



MUILWIJCKSTRAAT 55 | PAPENDRECHT

Vraagprijs: € 393.000 k.k.

www.muilwijckstraat55.nl



Muilwijckstraat 55, Papendrecht

Een karakteristieke eengezinswoning met vier slaapkamers en een fijne tuin!

Welkom aan de Muilwijckstraat 55 in Papendrecht! Deze karakteristieke eengezinswoning uit 1959 beschikt over vier slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer en een achtertuin op het noordwesten. Dankzij de nokverhoging is er extra ruimte op de tweede verdieping ontstaan. De woning biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak in te richten. Bovendien woon je hier op een rustige locatie, met het centrum en diverse dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving.

Een lichte woonkamer met volop mogelijkheden

De doorzonwoonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning. Dankzij de prettige lichtinval is dit een fijne ruimte om naar eigen wens in te richten. Creëer bijvoorbeeld een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek waar je samenkomt met familie en vrienden. Of je nu uitgebreid wilt tafelen of na een drukke dag lekker wilt ontspannen, de woonkamer biedt hiervoor volop mogelijkheden.

Aan de achterzijde bevindt zich de afzonderlijke keuken. Deze biedt een praktische basis om naar eigen smaak in te richten. Of je nu graag uitgebreid kookt of op een doordeweekse avond snel iets lekkers op tafel zet, hier kun je jouw eigen draai aan geven.

Aan de achterzijde van de woning is bovendien buitenzonwering aanwezig. Een praktische voorziening om op zonnige dagen de hoeveelheid zonlicht en warmte in huis te beperken. Vier slaapkamers dankzij de nokverhoging

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, die is voorzien van een douche. De slaapkamers zijn op verschillende manieren in te richten, bijvoorbeeld als slaap-, kinder- of werkkamer.

Ook de tweede verdieping biedt extra mogelijkheden. Dankzij de nokverhoging beschikt de woning hier over een vierde slaapkamer. Deze ruimte is bijvoorbeeld geschikt als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

Met vier slaapkamers biedt de woning volop flexibiliteit voor verschillende woonwensen. Of je nu extra ruimte zoekt voor een gezin, regelmatig thuiswerkt of graag een kamer vrijhoudt voor logees: je kunt de beschikbare ruimte op verschillende manieren benutten. Buiten genieten in je eigen tuin

De achtertuin ligt op het noordwesten en biedt ruimte om op mooie dagen van het buitenleven te genieten. Richt een terras in, voeg groen toe of creëer een fijne plek om na een drukke dag tot rust te komen.



De praktische achterom zorgt voor een extra toegang tot de tuin. Achterin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

Rustig wonen, met voorzieningen dichtbij

De Muilwijckstraat is een prettige woonlocatie voor wie rustig wil wonen en tegelijkertijd graag dagelijkse voorzieningen binnen handbereik heeft. Het centrum van Papendrecht en diverse winkels bevinden zich op korte afstand. Ook scholen, speeltuinen en openbaar vervoer zijn in de omgeving te vinden.

Zo combineer je een rustige woonomgeving met de praktische voordelen van voorzieningen in de buurt.

De belangrijkste kenmerken op een rij

Karakteristieke eengezinswoning uit 1959

Vier slaapkamers, mede dankzij de nokverhoging

Lichte doorzonwoonkamer met volop indelingsmogelijkheden

Afzonderlijke keuken

Badkamer met douche

Buitenzonwering aan de achterzijde van de woning

Achtertuintje op het noordwesten

Praktische achterom

Vrijstaande stenen berging

Ziggo-kabelaansluiting aanwezig

Energie label C

Rustige ligging nabij het centrum van Papendrecht

Scholen, winkels, speeltuinen en openbaar vervoer in de omgeving

Ontdek de mogelijkheden van Muilwijckstraat 55!

Ben je op zoek naar een woning met vier slaapkamers, een fijne tuin en mogelijkheden om deze naar eigen smaak in te richten? Dan is Muilwijckstraat 55 in Papendrecht zeker een bezichtiging waard.

De combinatie van de praktische indeling, de extra ruimte op zolder, de tuin en de ligging nabij het centrum maakt dit een woning met mogelijkheden. Tijdens een bezichtiging kun je zelf de ruimtes bekijken en ontdekken hoe je deze woning kunt laten aansluiten bij jouw woonwensen.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging. We laten je Muilwijckstraat 55 graag zien!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.



Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzezijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 393.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1959
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	95 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²
Externe Bergruimte	8 m ²
Perceeloppervlakte	206 m ²
Inhoud	343 m ³

Indeling

Aantal kamers	5 (5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 douche en 1 toilet
Aantal woonlagen	3 woonlagen

Energie

Definitief energielabel	C 
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel Vaillant EcoTecPus HR gas gestookt uit 2014



Kadastrale gegevens

Papendrecht B 2468

Oppervlakte

206 m²

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Aan rustige weg

Tuin

Achtertuint en voortuin

Achtertuint

115 m² (18m diep en 6.4m breed)

Ligging tuin

Gelegen op het noordwesten

Balkon/dakterras

Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur/berging

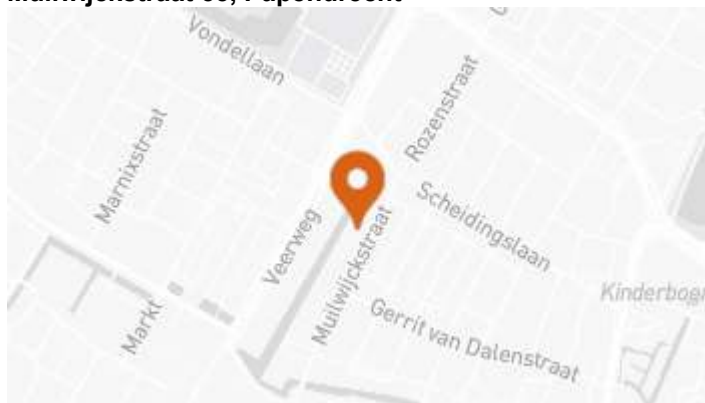
Vrijstaande stenen berging (1)

