Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl



Steendijk 53, 9404 AB Assen

Vraagprijs € 195.000,00 kosten koper

Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Omschrijving

Steendijk 53, 9404 AB Assen

Licht 2-kamerappartement met balkon en vrij uitzicht.

Op loopafstand van het centrum van Assen en het NS-station ligt dit lichte 2-kamerappartement op de tweede verdieping. Het appartement beschikt over een woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer en een balkon, bereikbaar vanuit beide vertrekken.

De vernieuwde kozijnen met isolerende beglazing dragen bij aan het wooncomfort. Het gebouw is voorzien van een lift en op de begane grond bevindt zich een eigen berging van circa 4 m².

De indeling is als volgt:

Begane grond
Afgesloten centrale entree met intercominstallatie, lift en trappenhuis. Eigen berging van circa 4 m² voor fietsen en extra opslag.

Tweede verdieping
Entree/hal met toegang tot het separate toilet, de badkamer, de slaapkamer en de woonkamer. De woonkamer heeft een open keuken aan de entreezijde en een schuifpui naar het balkon op het zuiden. De ruime slaapkamer beschikt eveneens over een deur naar het balkon. De badkamer is ingericht met een bad-/douche combinatie, wastafel en wasmachineaansluiting. De meterkast bevindt zich naast de voordeur.

Bijzonderheden
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Lichte woonkamer met open keuken;
- Ruime slaapkamer;
- Balkon bereikbaar vanuit de woonkamer en slaapkamer;
- Recent vernieuwde kozijnen met HR+++ beglazing;
- Badkamer met ligbad en een separaat toilet;
- Eigen berging van circa 4 m² op de begane grond;
- Lift aanwezig;
- Verwarming via blokverwarming;
- VvE-bijdrage: € 392,27 per maand, bestaande uit € 56,27 voor het onderhoudsfonds, € 186,00 voorschot servicekosten en € 150,00 voorschot stookkosten. De werkelijke stookkosten bedroegen over 2025 circa € 76 per maand!
- Ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing. Informeer bij de makelaar naar de inhoud;
- Op loopafstand van het centrum van Assen en het NS-station.

Zoek je een licht appartement met een zonnig balkon en alle voorzieningen dichtbij? Dan laten we je Steendijk 53 graag zien!

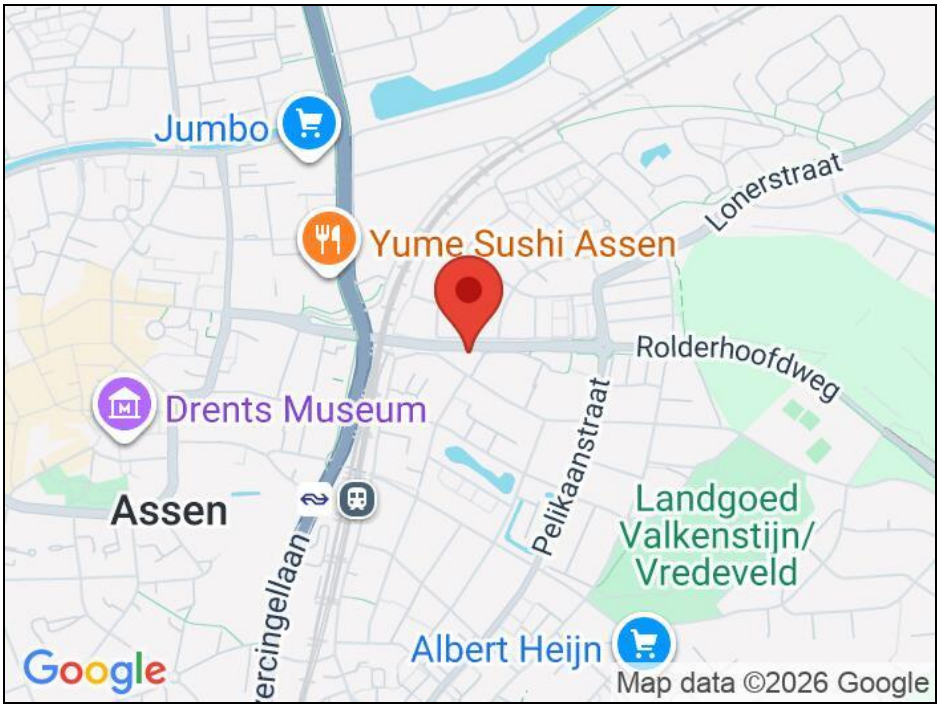
Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 195.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 161 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 50 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: HR++ glas
Voorzieningen	: Schuifpui

Locatie

Steendijk 53
9404 AB ASSEN



Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Foto's













Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Foto's








Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Foto's








Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Foto's













Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

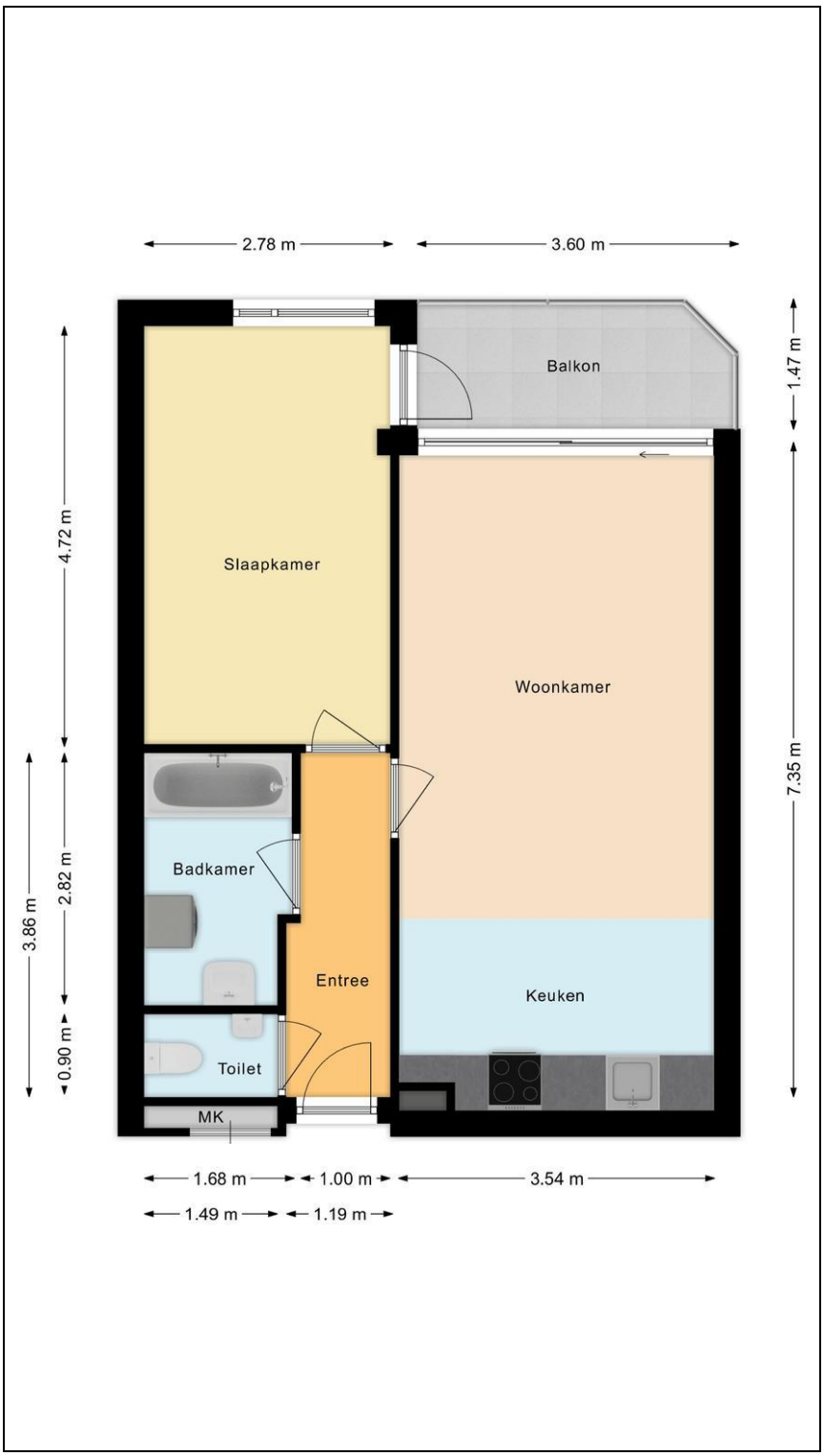
Foto's





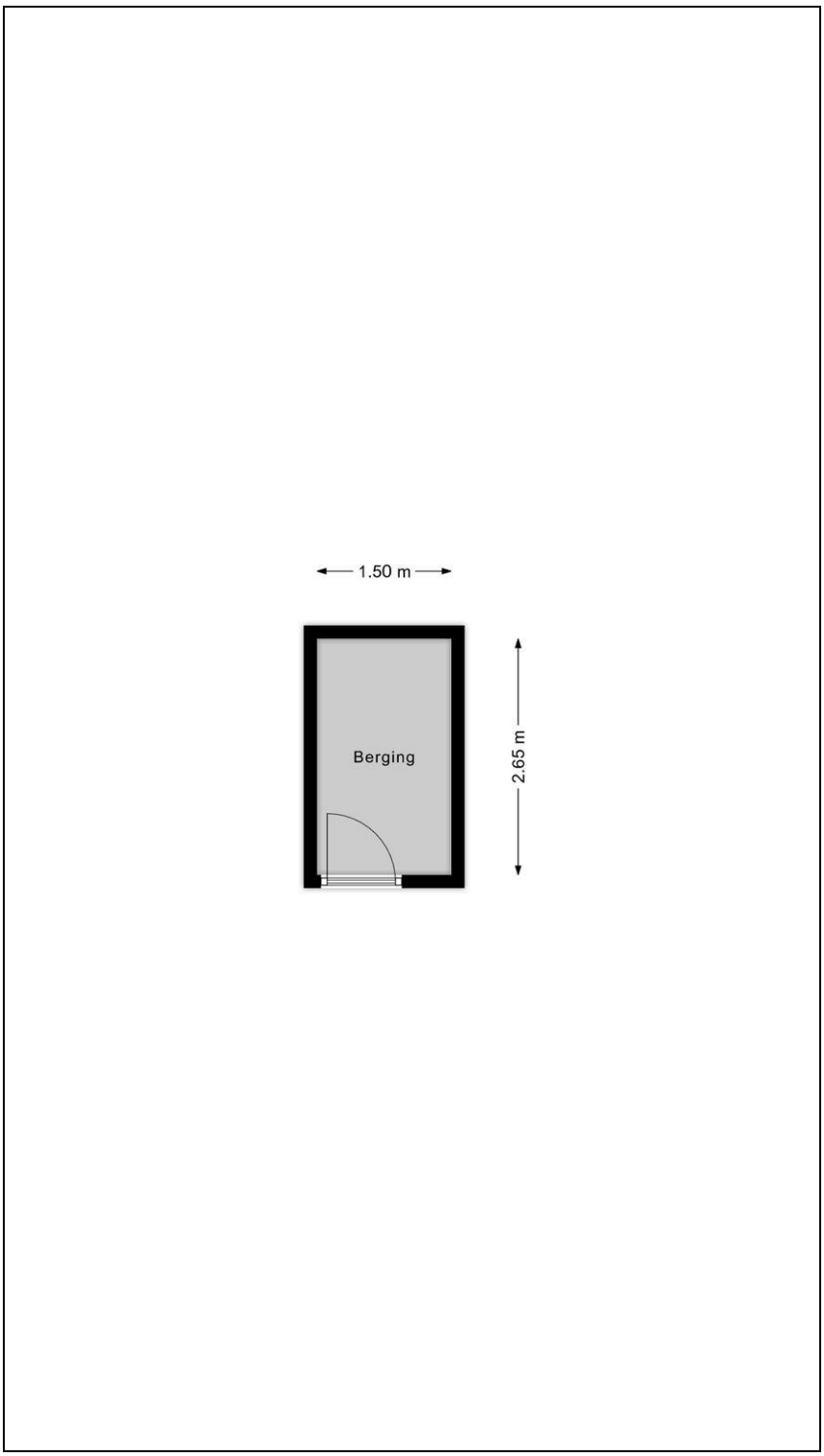
Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Plattegrond



Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Plattegrond



Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl