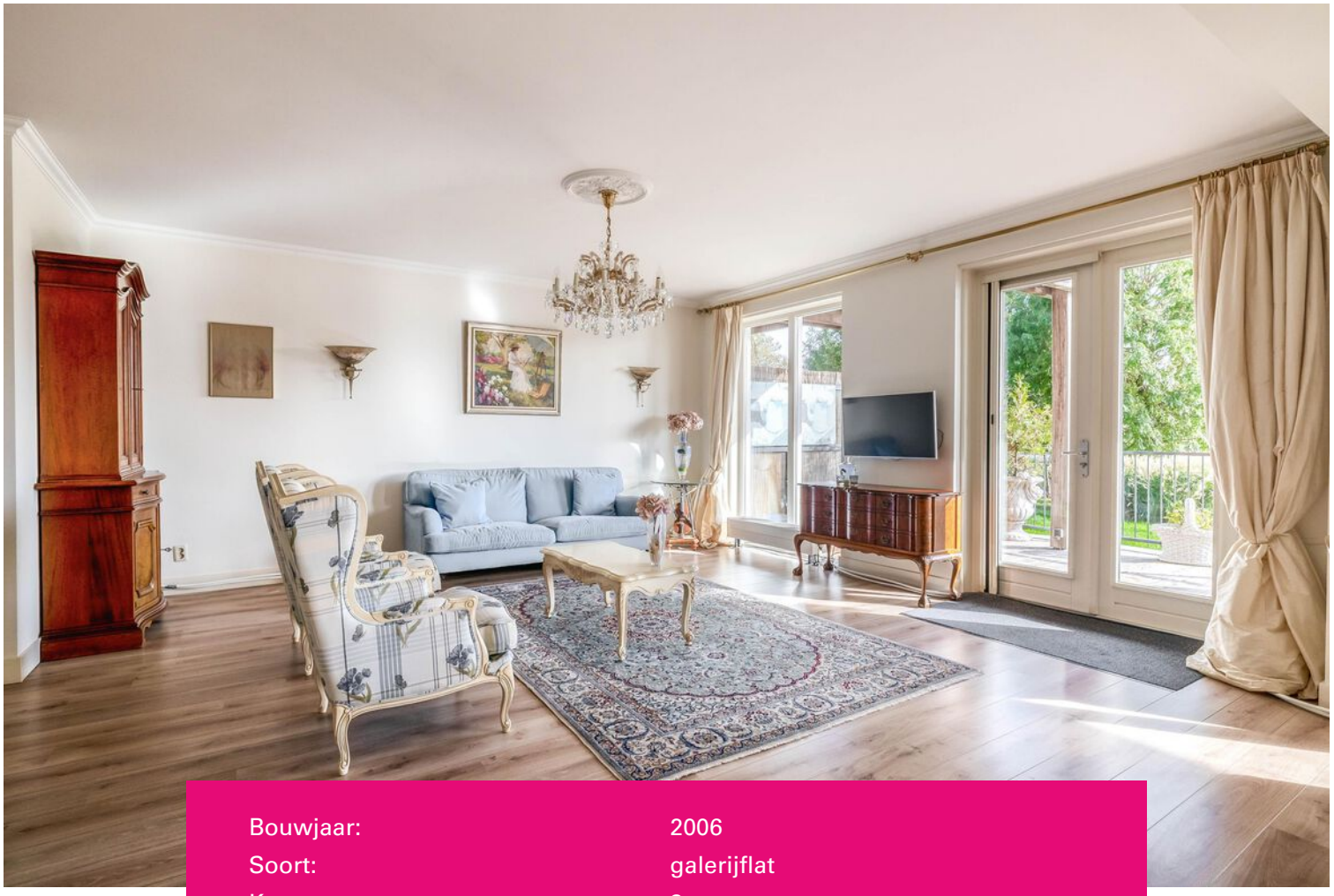
PADMOS.
MAKELAARDIJ



KRIMPEN AAN DEN IJSSEL | Fort Honswijk 5 vraagprijs € 575.000 k.k.

TE KOOP

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	339 m^3
Woonoppervlakte:	103 m^2
Perceeloppervlakte:	0 m^2
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	33 m^2
Externe bergruimte:	8 m^2
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geisoleerd

Omschrijving

II APPARTEMENT MET GROOT TERRAS II

Wat een heerlijke plek! Dit appartement in Lansingh-Zuid heeft namelijk iets bijzonders: een heerlijk groot terras dat grenst aan het groen en het water. Een plek waar je al snel je favoriete plekje van maakt. Genieten van de rust, lekker buiten zitten of gewoon even wegkijken over het groen. Hier woon je toch fantastisch?

Ook binnen is het fijn wonen. De woning is netjes afgewerkt en heeft onder andere een lichte woonkamer met grote raampartijen, twee slaapkamers en een grote badkamer. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage én een separate berging. Wel zo handig!

En dan de ligging! Voor een wandeling hoef je niet ver, want je loopt vanuit huis zo natuurgebied 'Krimpenerhout' in. Ook de 'Surfplas' ligt op loopafstand. Lekker naar buiten, een rondje wandelen of op een zonnige dag genieten aan het water. Het kan allemaal!

Begane grond (algemeen)
- Via de ruime stoep heb je toegang tot het complex waar zich de entree bevindt met brievenbussen en bellentableau.
- Vanuit de gezamenlijke hal heb je toegang tot de lift en/of trappenhuis.
- Daarnaast is er in de onderbouw een berging en parkeerplaats aanwezig.

Begane grond (appartement)
- Entree/hal, gang, meterkast en toegang tot de diverse vertrekken.
- Toilet (ca. 1.33 m. x 0.89 m.) voorzien van een toilet met fonteintje.
- Woonkamer (ca. 7.52 m. x 5.26 m.) welke is voorzien van een open keuken en middels openslaande deuren heb je toegang tot het terras.
- Open keuken (ca. 3.49 m. x 2.55 m.) gesitueerd in een hoek opstelling en voorzien van een koelkast, vriezer, afzuigkap, inductiekookplaat, vaatwasser en combimagnetron.
- Bergruimte (ca. 2.12 m. x 1.58 m.) voorzien van een aansluiting voor de wasmachine, WTW unit en C.V. installatie (Intergas, 2025).
- Slaapkamer I (ca. 4.59 m. x 3.20 m.) voorzien van vaste kasten.
- Slaapkamer II (ca. 4.20 m. x 2.92 m.) met toegang tot het terras.
- Badkamer (ca 3.20/2.92 m. x 2.46 m.) voorzien van een douche, toilet en wastafel met meubel.

Terras
- Terras (ca. 10.68 m. x 3.08 m.) gelegen op het Zuidoosten.

Bijzonderheden
- Er is een zeer actieve VvE aanwezig.
- De VvE kosten bedragen € 271,- per maand.
- Er is een eigen parkeerplaats + berging aanwezig.
- Het appartement beschikt over een energielabel A+.
- Er zijn 8 zonnepanelen aanwezig.
- In de parkeergarage zijn er bezoekersparkeerplaatsen aanwezig.
- Oplevering in overleg (kan per direct).













































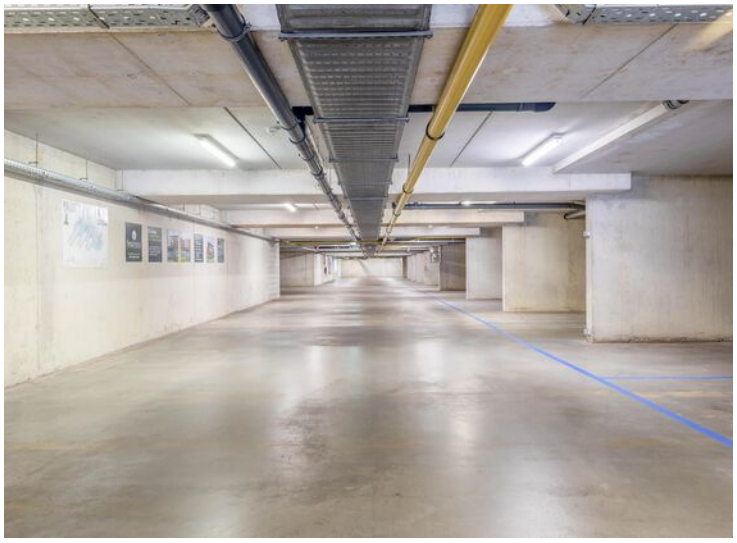




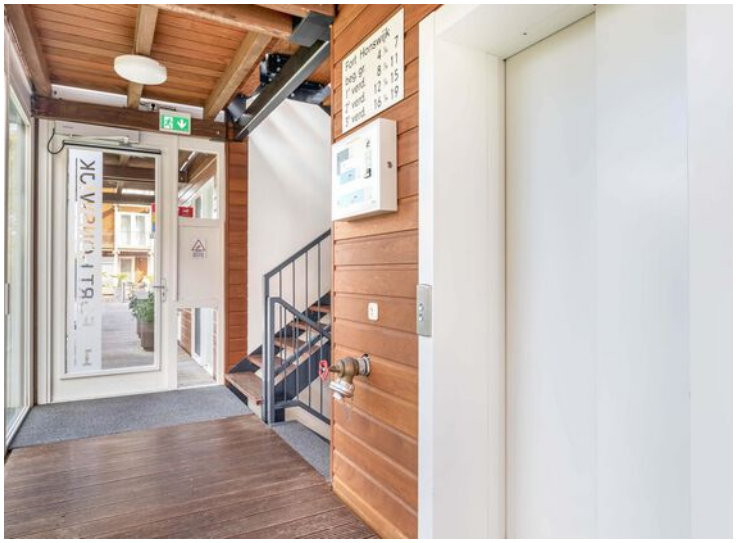













WELCOME

























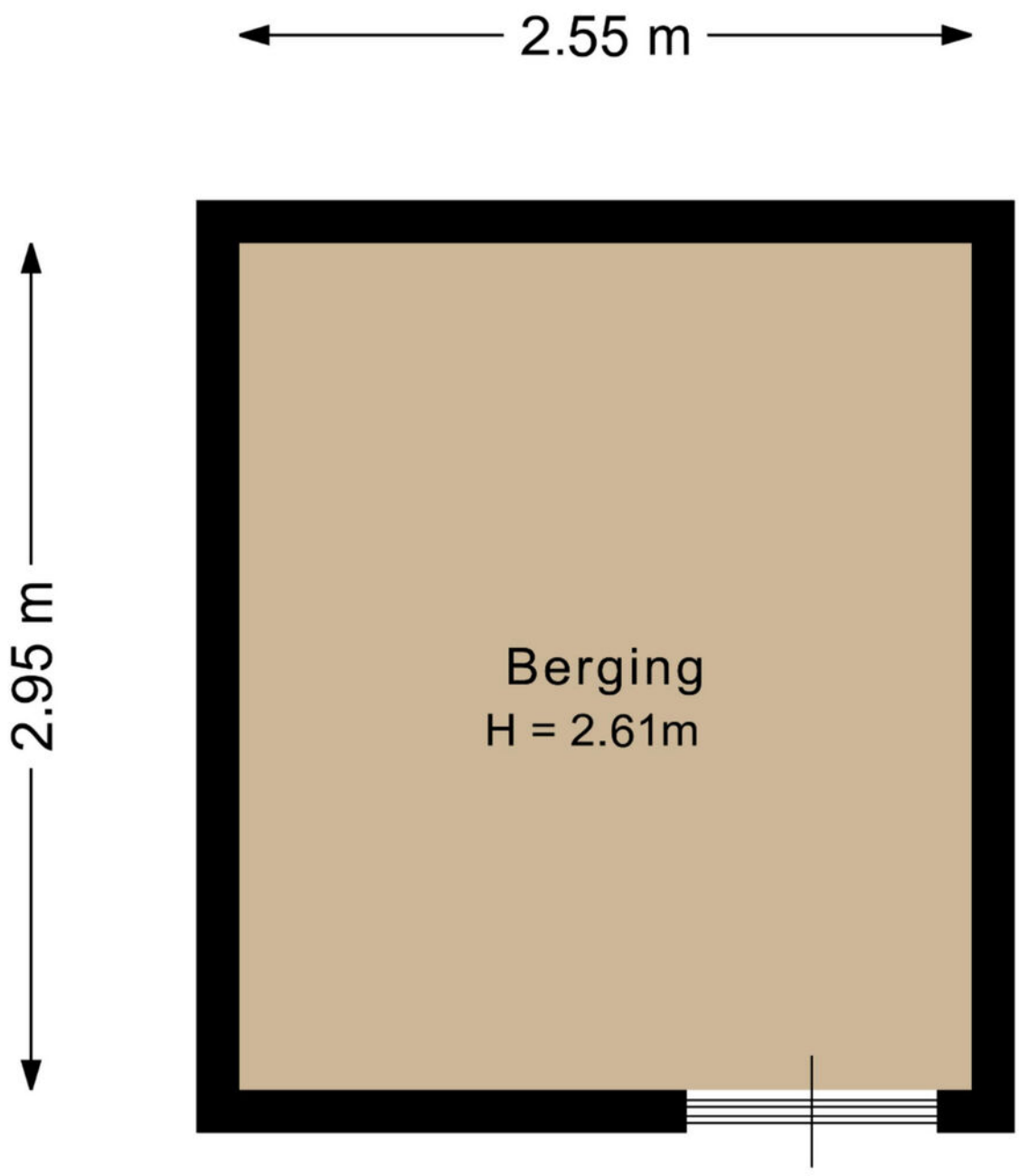


Plattegrond



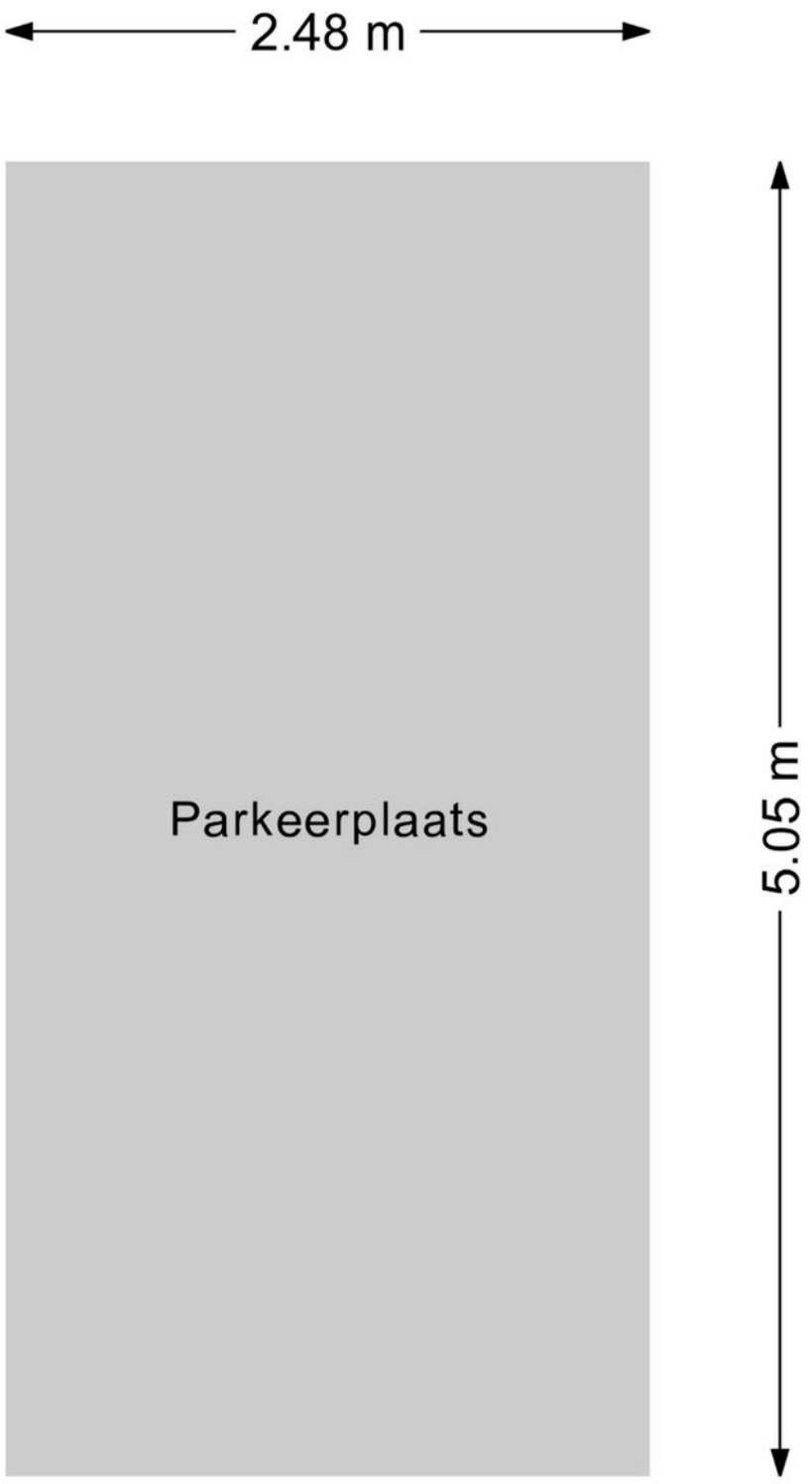
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



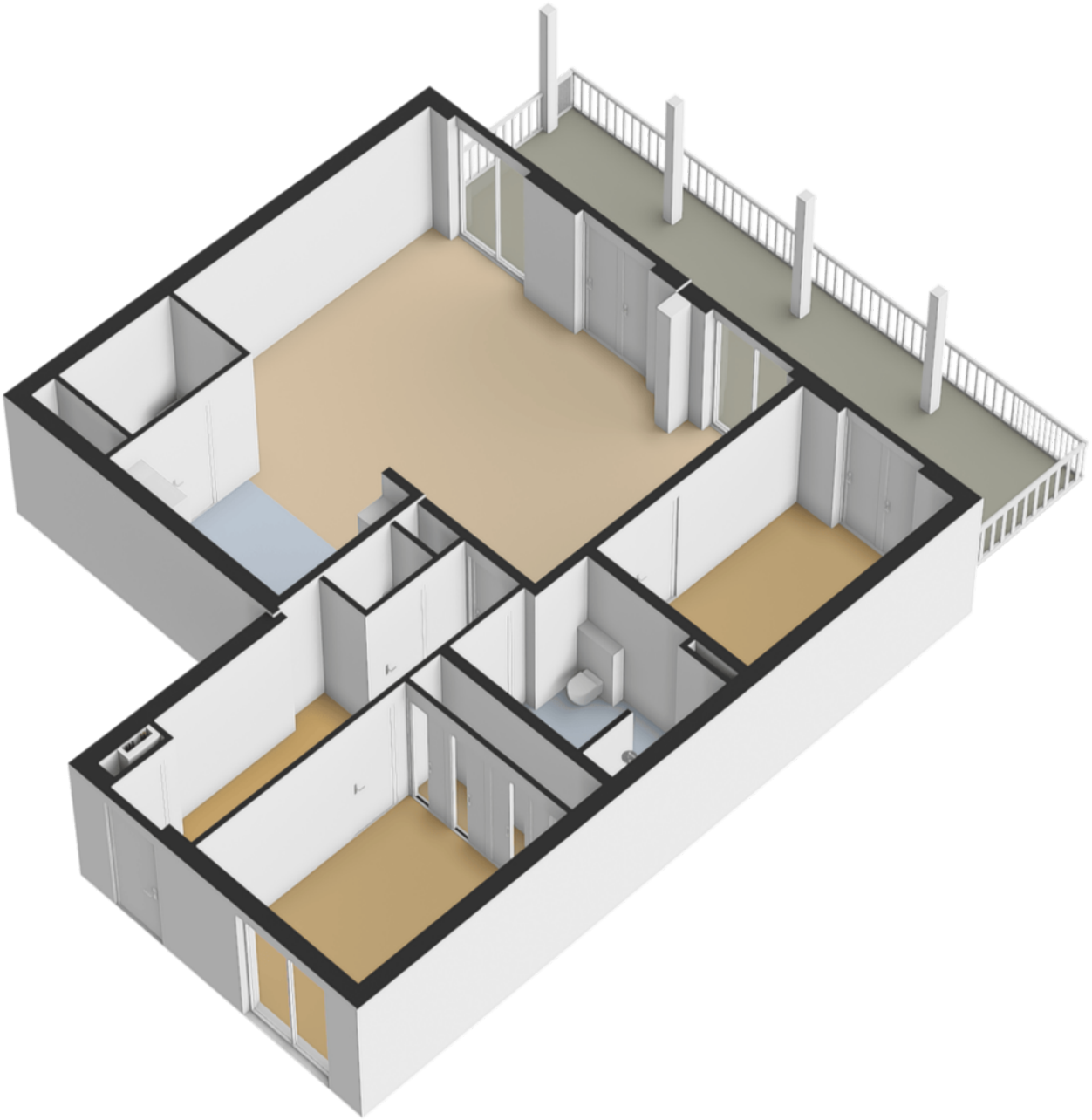
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

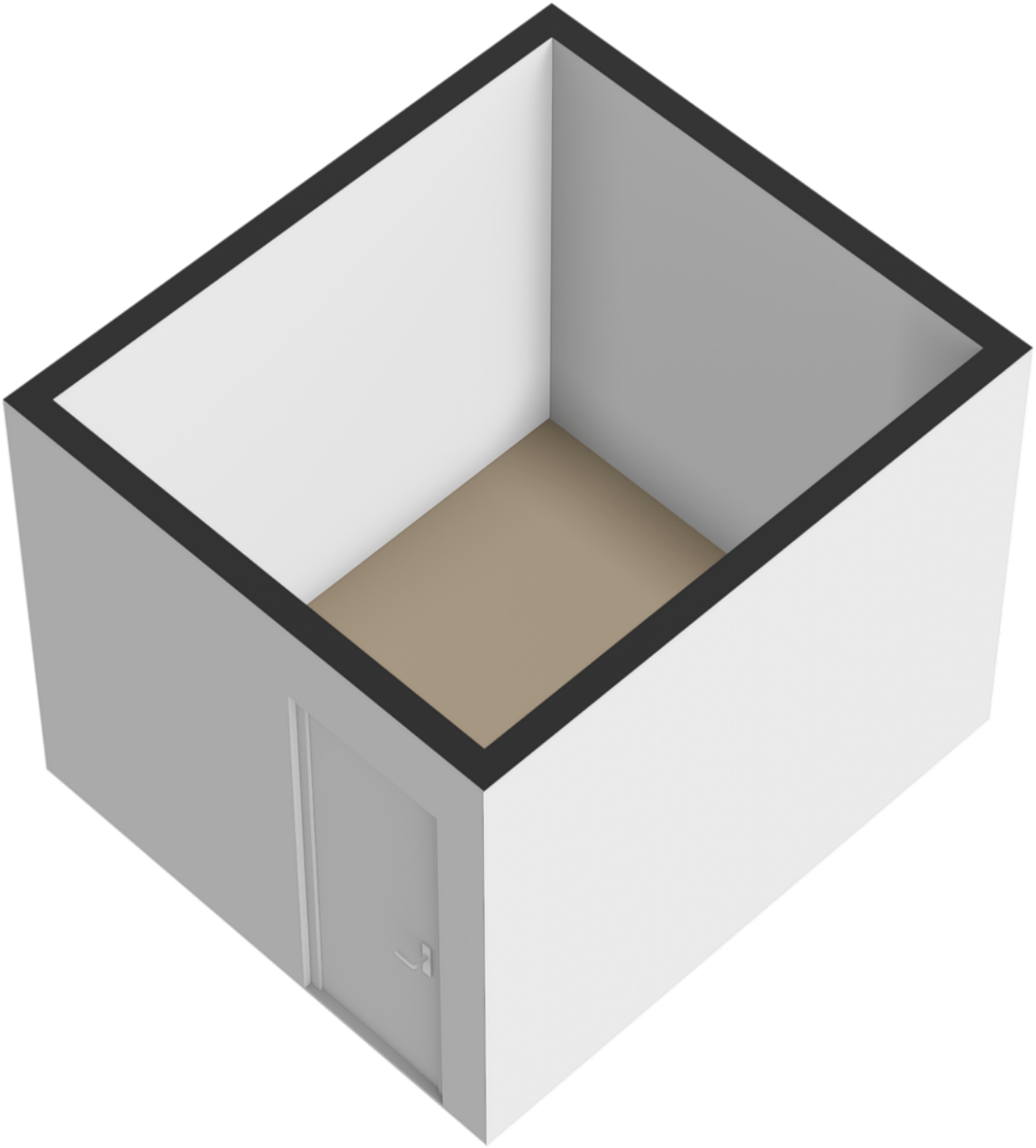


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

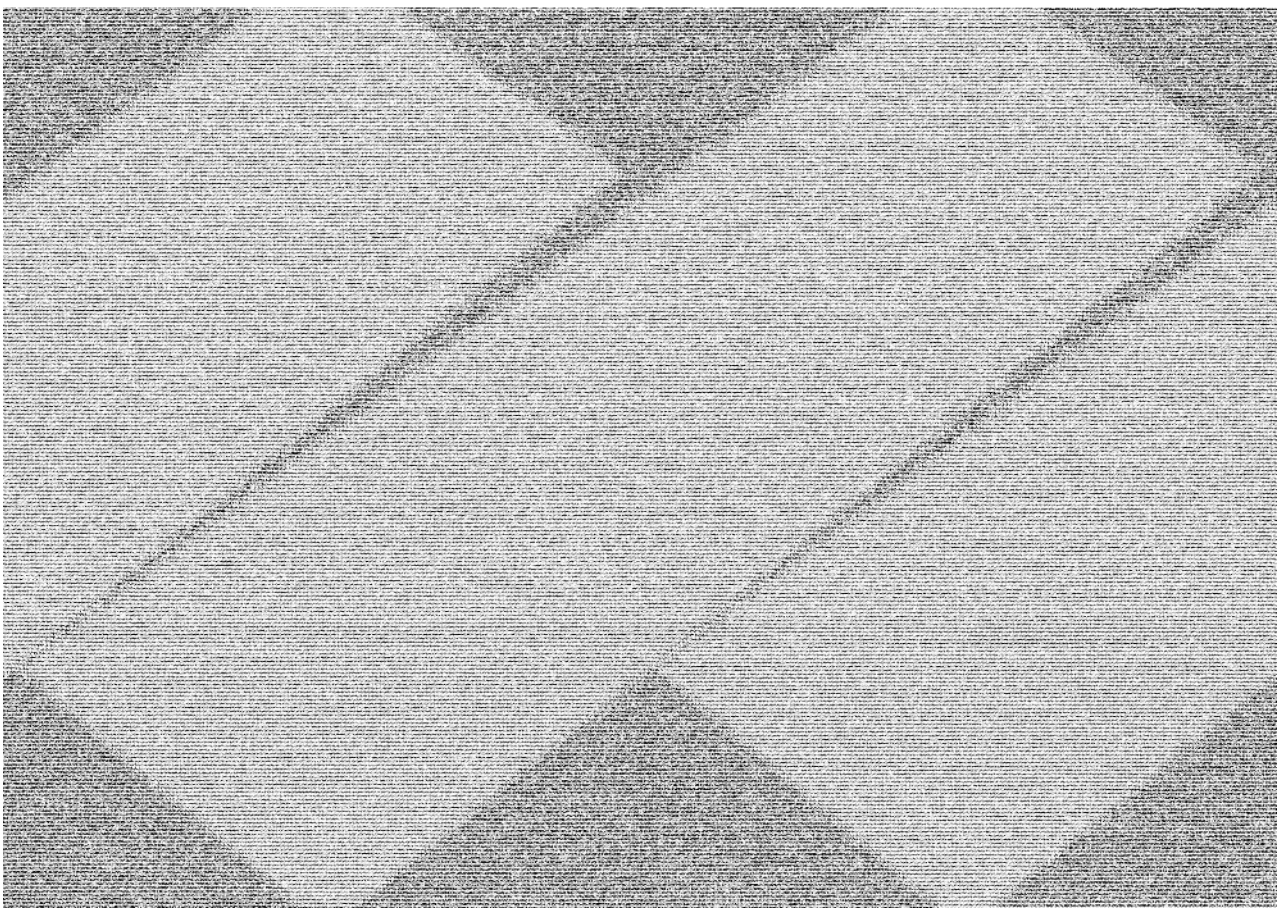
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Padmos



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

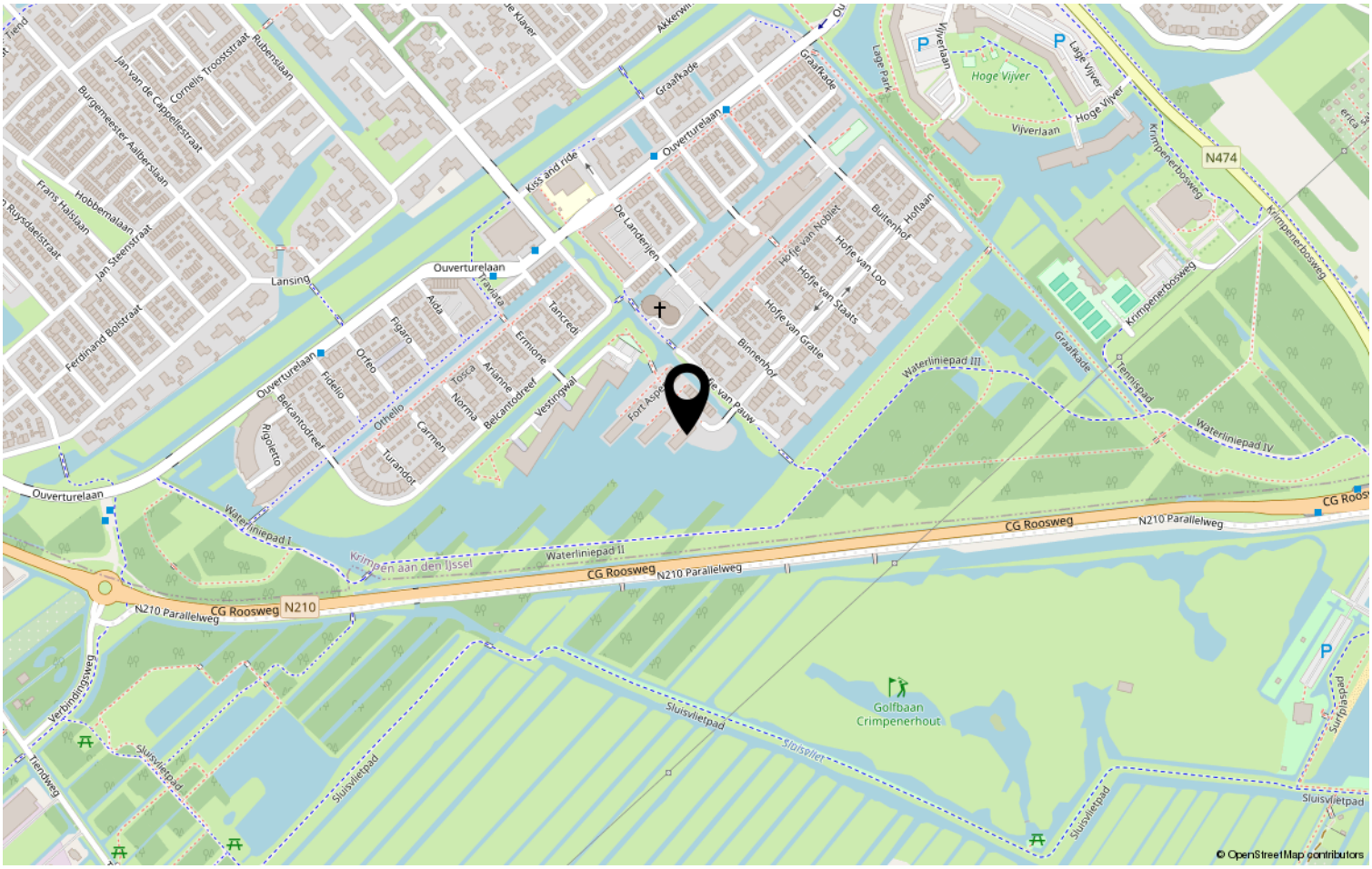
Kadastrale gemeente	Krimpen aan den IJssel
Sectie	A
Perceel	8810

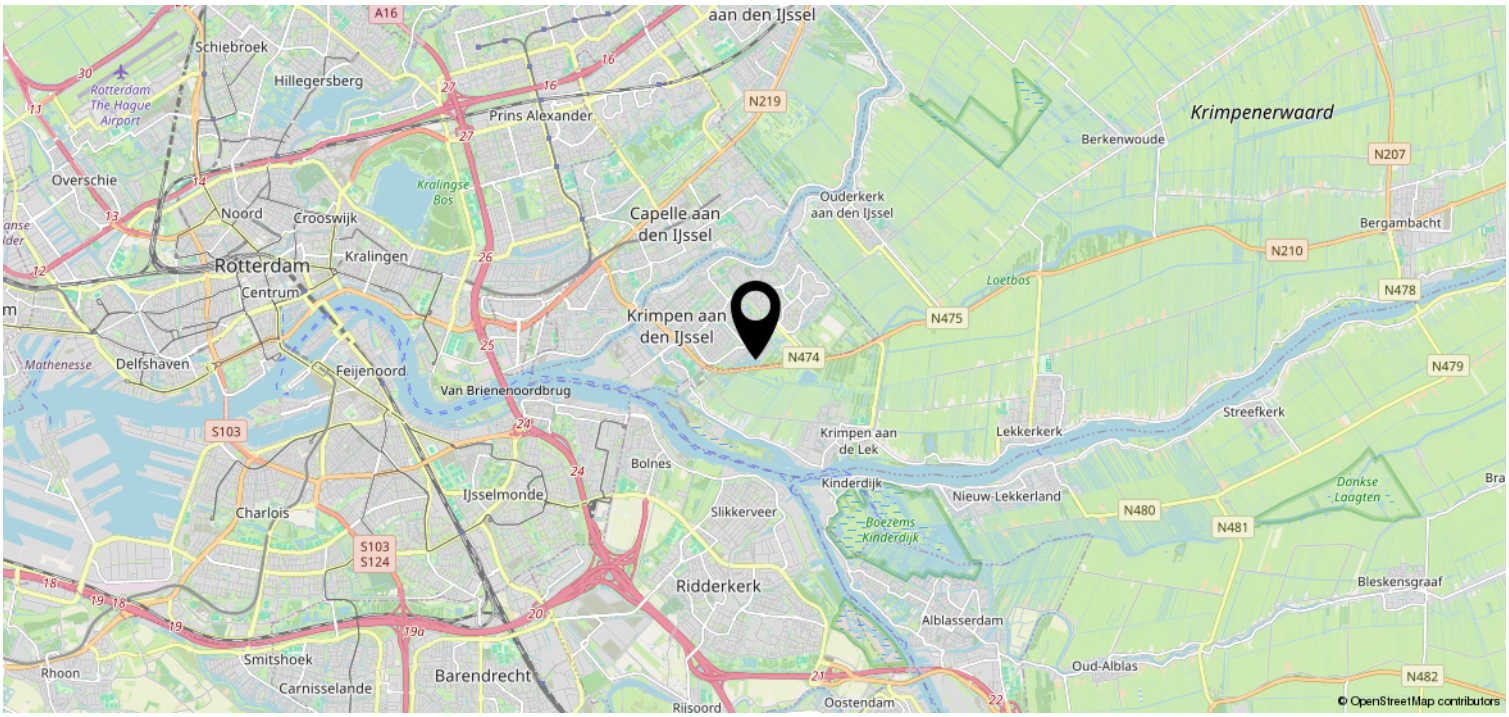
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Overige informatie

Wilt u meer informatie ontvangen over de woning?
In ons dossier hebben wij nog meer relevante documenten omtrent de woning. Heeft u daar interesse in? Deze verstrekken wij u graag per e-mail.

Deze woning is gemeten conform de Meetinstructie NEN2580
De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de afmetingen. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Informatieplicht verkoper
De verkoper is wettelijk verplicht om de eventuele gebreken van de woning te melden en welke gebreken dit zijn. Een eventuele opsomming van gebreken betekent niet dat de verkoper of makelaar garandeert dat de woning voor het overige vrij is van gebreken.

Onderzoeksplicht koper
Als makelaar en verkoper gaan wij er vanuit, dat u onderzoekt heeft verricht naar alle aspecten die van belang kunnen zijn voor de aankoop van de woning. Tevens raden wij altijd aan om een bouwkundige keuring uit te laten voeren, of een aankoopmakelaar in te schakelen. De kosten hiervan komen voor rekening van de koper.

Bieding
Het uitbrengen van een bod kan zowel schriftelijk als telefonisch, al raden wij altijd aan om het bod schriftelijk te bevestigen. Een bod dient minimaal te bestaan uit een koopsom en opleveringsdatum. Wilt u aanvullende informatie of een voorbehoud in de koopovereenkomst op laten nemen? Maak dat ook kenbaar bij het uitbrengen van een bod.

Kosten koper
De koopsom wordt vermeerderd met kosten koper. Deze kosten, die bij de notaris in rekening worden gebracht, bestaan uit de overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten.

Rechtsgeldige koopovereenkomst
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenktijd
Een consumentkoper heeft 3 dagen bedenktijd na het tekenen van de koopovereenkomst. Op deze bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Van de 3 dagen bedenktijd moeten er minimaal 2 dagen geen zaterdag, zondag of erkende feestdag zijn.

Disclaimer
De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Hierbij is de grootst mogelijk nauwkeurigheid nagestreefd. Voor de juistheid van deze informatie, waarvoor wij in belangrijkste mate afhankelijk zijn van derden, aanvaardt Padmos Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid.

PADMOS.
MAKELAARDIJ

06 - 53 13 98 17
PADMOSMAKELAARDIJ.NL
INFO@PADMOSMAKELAARDIJ.NL

WIJ STAAN VOOR U KLAAR.

Padmos Makelaardij is gevestigd in Krimpen aan den IJssel en is voornamelijk actief in Krimpen aan den IJssel, de Krimpenerwaard en Capelle aan den IJssel. Louise Padmos is oprichter en tevens de drijvende kracht achter Padmos Makelaardij.

Louise: "Na ervaring te hebben opgedaan bij makelaarskantoren in Rotterdam en Krimpen aan den IJssel heb ik in 2018 de grote stap genomen om een eigen makelaardij op te richten. Als geboren en getogen Krimpenaar ben ik altijd op de hoogte van alle ontwikkelingen op de lokale woningmarkt en ken ik alle ins en outs van Krimpen aan den IJssel en de omliggende gemeentes. Door mijn eigen makelaardij op te richten kan ik deze kennis maximaal inzetten om mijn klanten geheel de ontzorgen bij de verkoop en/of aankoop van hun woning."



Bent u, naar aanleiding van deze brochure of een bezichtiging, enthousiast geworden over deze woning? Wij vernemen graag wat wij voor u kunnen betekenen.

NVM
NWWI
REGISTER TAXATEUR
vastgoedcert gecertificeerd
funda