopstelling is verdeeld over twee zijden en uitgevoerd met lichte kastfronten en een donker werkblad. De keuken beschikt onder meer over een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Vanuit de keuken bereikt u de serre. De grote raampartijen bieden zicht op de achtertuin en maken dit een prettige plek voor een zitje. Vanuit de serre is de tuin eveneens toegankelijk.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, de afzonderlijke wasruimte en de vaste trap naar de tweede verdieping.



De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een vaste kast en toegang tot het balkon. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens voorzien van een vaste kast en kijkt uit richting de groenstrook.

De badkamer is ingericht met een ligbad, een afzonderlijke douche, een wastafelmeubel met spiegelkast en een toilet. Het raam zorgt voor daglicht en de mogelijkheid om te ventileren.

In de afzonderlijke wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereikt u de overloop op de tweede verdieping en de toegang tot de derde slaapkamer.

De dakkapellen aan de voor- en achterzijde zorgen voor extra ruimte en daglicht. De slaapkamer is ook geschikt om als hobby- of werkkamer te gebruiken. Onder de schuine dakvlakken is bergruimte aanwezig.

Tuin
De voortuin vormt een prettige afstand tot het voetpad en de groenstrook voor de woning.

De achtertuin is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de serre en is aangelegd met bestrating en borders met beplanting. Er is ruimte voor een buitentafel en een afzonderlijke zithoek. De houten pergola geeft de tuin een sfeervol accent.

Achter in de tuin staat een stenen berging van circa 8 m^2, geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Afmetingen (ca.)
Voor de afmetingen verwijzen wij u graag aar de plattegronden.

Bijzonderheden
- Bouwjaar 1957;
- Woonoppervlakte ca. 104 m^2;
- Gelegen op 129 m^2 eigen grond;
- Doorzonwoonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin;
- Keuken met aansluitende serre;
- Drie slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Afzonderlijke wasruimte op de eerste verdieping;
- Badkamer met ligbad, afzonderlijke douche, wastafelmeubel en toilet;
- Tweede verdieping bereikbaar via een vaste trap;
- Dakkapellen aan de voor- en achterzijde;
- Energielabel D.

Ligging
De woning is in de wijk "Croonenbrugh" op loop/fietsafstand van het gezellige centrum gelegen.
In de omgeving bevinden zich onder andere een sport/ vrijetijdscentrum, een kinderboerderij, winkels voor de dagelijkse boodschappen en openbaar vervoer.

Oplevering
In overleg.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.













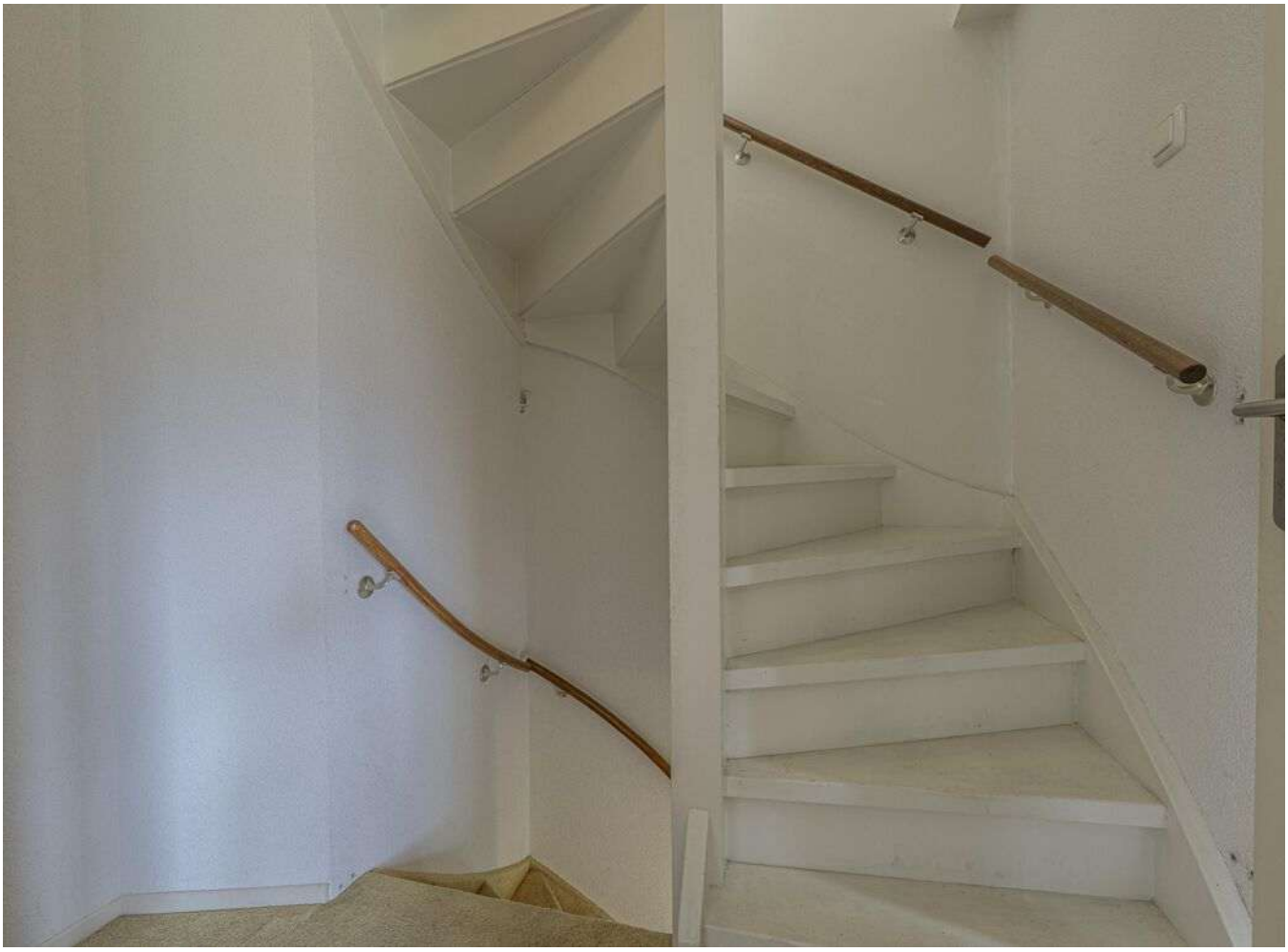
















































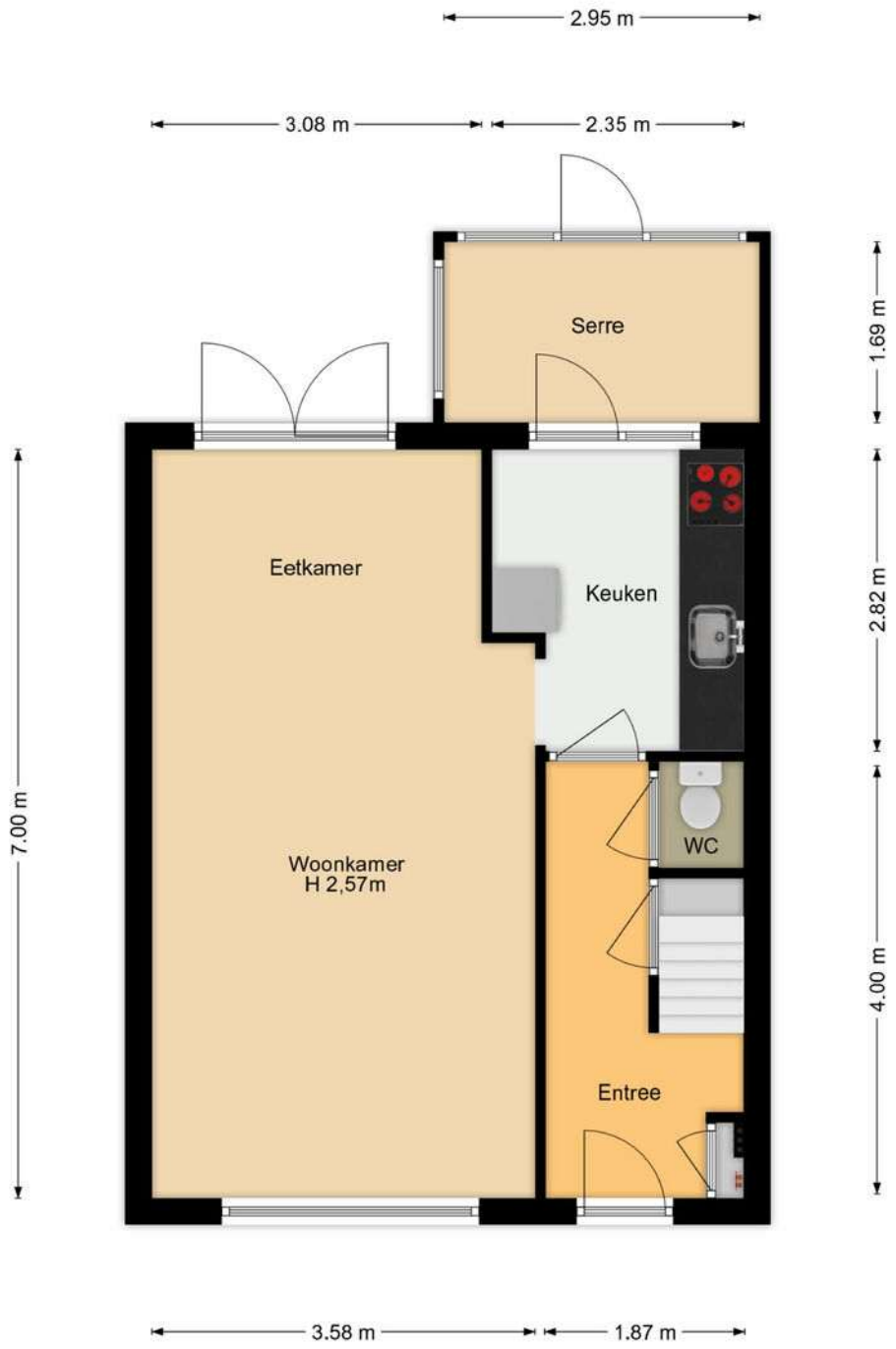






> Plattegrond

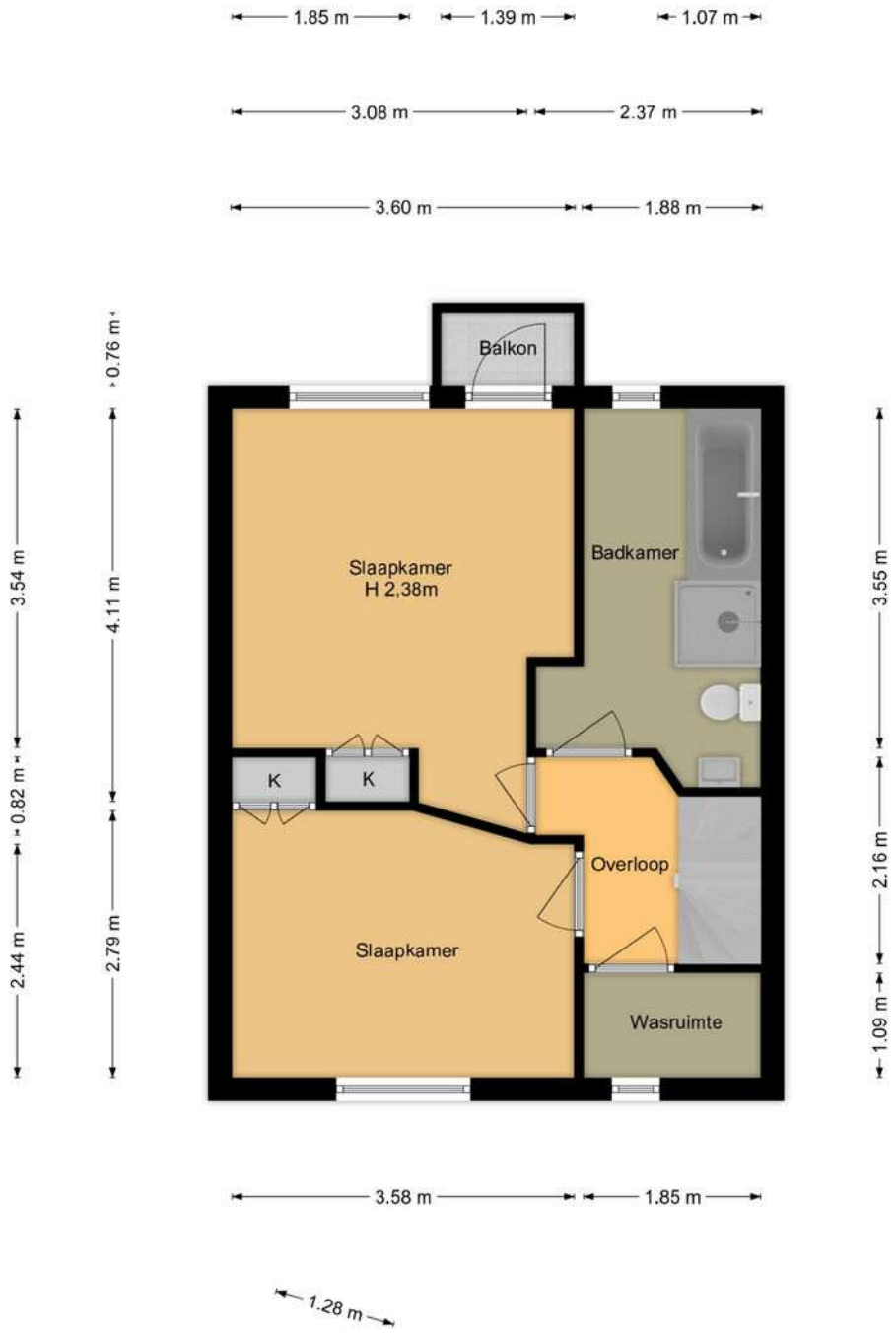
Ontdek de begane grond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.

> Plattegrond

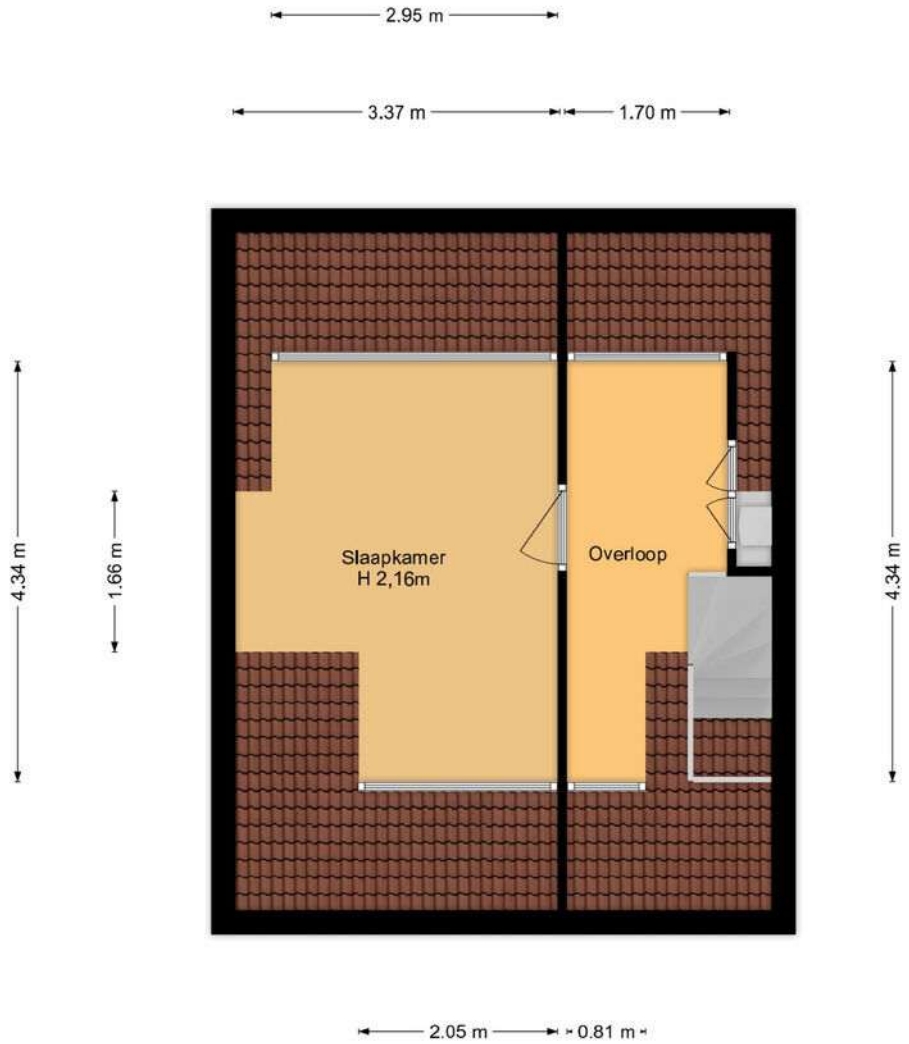
Ontdek de 1e verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.

> Plattegrond

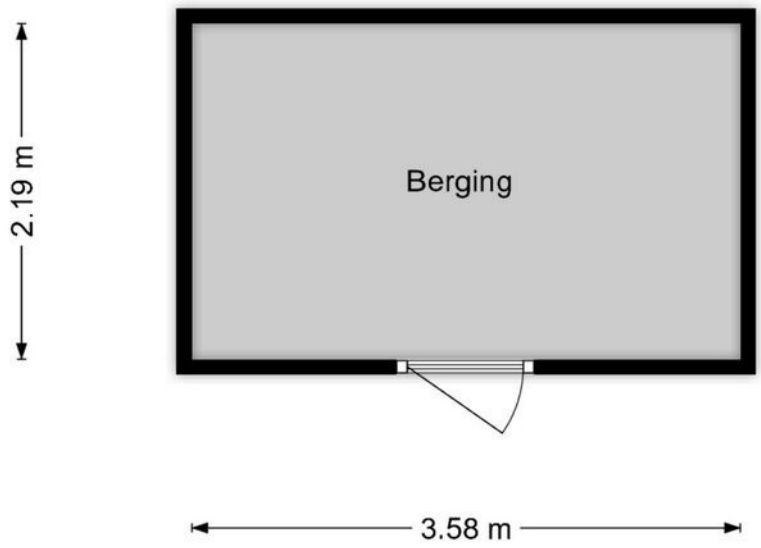
Ontdek de 2e verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.

> Plattegrond

Ontdek de berging



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.

> Kadaster

Ontdek het perceel...

van Croonenburgh 17

Kadastrale kaart

Uw referentie: MGW



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

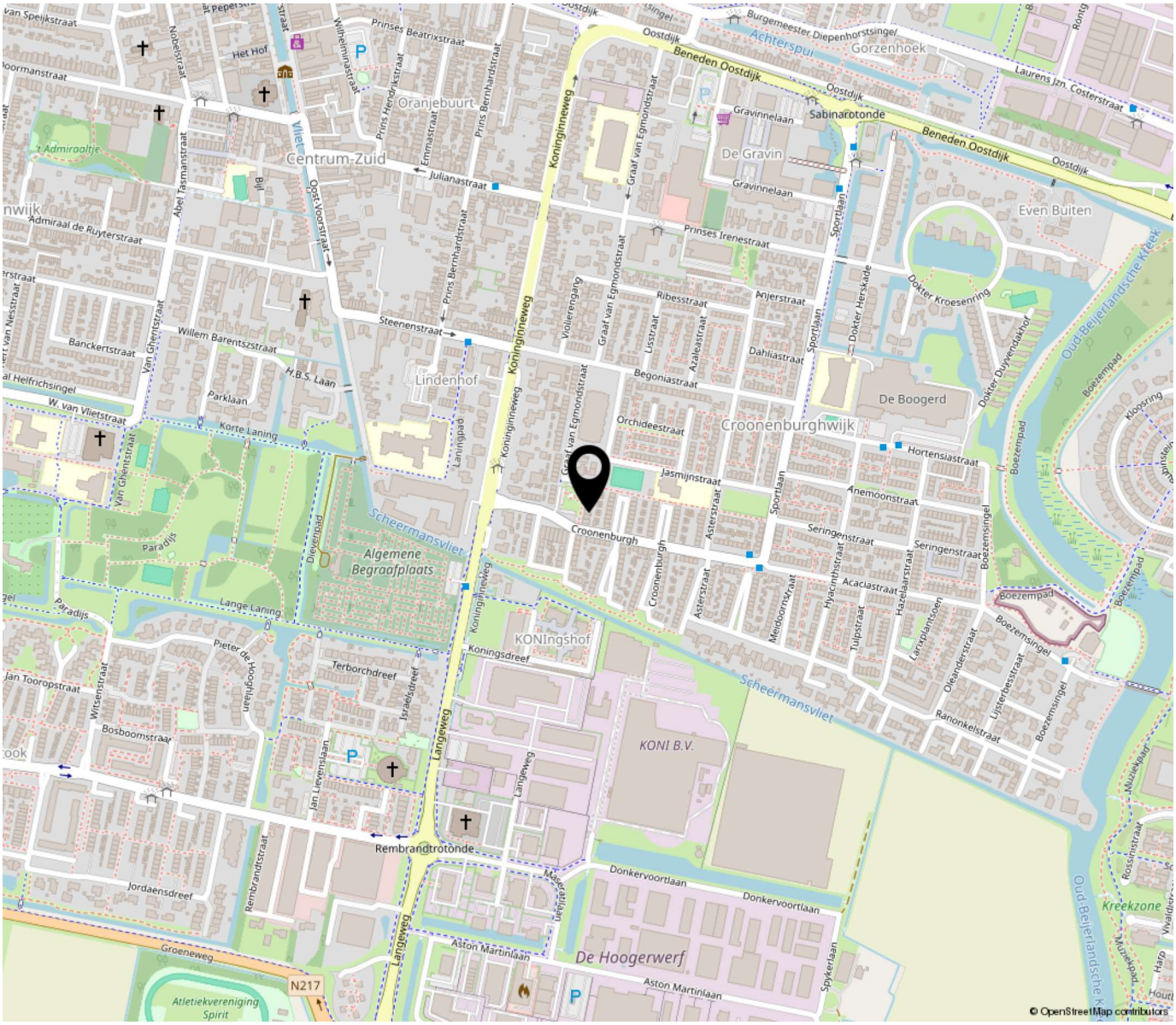
Schaal 1: 500

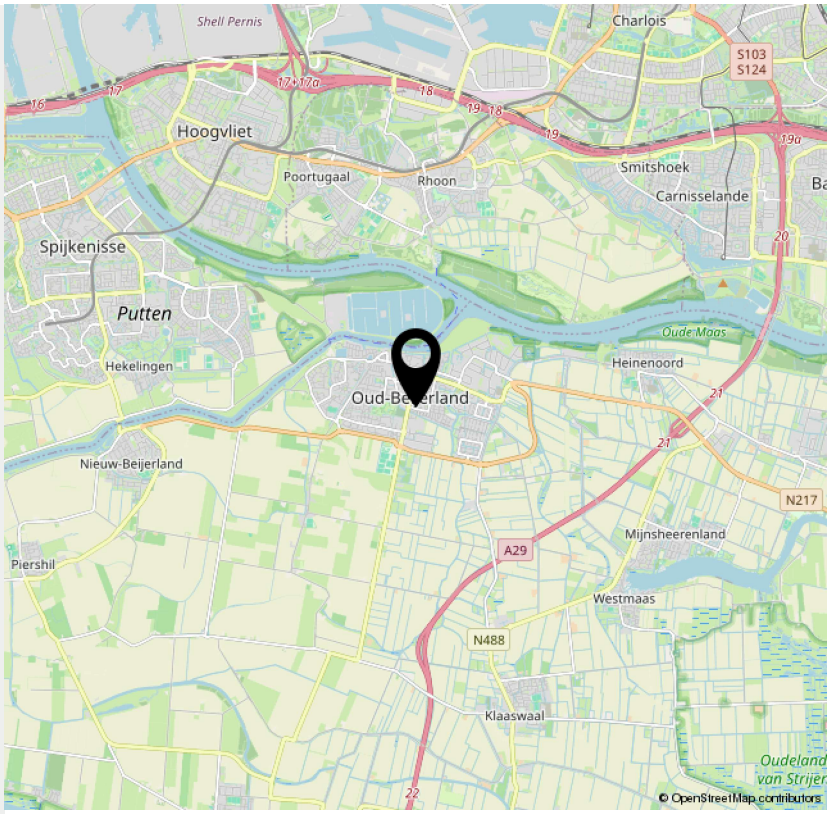
Kadastrale gemeente	Oud-Beijerland
Sectie	D
Perceel	4762

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland
Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars & Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK OUD-BEIJERLAND

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl

Groote Waard
Makelaars & Taxateurs