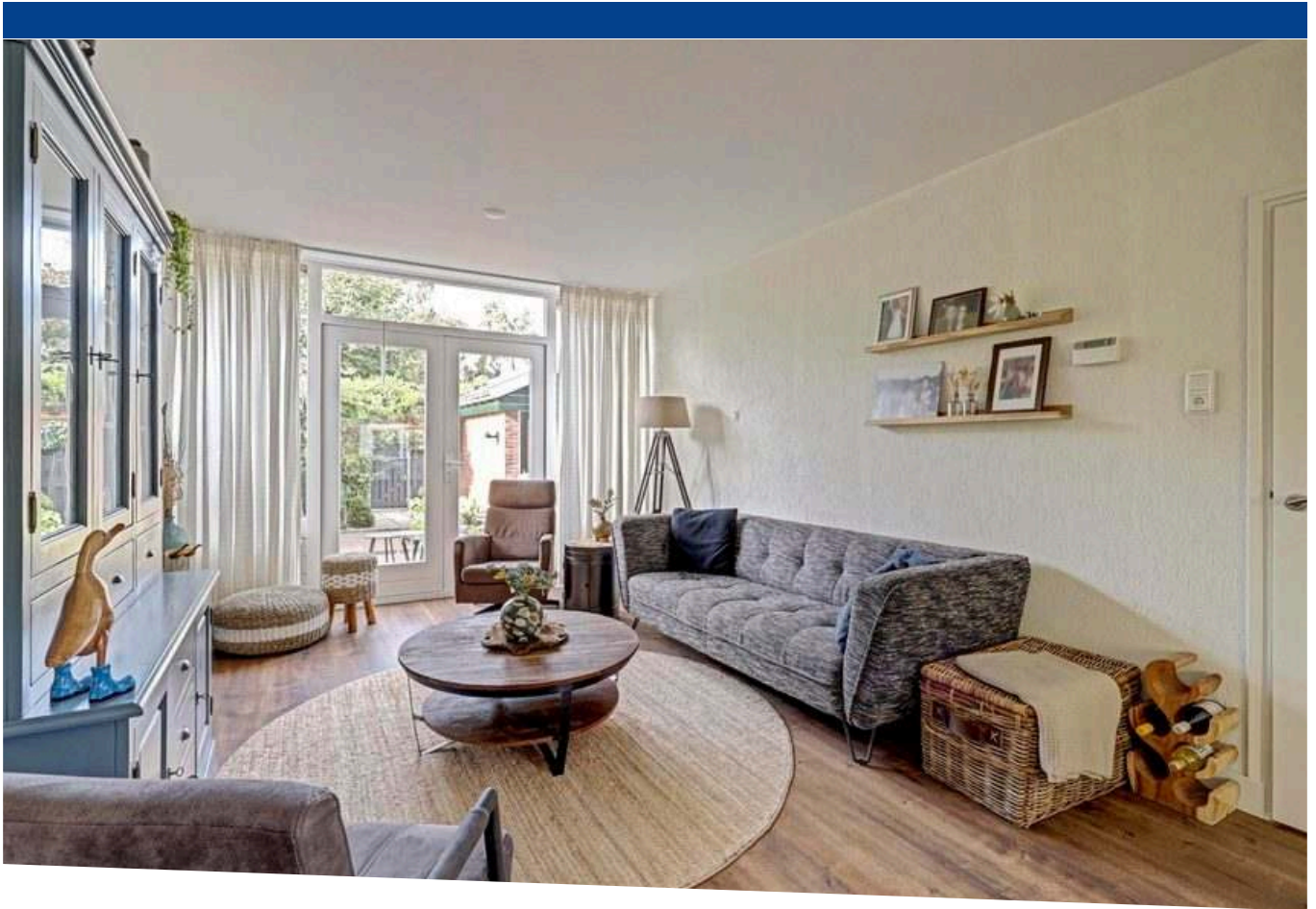
Parkeergelegenheid

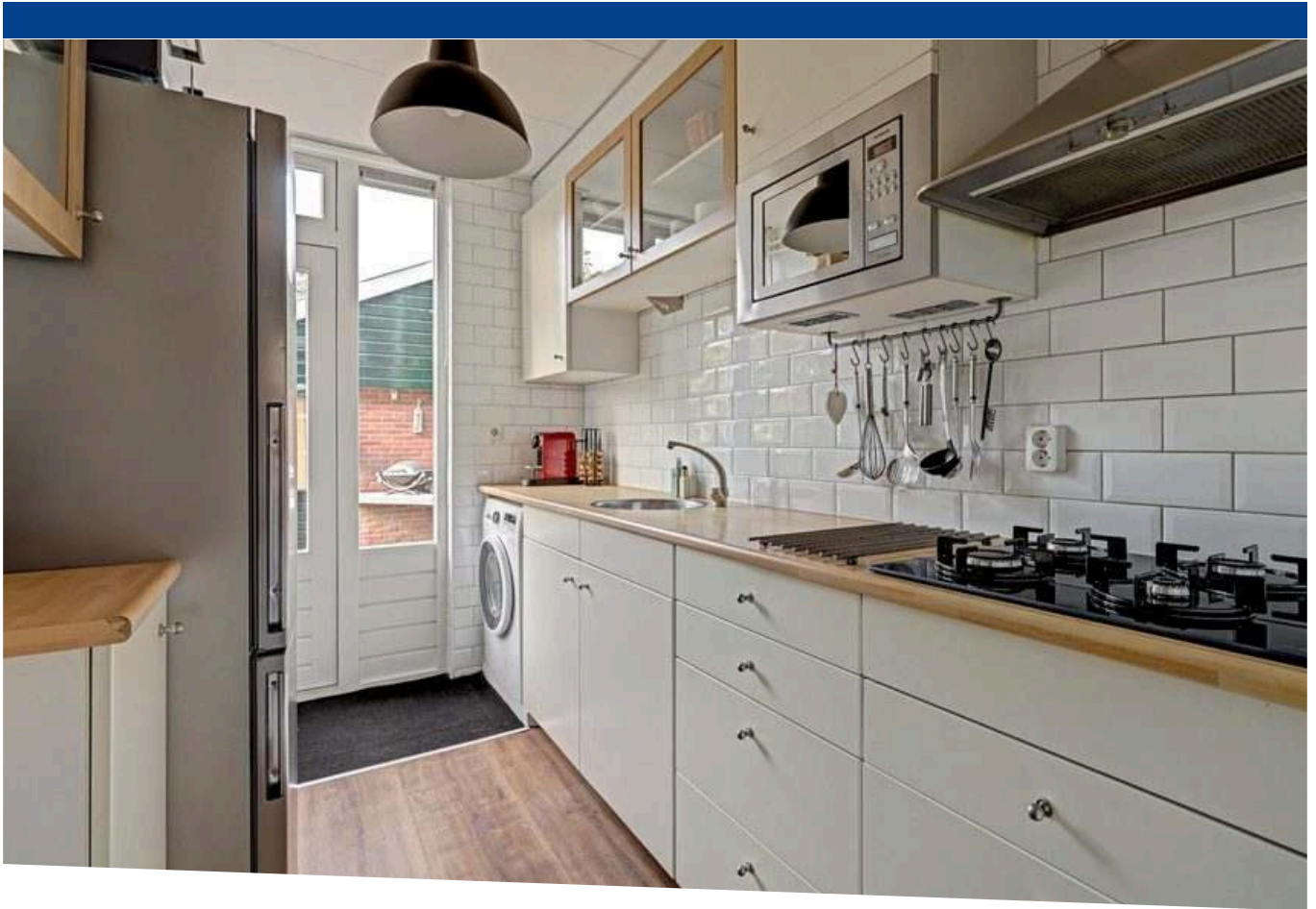
Soort parkeergelegenheid

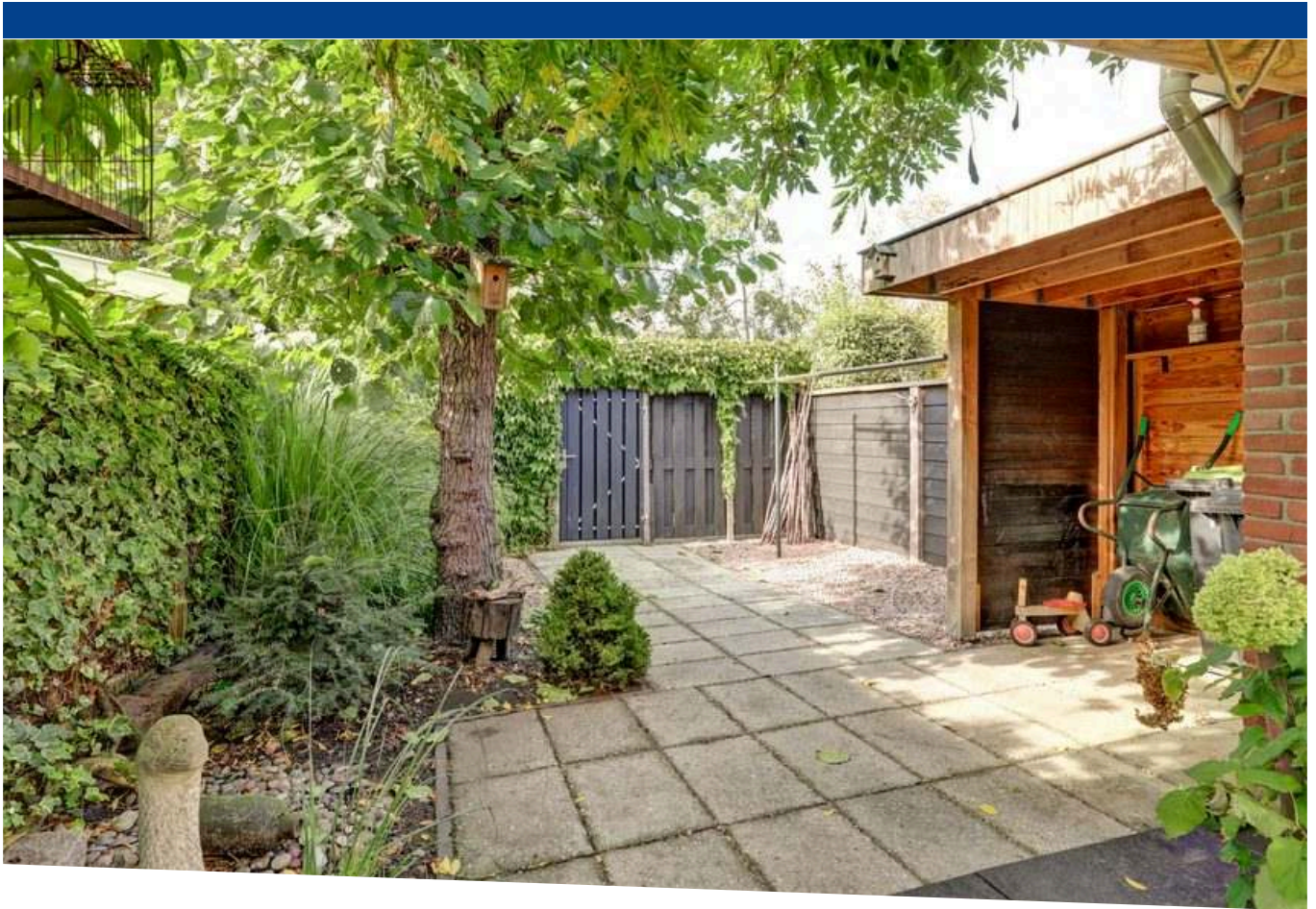
Openbaar parkeren

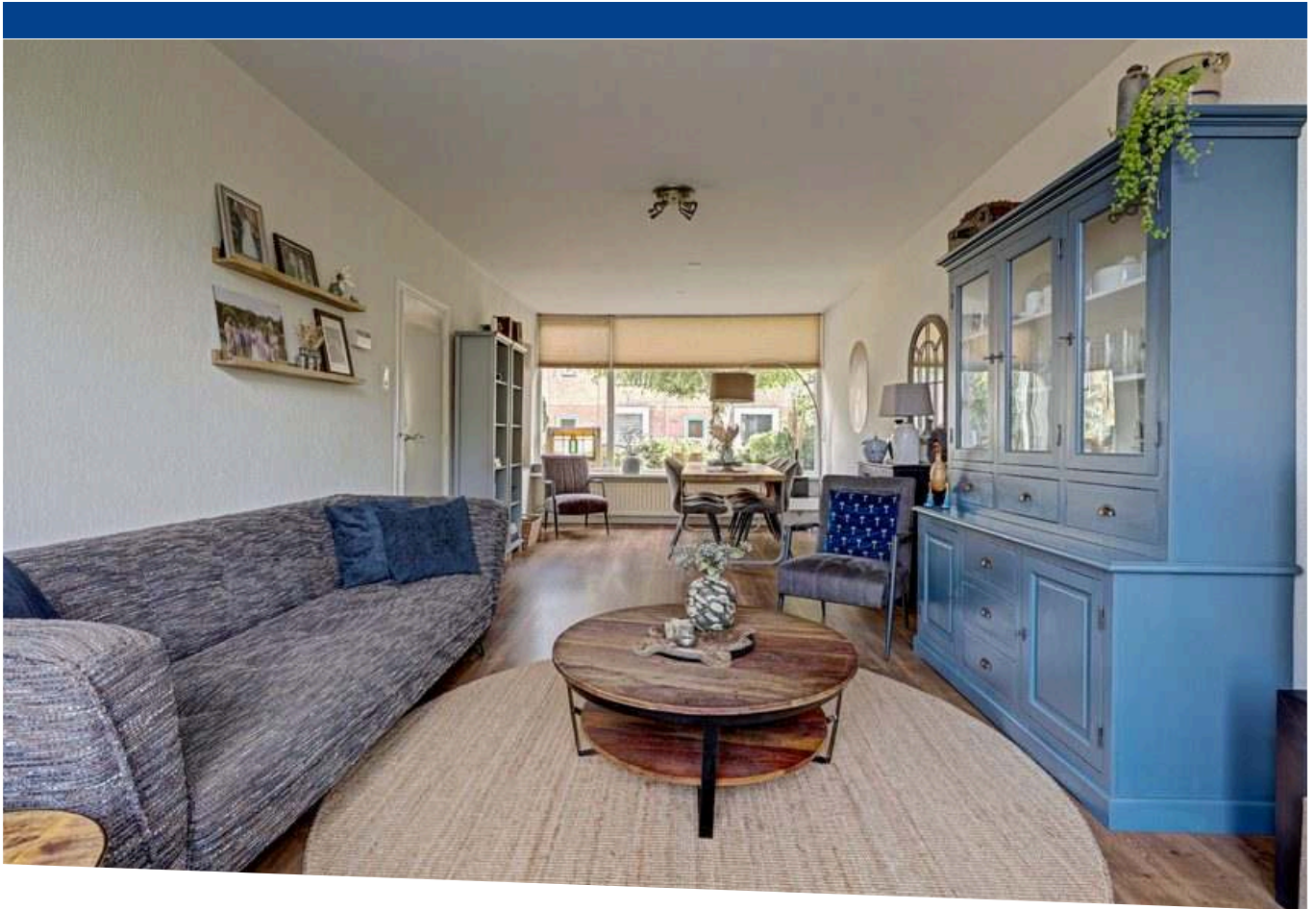
Muilwijckstraat 55, Papendrecht

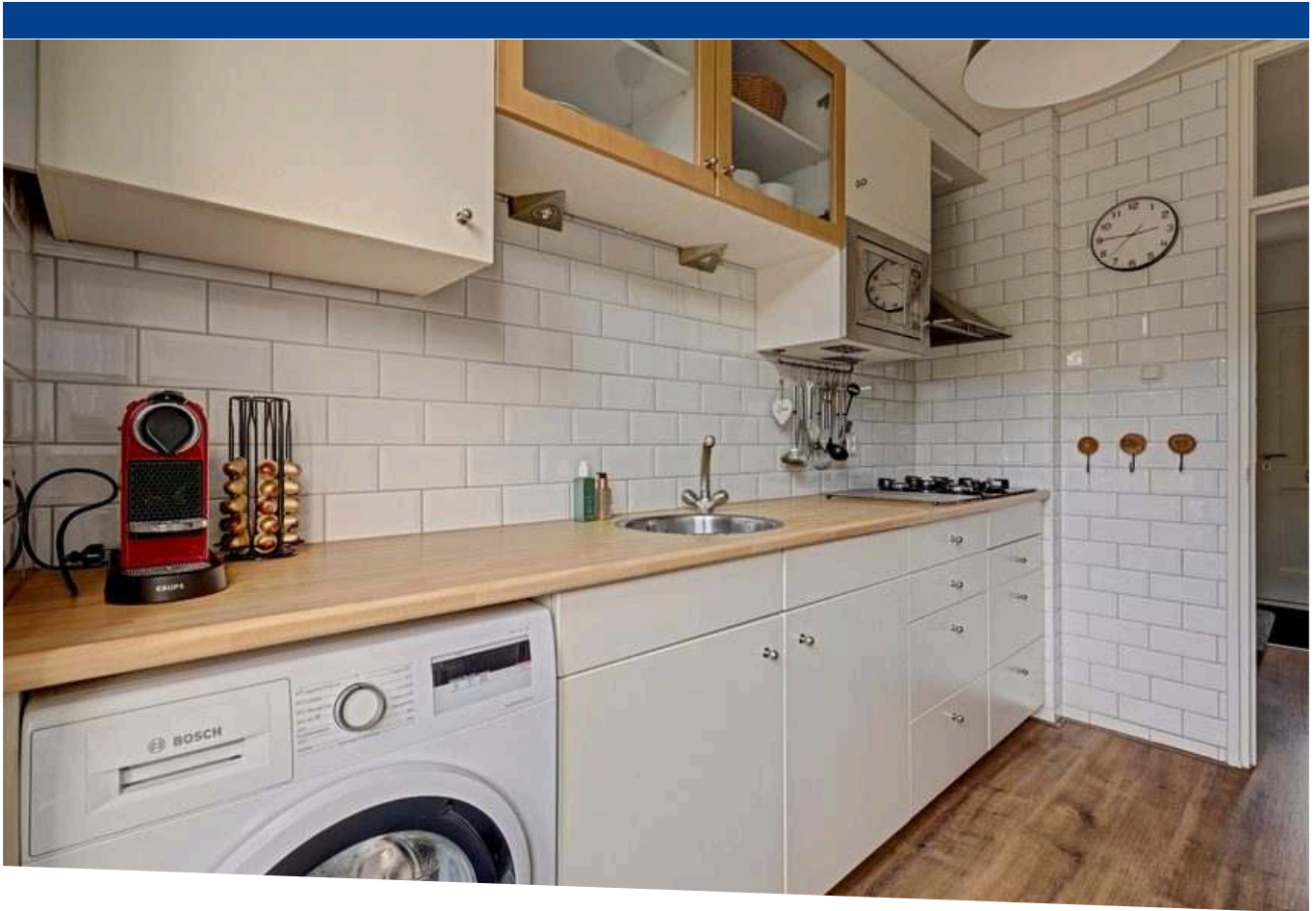


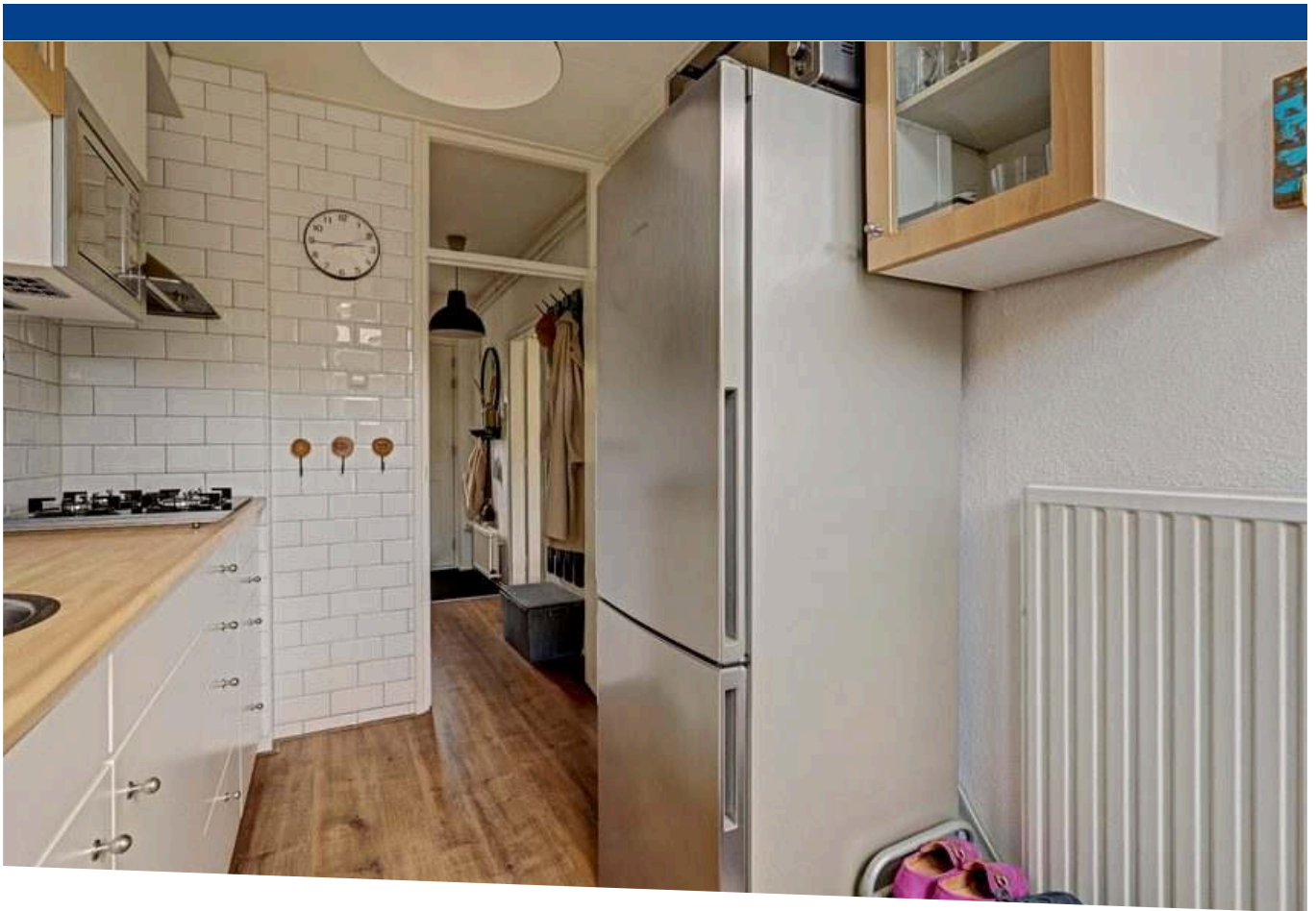


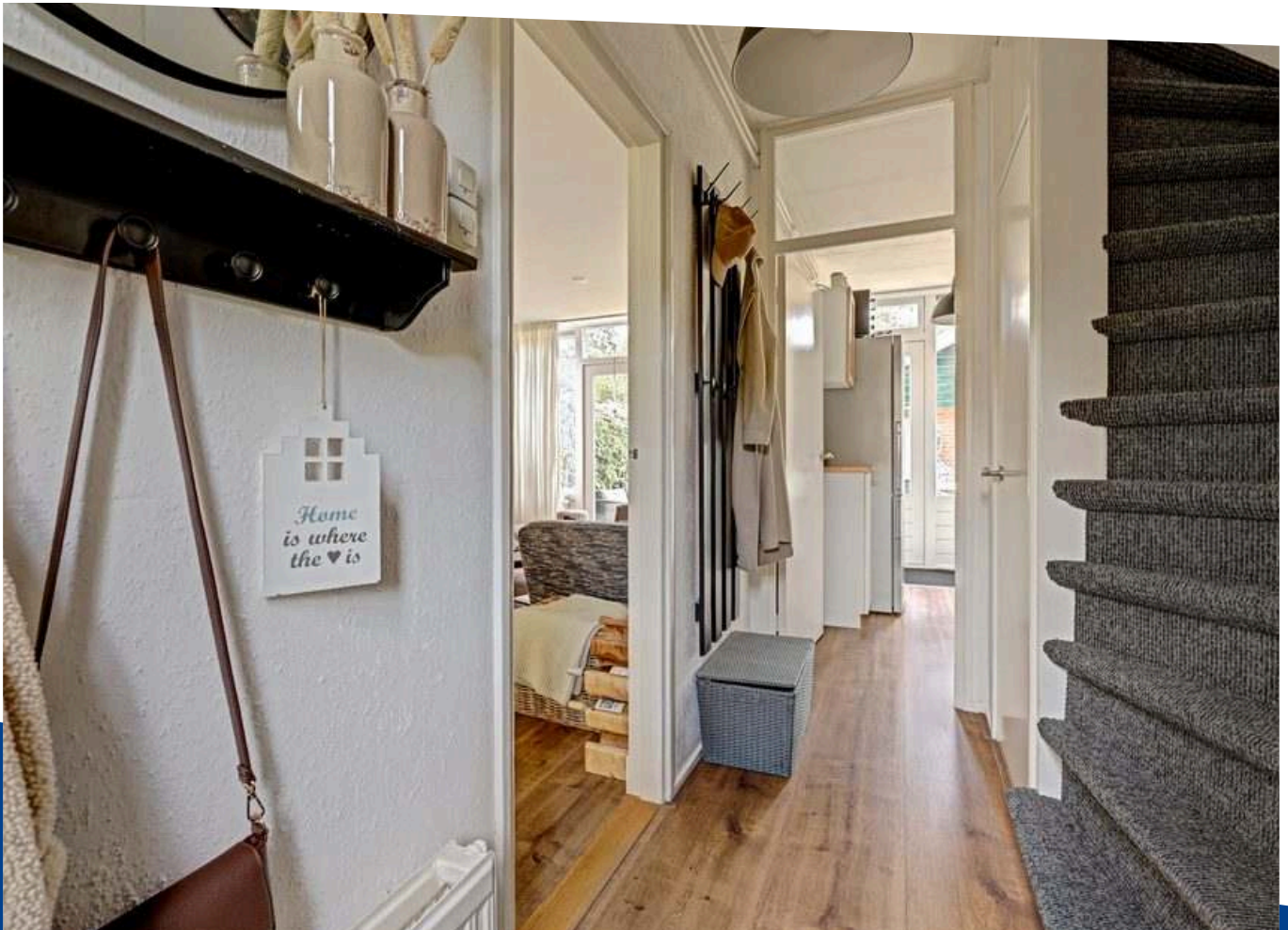
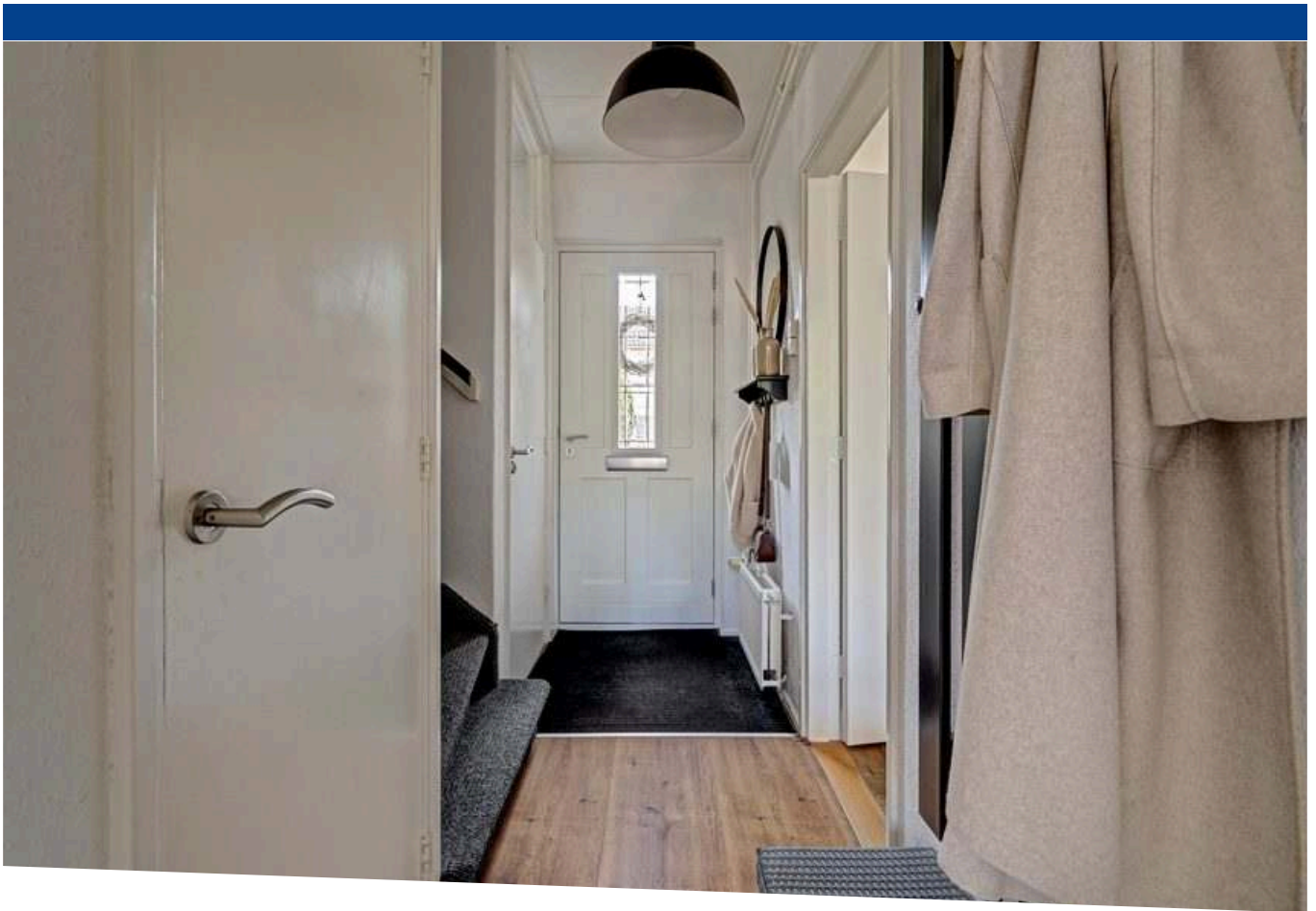


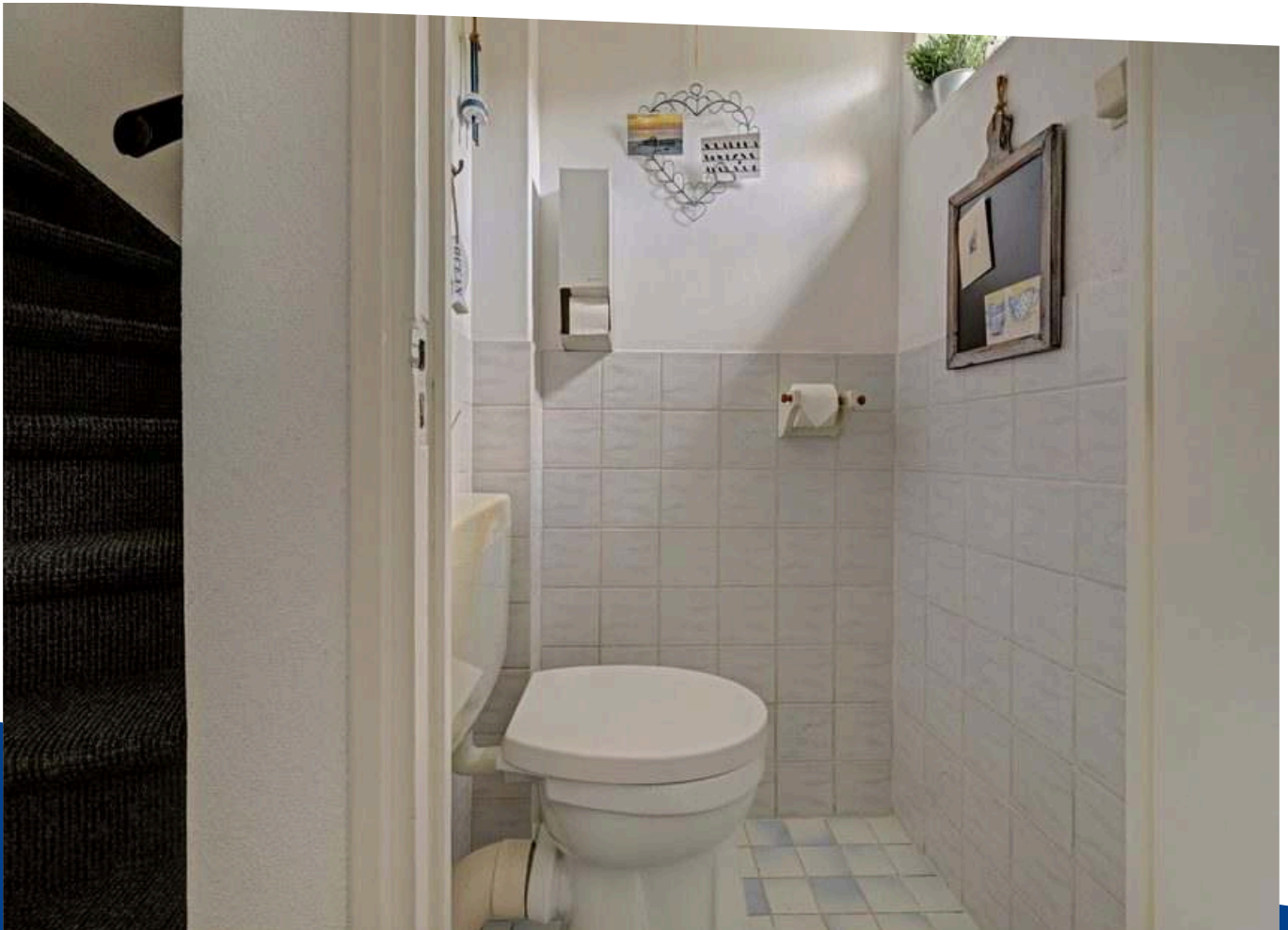
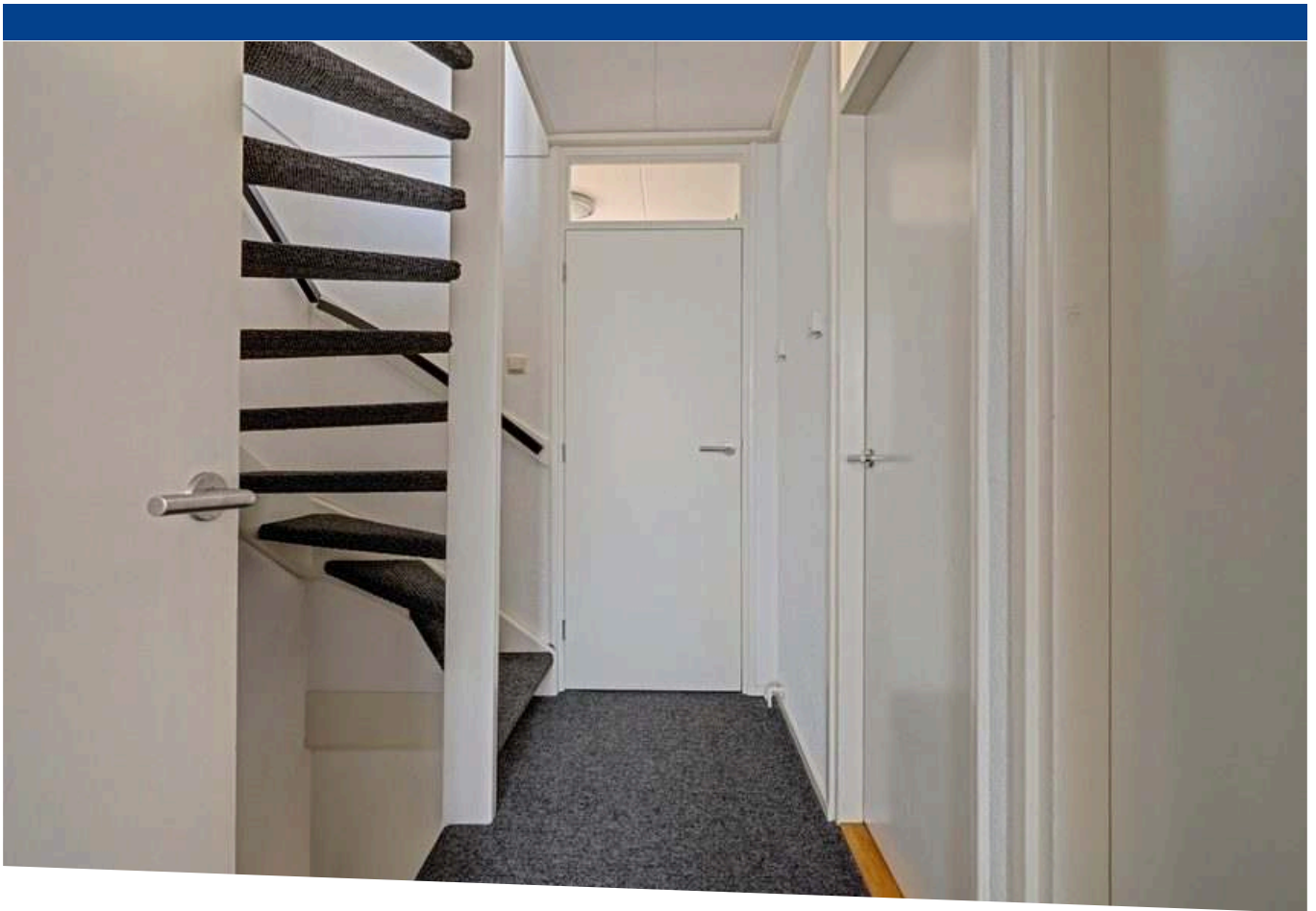


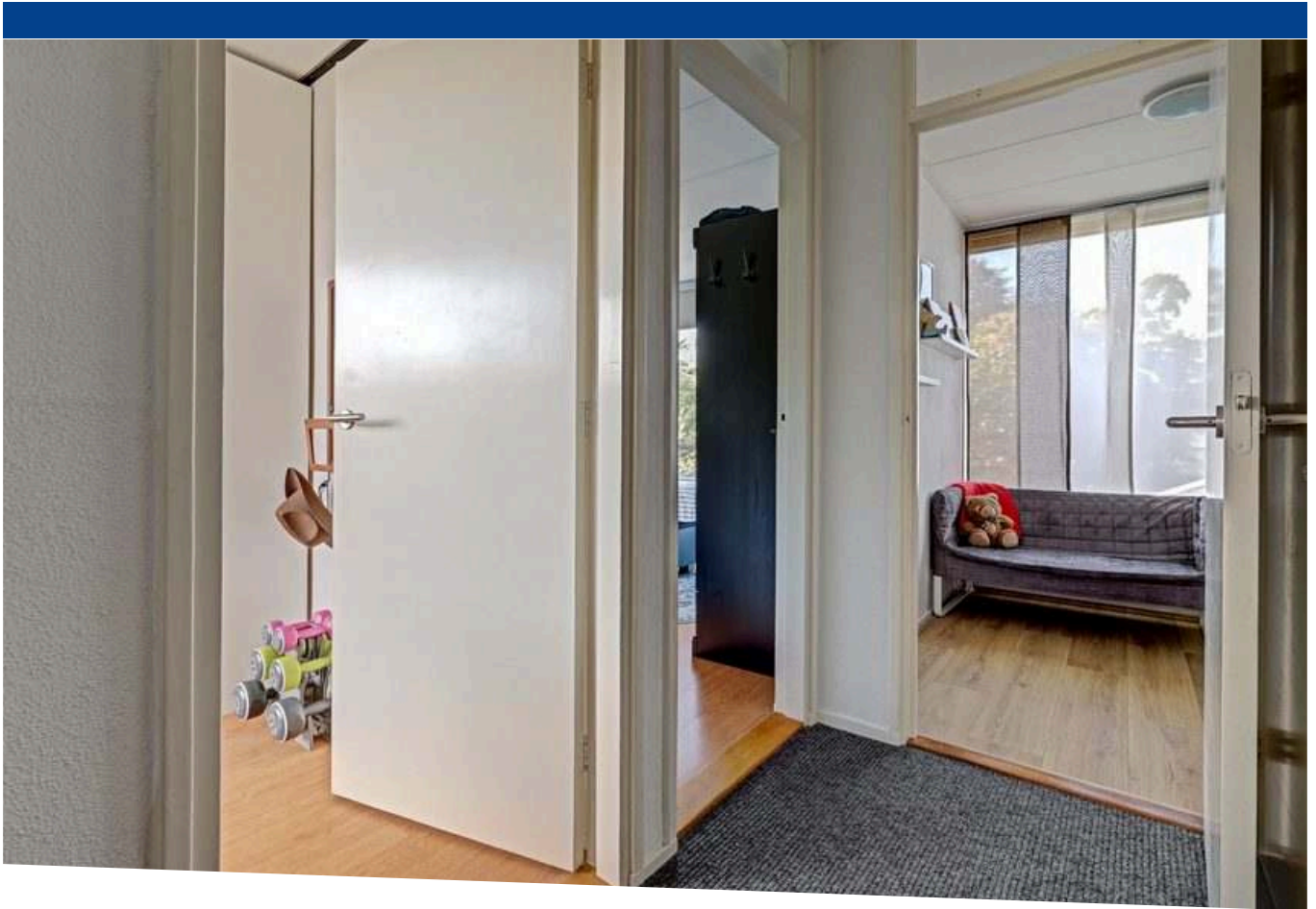




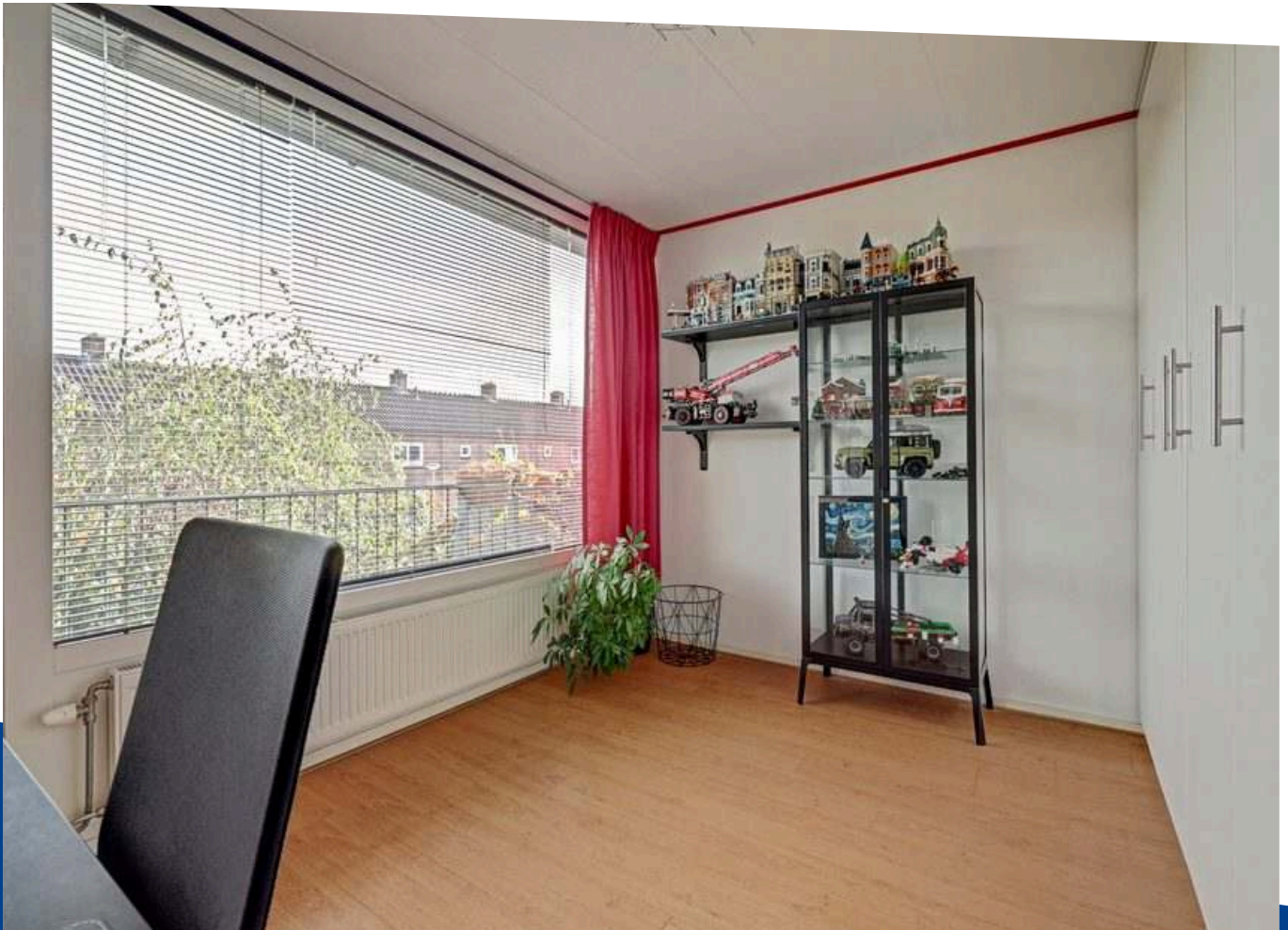
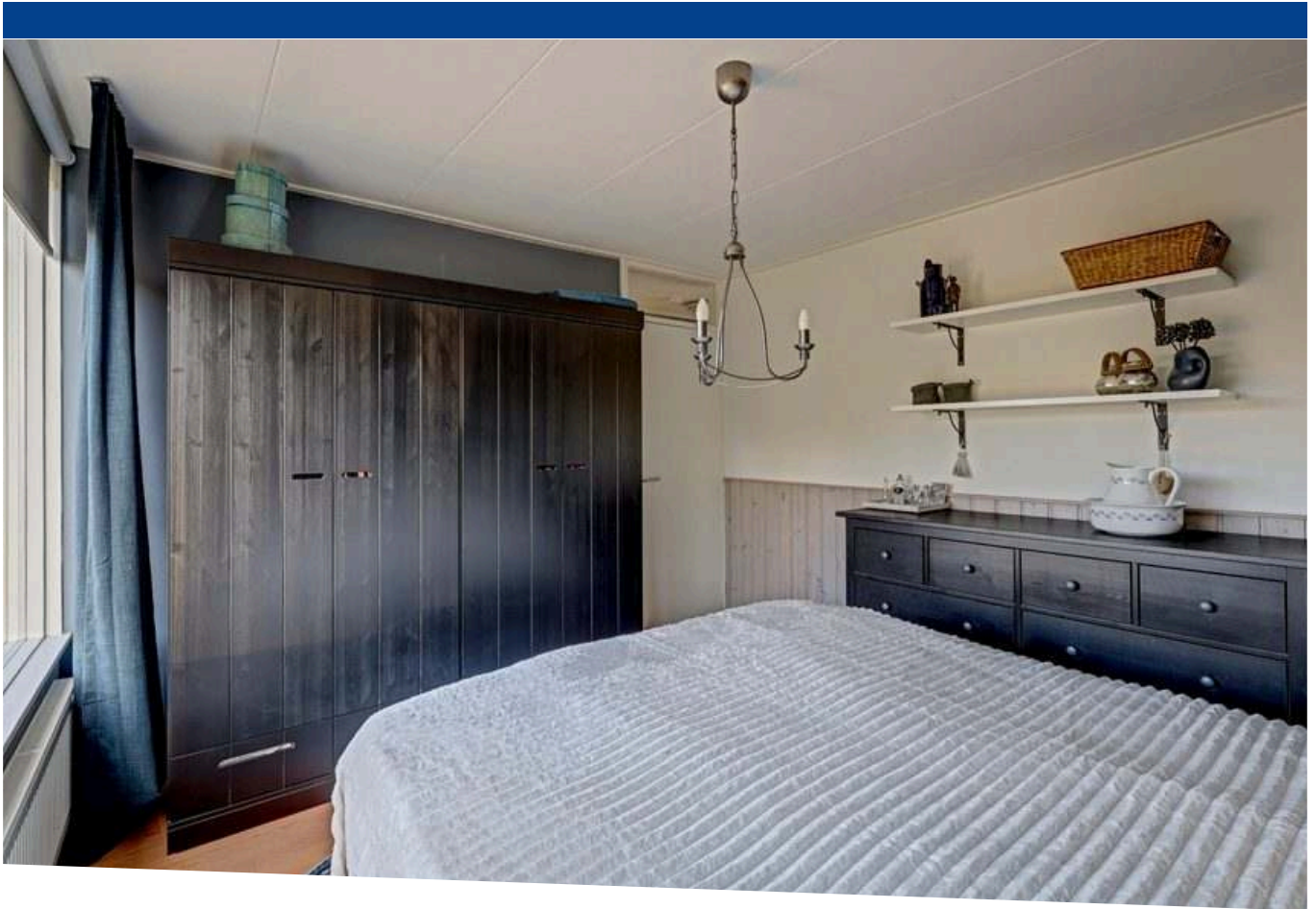


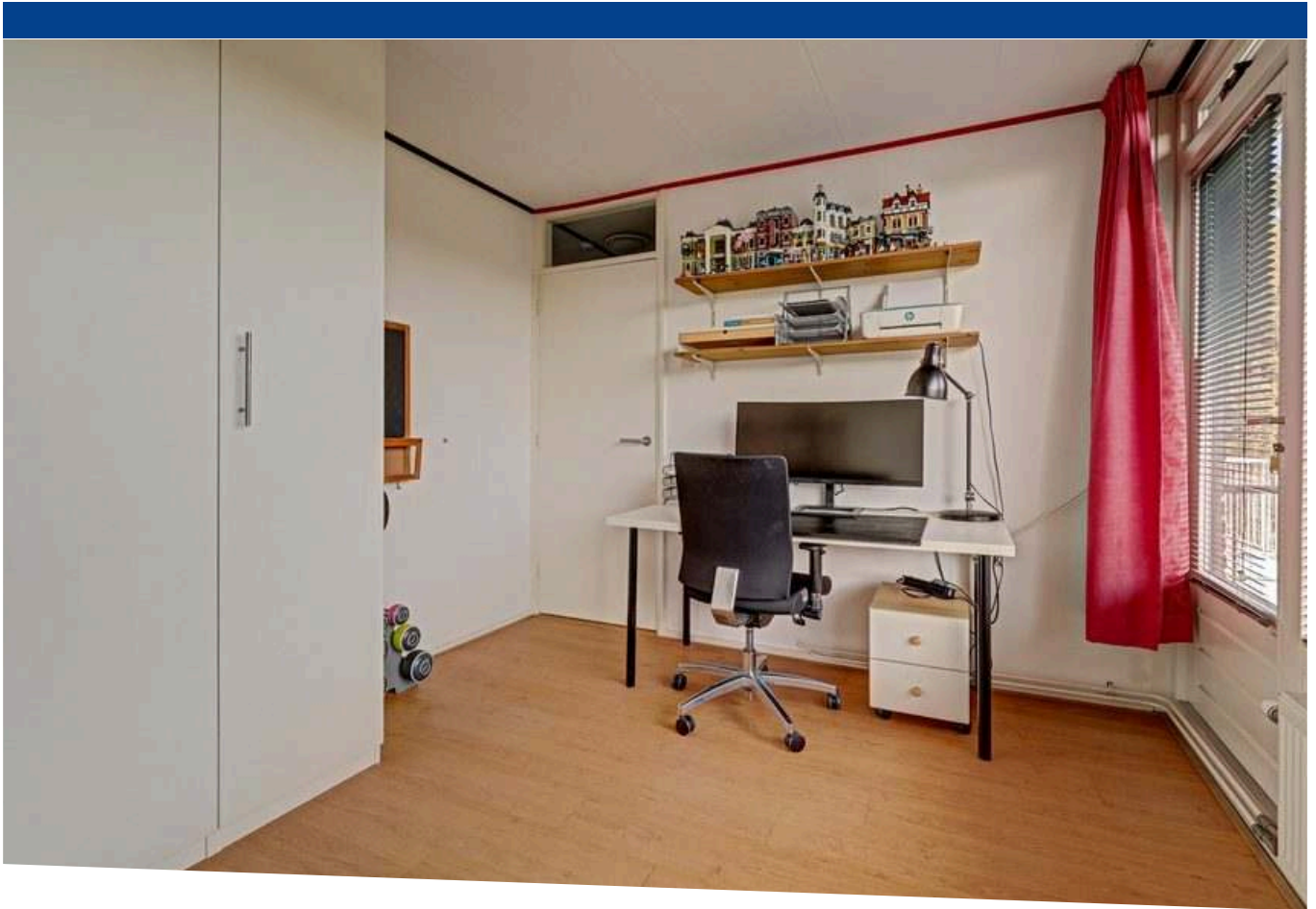




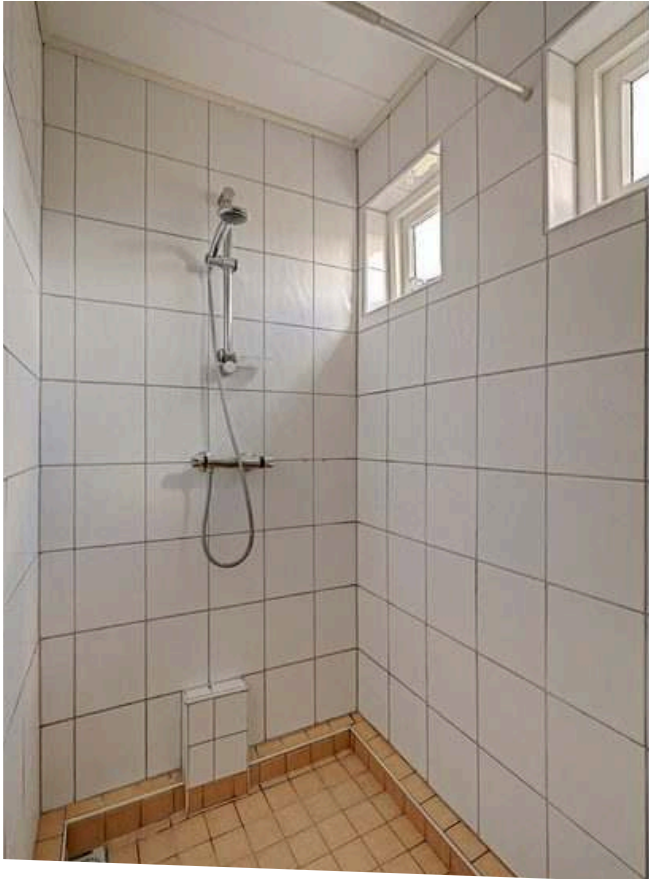


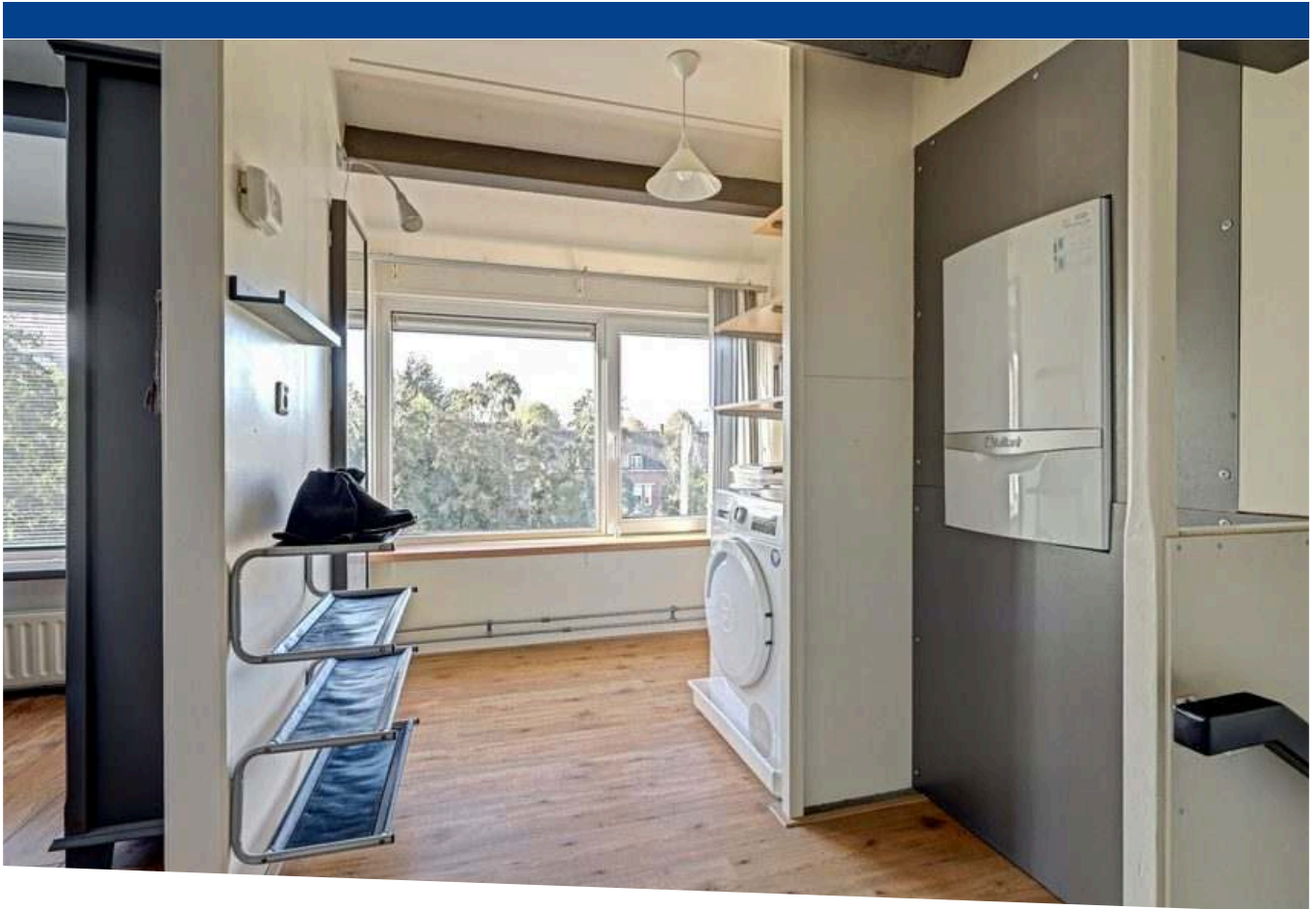


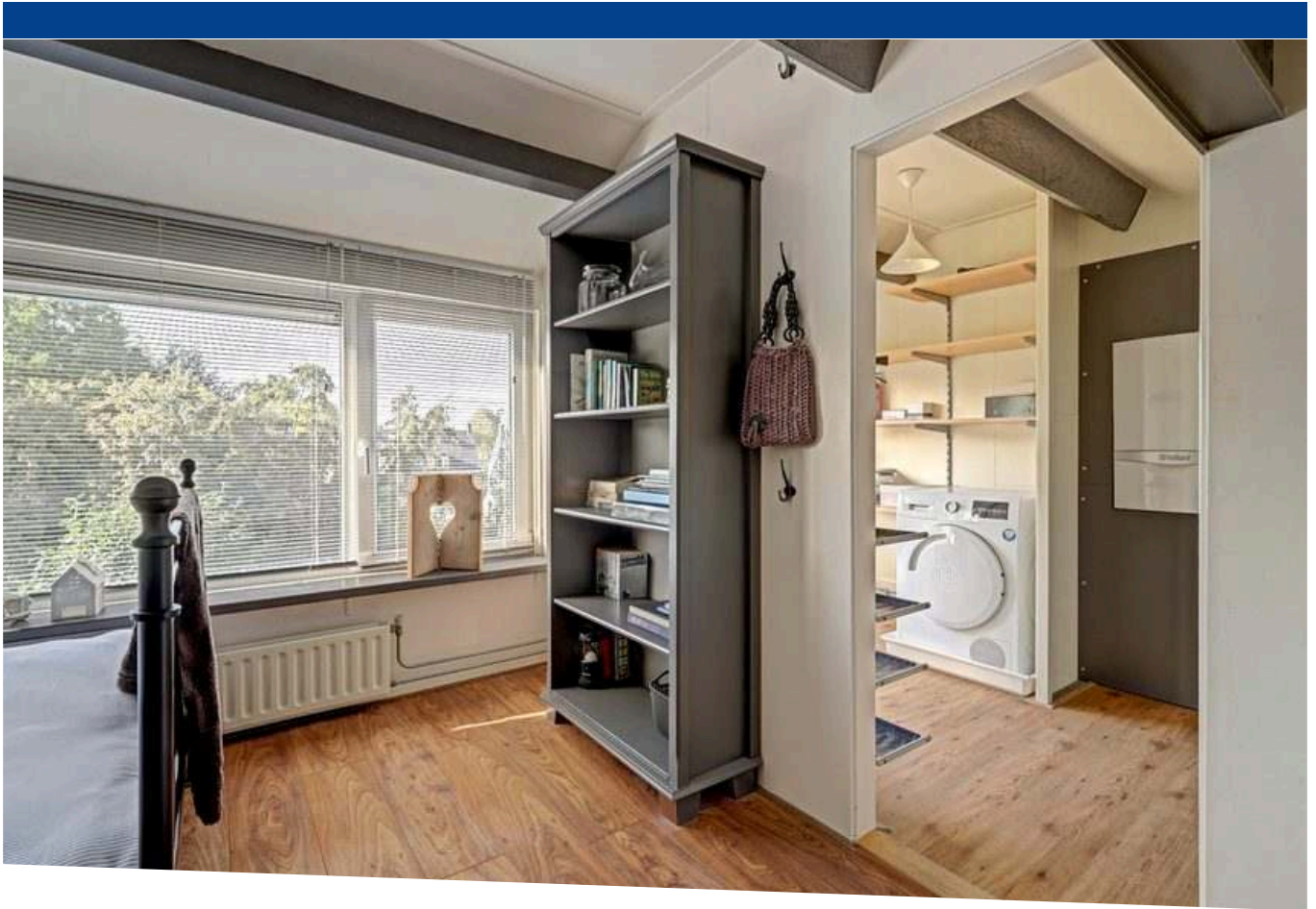




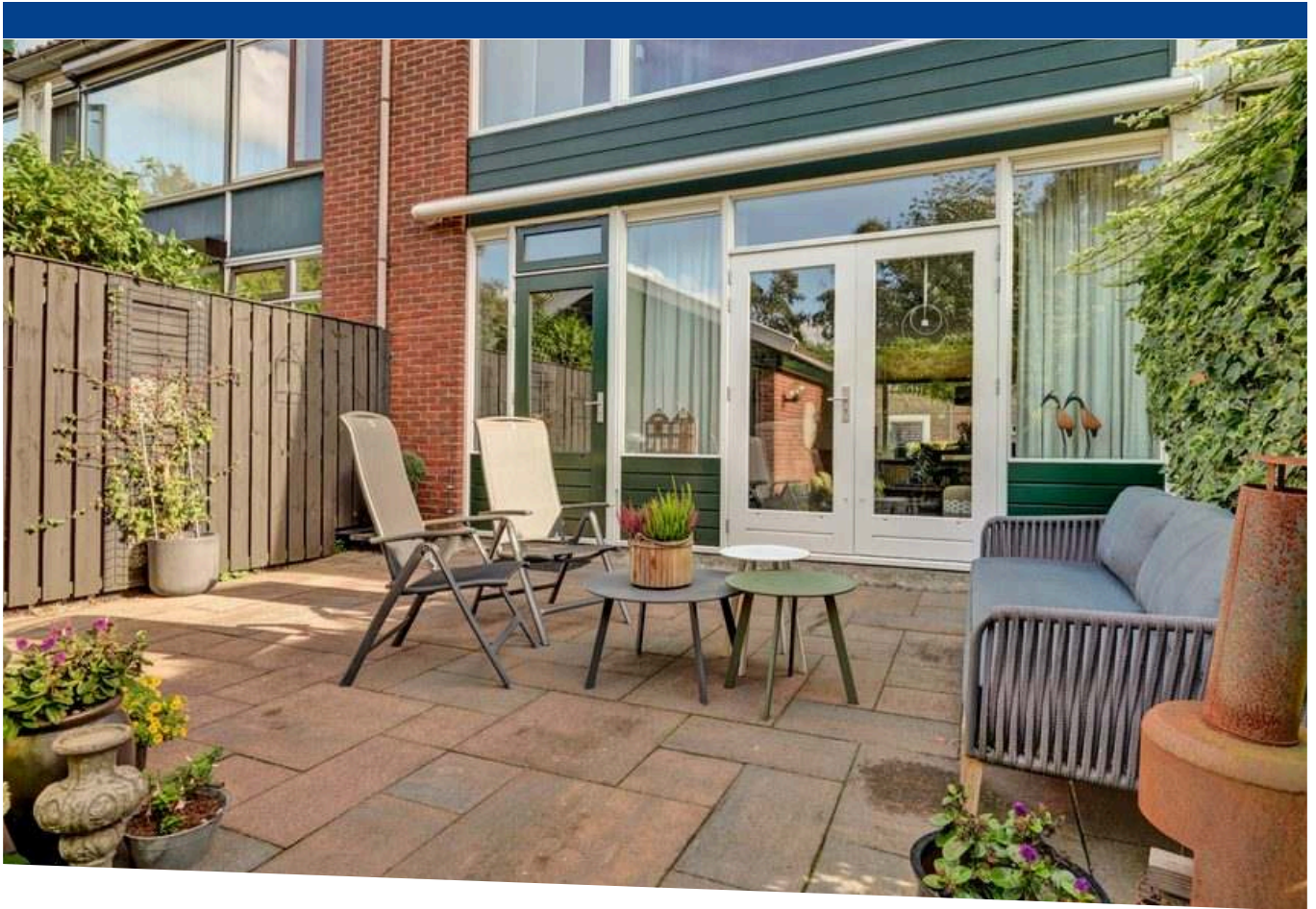




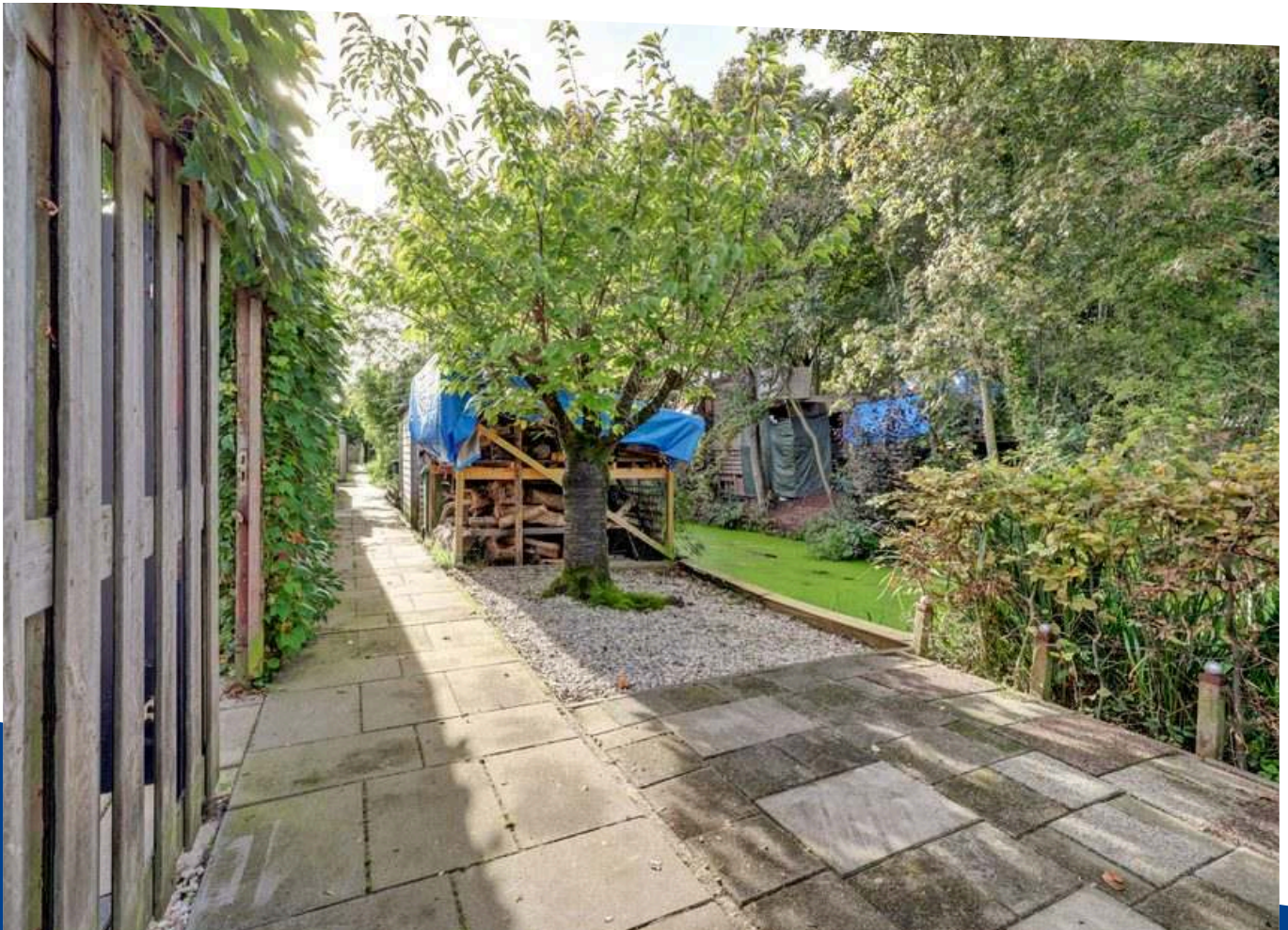
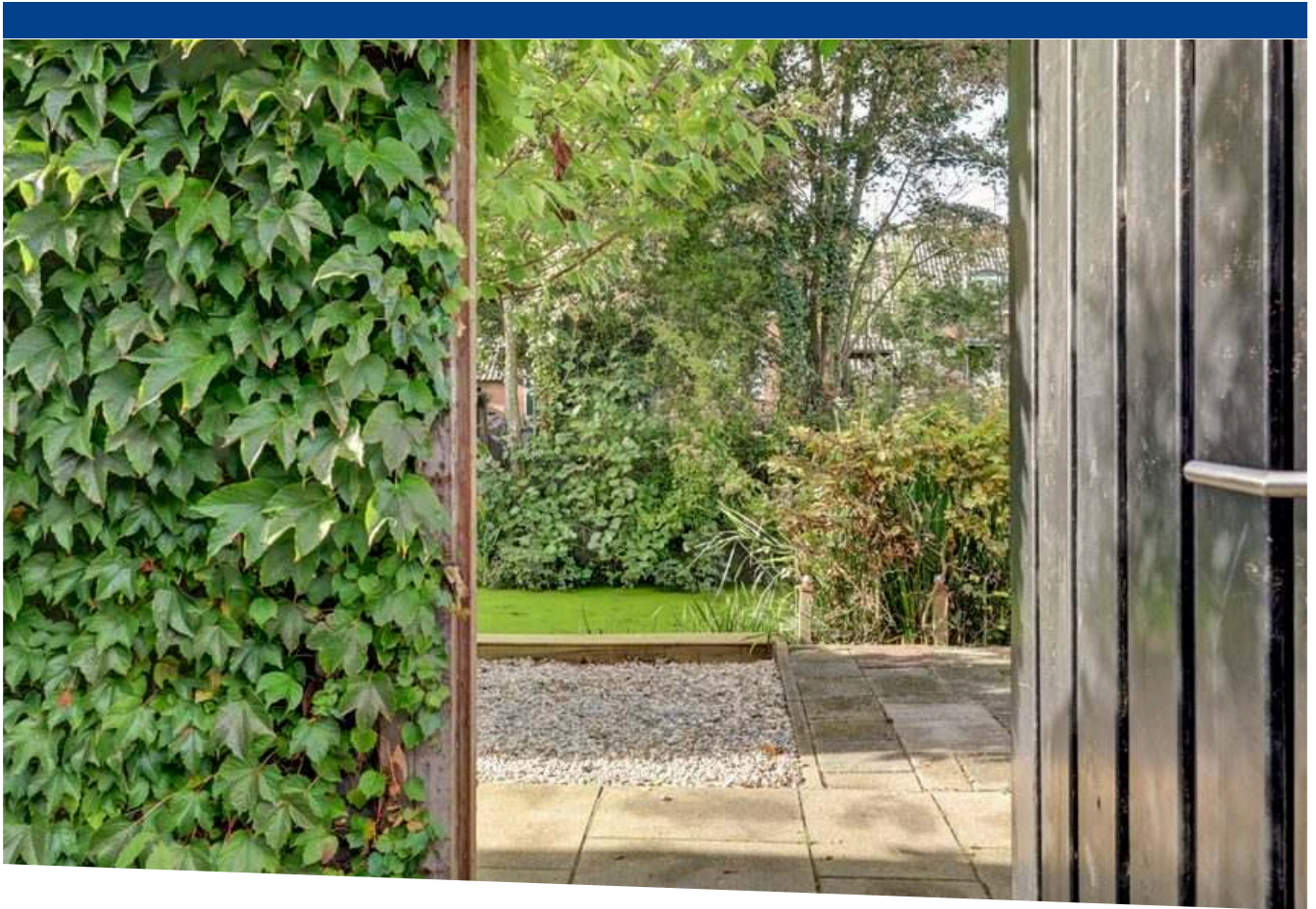


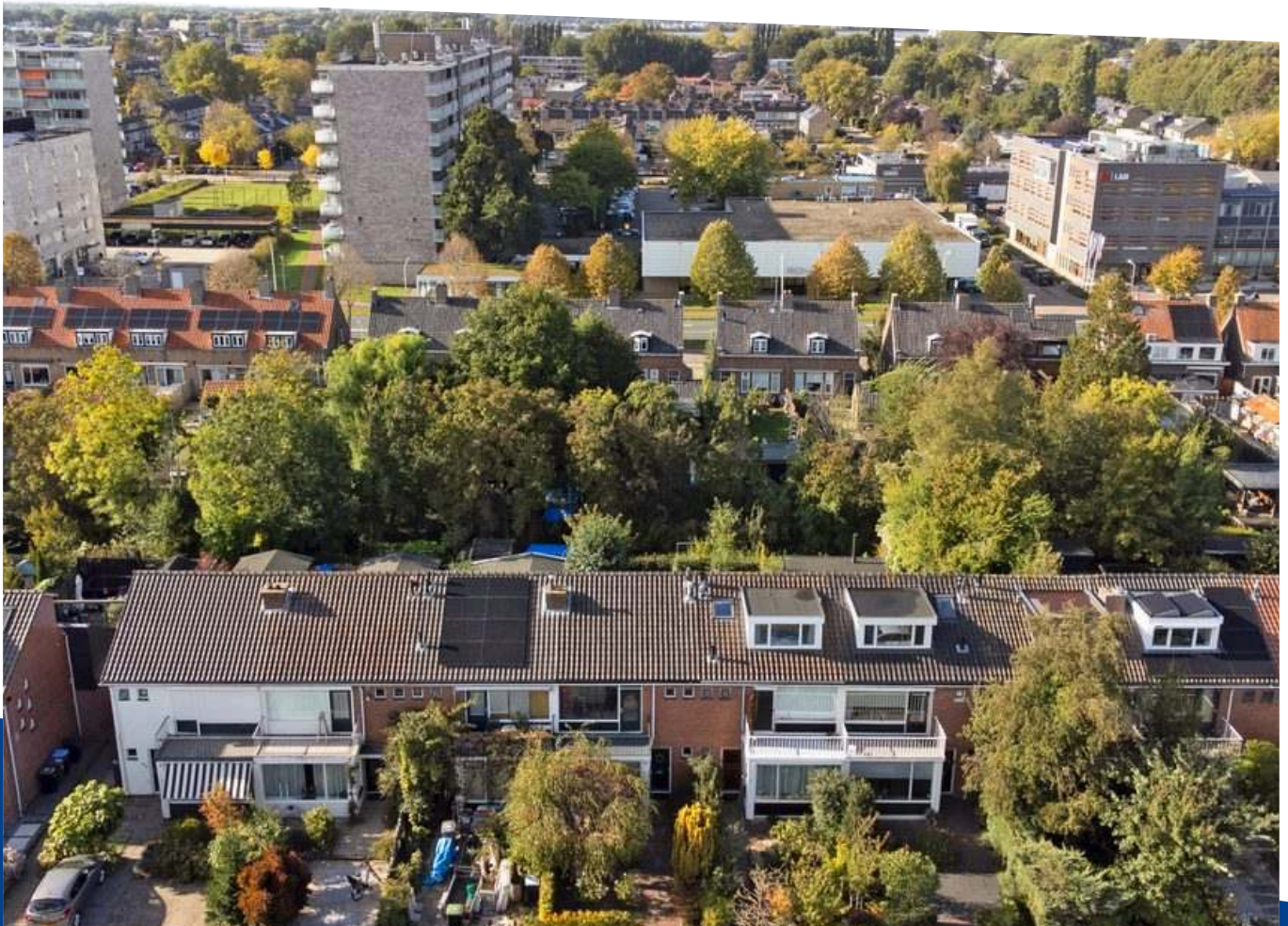
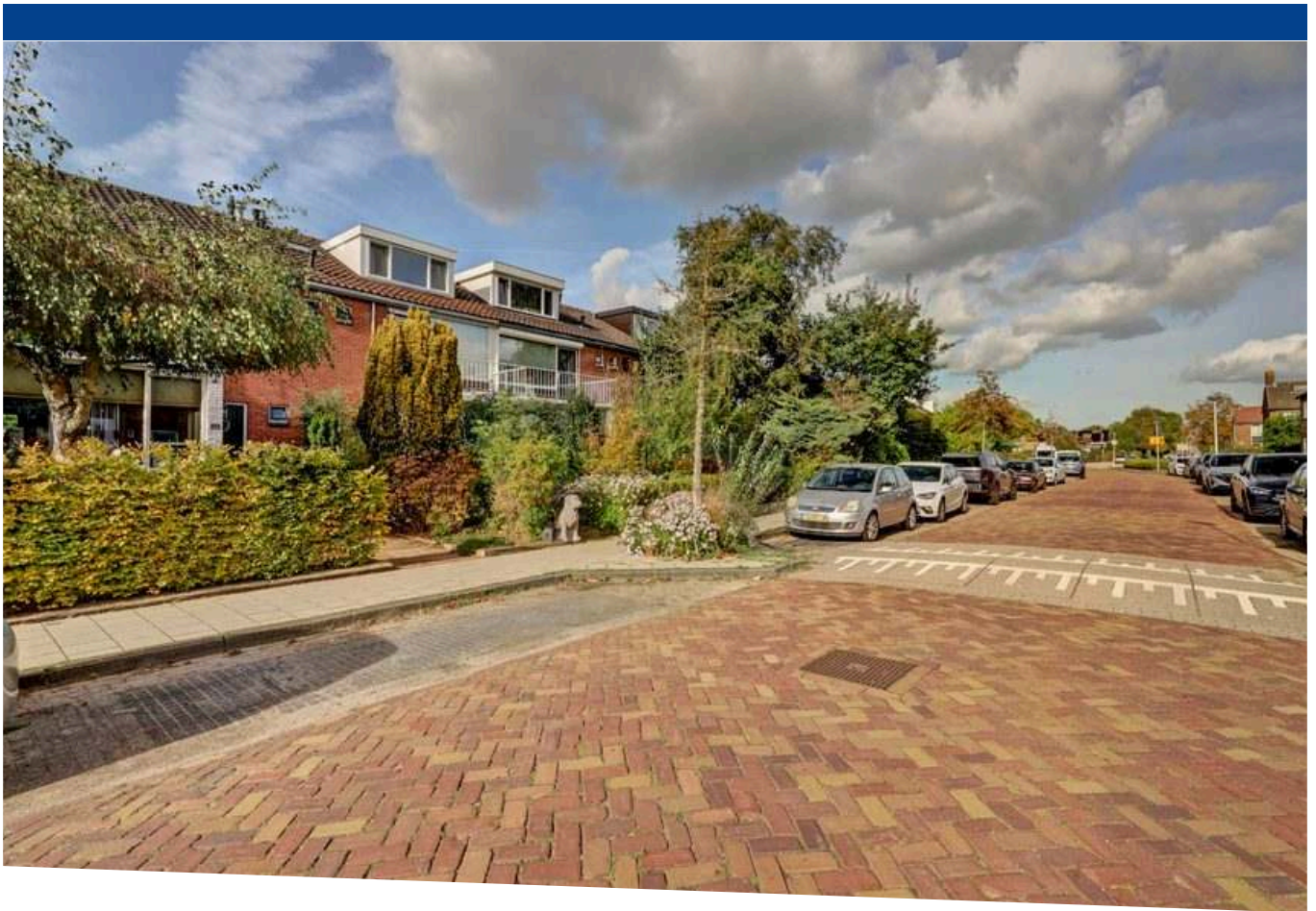


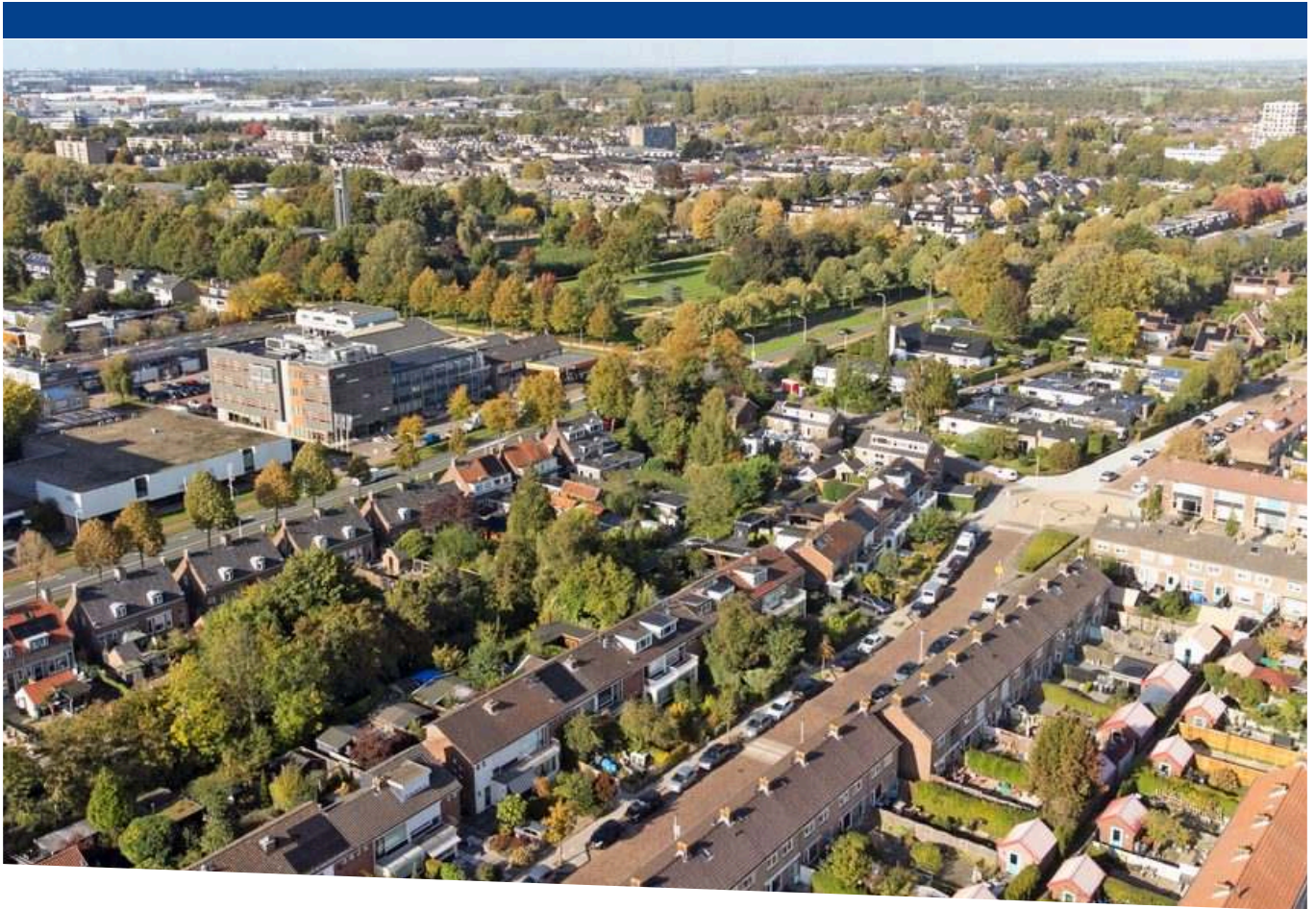






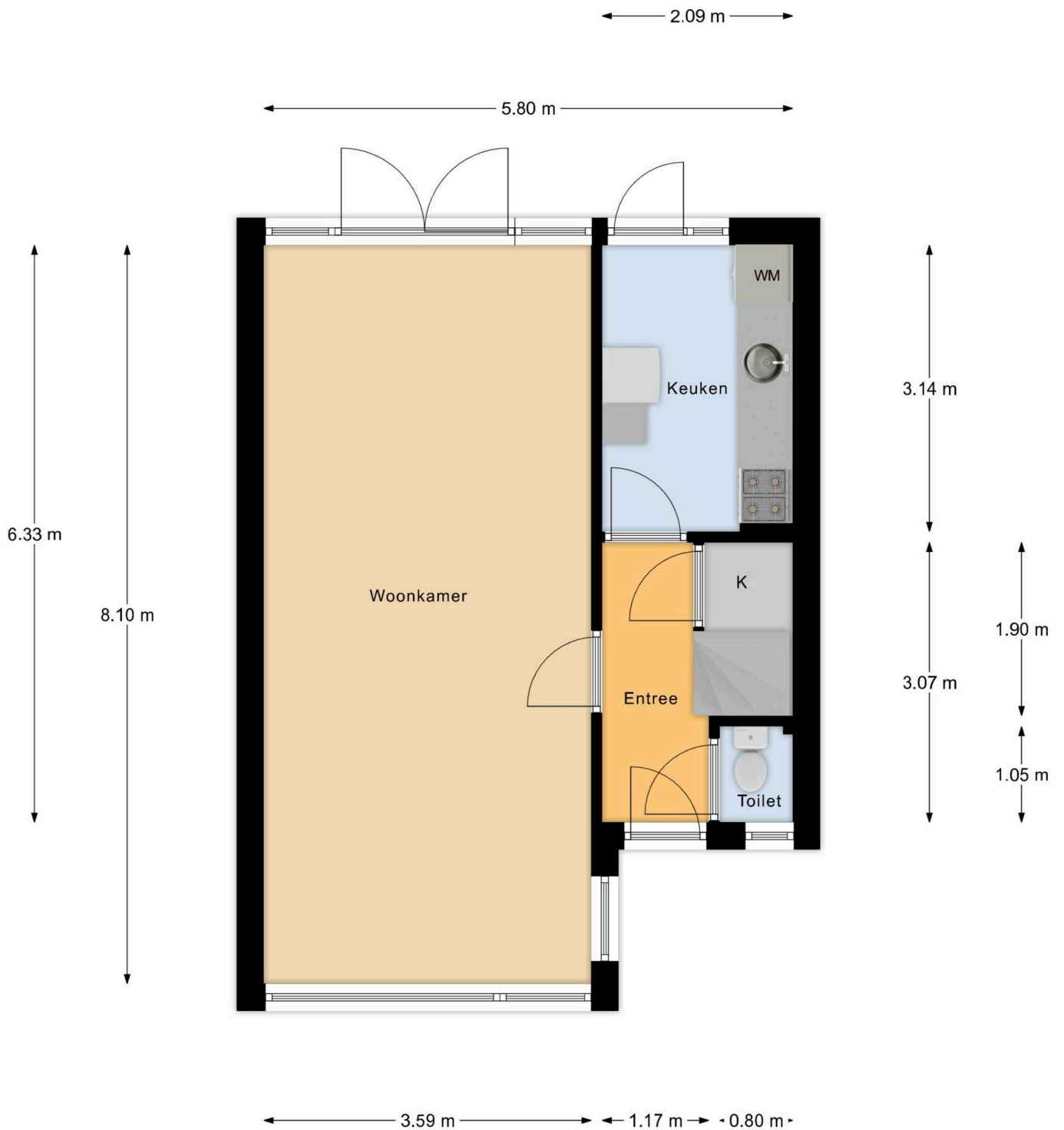






Plattegronden





Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping



← 2.07 m →



↑
1.92 m
↓

↑
3.66 m
↓

← 2.21 m →

Berging



Uw woningmakelaar in de regio Drechtsteden

Waltmann Makelaars is al meer dan 120 jaar de woningmakelaar in de regio Drechtsteden. Dat is natuurlijk niet zonder reden. Wij staan als een huis voor de belangen van onze klanten.

Persoonlijk en dichtbij

Waltmann Makelaars biedt persoonlijke dienstverlening van hoge kwaliteit en vindt het zeer belangrijk dat onze klanten tevreden zijn met onze dienstverlening. In 2020 is dit beloond met een gemiddelde klantbeoordeling van 8,9. Met onze vestigingen in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Een ervaren en betrouwbare NVM Makelaar

Waltmann Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars, een organisatie die borg staat voor continue kwaliteit en betrouwbaarheid. Onze medewerkers zijn professioneel, deskundig en ervaren. Met meer dan 120 jaar praktijkervaring in huis hebben wij veel kennis van de lokale vastgoedmarkt in regio Drechtsteden.

7 redenen om Waltmann als Woningmakelaar in te schakelen

- Marktkennis: met meer dan 120 jaar ervaring kennen wij de regio Drechtsteden als geen ander.
- NVM Makelaar: onze gecertificeerde makelaars begeleiden en ontzorgen u gedurende het gehele proces.
- Hoge tevredenheid: in 2020 beoordeelden klanten ons met een score van 8,9.
- No Cure, No Pay: u betaalt pas courtage wanneer uw woning is verkocht. Verkopen wij uw woning niet, dan zullen wij ook geen intrekingskosten in rekening brengen.
- De beste presentatietechnieken: Dit doen wij door middel van professionele fotografie, styling, 3D plattegronden en een indrukwekkende virtual reality tour.
- Online marketingdiensten: onze online marketingactiviteiten waaronder social media helpen uw woning extra onder de aandacht te brengen.
- Persoonlijk en dichtbij: met fysieke locaties in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Nog meer bij Waltmann

Naast de particuliere huizenmarkt zijn wij ook gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed, projectontwikkeling, financiële dienstverlening en verzekeringen.

Waltmann Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting