



Wouwstraat 16, 9404 BW Assen

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wouwstraat 16, 9404 BW Assen

Gelijkvloers wonen met een tuin, twee slaapkamers en een eigen parkeerplaats nabij het centrum van Assen

Een appartement met het gemak van gelijkvloers wonen én een eigen tuin. Aan de Wouwstraat 16 vind je deze benedenwoning met twee slaapkamers, een ruime woonkamer en een eigen parkeerplaats met berging in de parkeergarage. Het complex is gebouwd in 2006 en ligt op een centrale plek, vlak bij het station en de binnenstad van Assen.

Ruim wonen met buitenruimte

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Dankzij de brede raampartij en de openslaande deuren naar de tuin is er een prettige verbinding met buiten. Een fijne plek om op mooie dagen de deuren open te zetten en buiten te zitten. De halfopen keuken staat in verbinding met de woonkamer. Naast de keuken ligt een patio, die vanuit de woonkamer bereikbaar is en voor extra daglicht in de woning zorgt.

Twee slaapkamers en een complete badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de entreezijde van de woning. De tweede kamer grenst aan de patio en is ook geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer. De badkamer heeft een ligbad, een afzonderlijke douche en een wastafel. Het toilet bevindt zich apart in de hal.

Parkeren

Bij de woning horen een eigen parkeerplaats en een afzonderlijke berging in de parkeergarage. Zo parkeer je de auto overdekt en heb je extra ruimte voor fietsen en andere spullen. Ook in het appartement zelf is een praktische berging aanwezig met ruimte voor de wasapparatuur.

Centrale ligging

Vanaf de Wouwstraat zijn het NS-station en het centrum van Assen op korte loopafstand bereikbaar. Winkels, horeca en culturele voorzieningen liggen daarmee dichtbij. Ook het Asserbos en de dagelijkse voorzieningen in Vredeveld zijn goed bereikbaar. Een prettige combinatie van centraal wonen en groen in de omgeving.

Indeling

Entree, ruime hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken. Afzonderlijk toilet met fonteintje. Inpandige berging met opstelplaats voor de wasapparatuur. Twee slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en wastafel. Vanuit de hal bereik je de halfopen keuken en de ruime woonkamer. De woonkamer heeft openslaande deuren naar de tuin en een afzonderlijke deur naar de patio.

In de parkeergarage bevinden zich de eigen parkeerplaats en de afzonderlijke berging van circa 6,5 m².

Bijzonderheden

- Benedenwoning in een complex uit 2006;
- Geheel gelijkvloers;
- Eigen tuin en patio;
- Twee slaapkamers;
- Badkamer met ligbad en afzonderlijke douche;
- Inpandige berging;
- Eigen parkeerplaats en afzonderlijke berging in de parkeergarage;
- Station en binnenstad op korte loopafstand;
- Niet zelf bewoningsclausule is van toepassing.



Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Wil je wonen met de voorzieningen van de stad dichtbij én beschikken over een eigen tuin? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging van Wouwstraat 16.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 347 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel

Locatie

Wouwstraat 16
9404 BW ASSEN



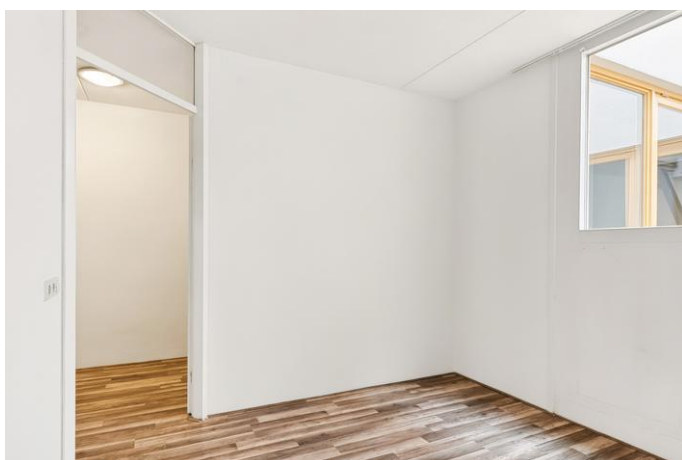
Foto's



Foto's



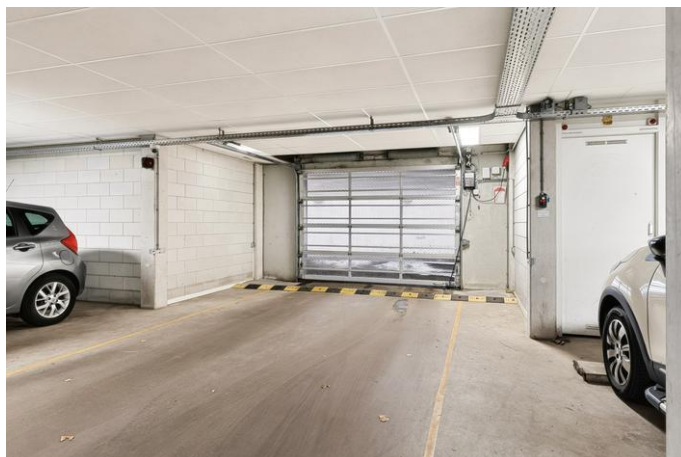
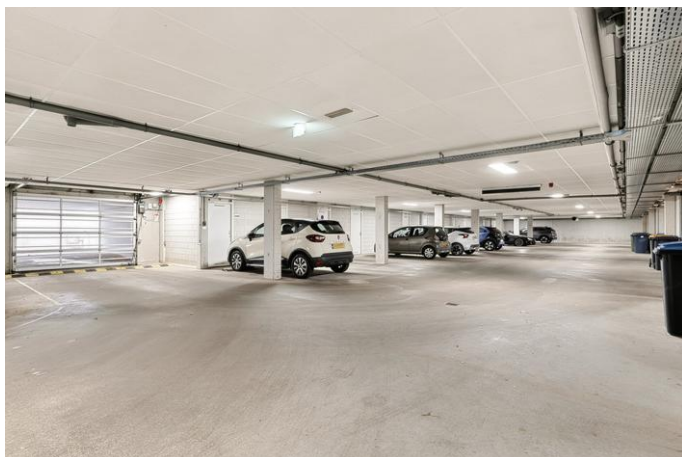
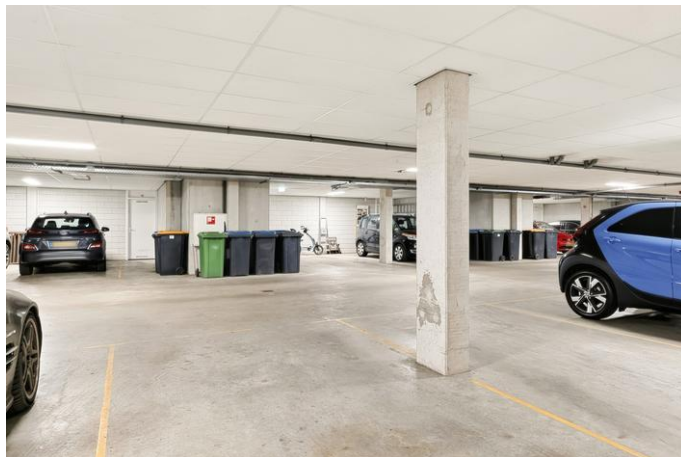
Foto's



Foto's



Foto's



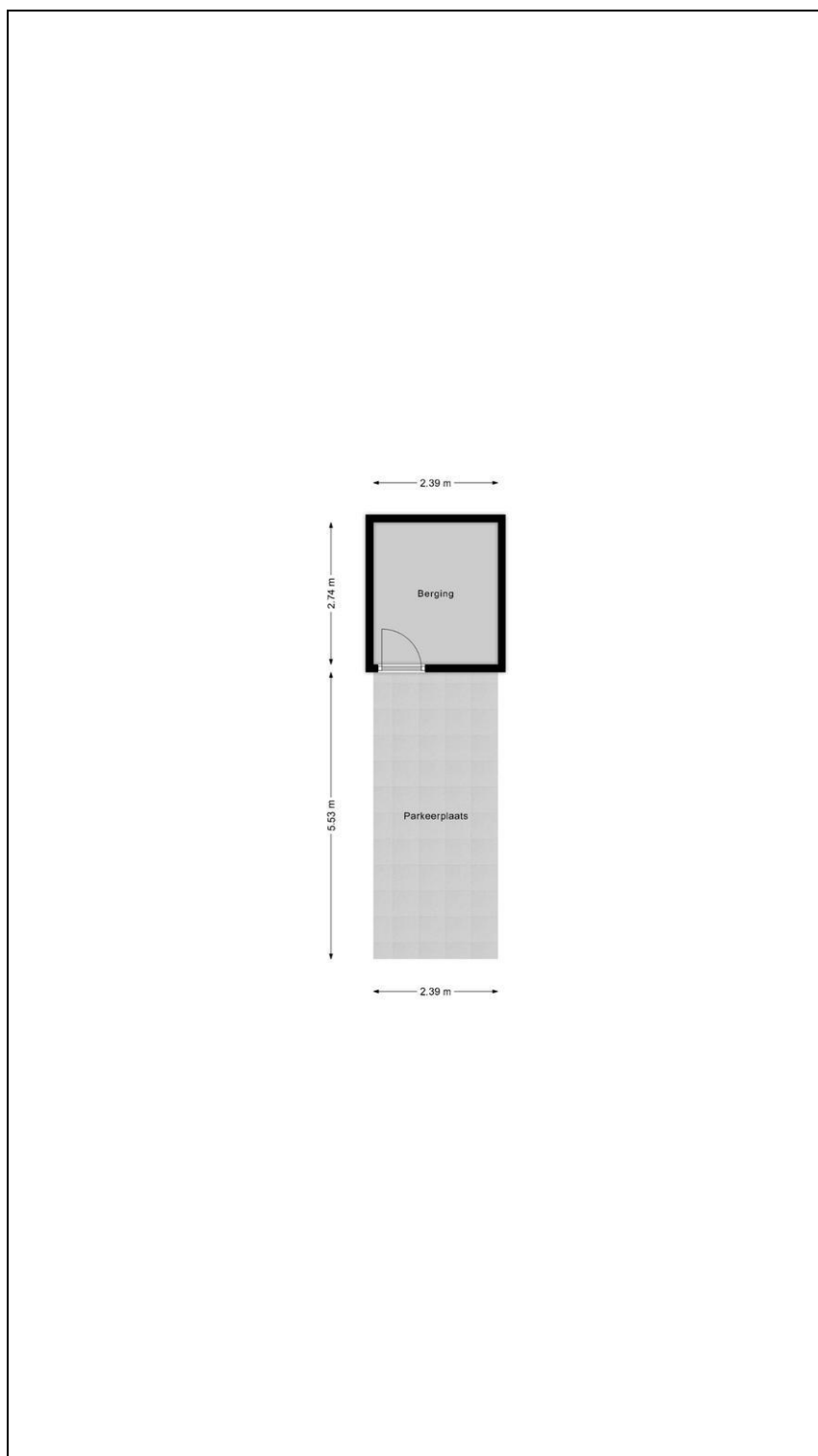
Foto's



Plattegrond



Plattegrond





Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl