

Zuidplein 123 - Rotterdam

Huurprijs € 1.750,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Zuidplein 123 - Rotterdam

Deze multifunctionele winkelruimte van circa 65 m² is gelegen in Rotterdam-Zuid en biedt tal van mogelijkheden. De bereikbaarheid is uitstekend: het centrum van Rotterdam is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen 15 minuten te bereiken. Op steenworp afstand bevindt zich winkelcentrum en metrostation Zuidplein, waar diverse winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen te vinden zijn. Ook bus- en tramhaltes bevinden zich in de nabije omgeving, wat zorgt voor een goede verbinding met de rest van de stad.

Rondom het gebouw is ruime parkeergelegenheid, wat zorgt voor extra gemak voor zowel bezoekers als ondernemers.

De ruimte beschikt over een eigen ingang met een grote raampartij aan de voorzijde, ideaal voor een aantrekkelijke etalage. Achterin bevinden zich een apart toilet en een pantry.

De ruimte wordt verwarmd middels stadsverwarming. De verhuurder brengt hiervoor maandelijks een voorschot in rekening, waarna periodiek of jaarlijks een eindafrekening volgt op basis van het werkelijke verbruik. De huurder dient zelf de levering van elektriciteit en water te regelen.

Bestemmingsomschrijving
De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 en 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage 3), uitsluitend op de begane grond.
Dienstverlening, uitsluitend op de begane grond.

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :
Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting :
Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde ‘opteringsverklaring’ zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:
Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :
Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:
De huurpenningen, servicekosten en BTW (indien van toepassing) dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering:
In overleg.

Huurovereenkomst :
De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te ‘s-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijs € 1.750,- p.m.

Kenmerken

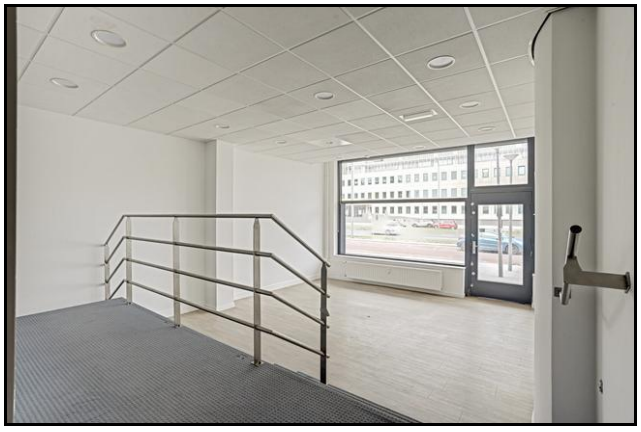
Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwjaar	1998
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	65 m²
In units vanaf	65 m²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Casco
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Locatie

Zuidplein 123
3083 CN ROTTERDAM

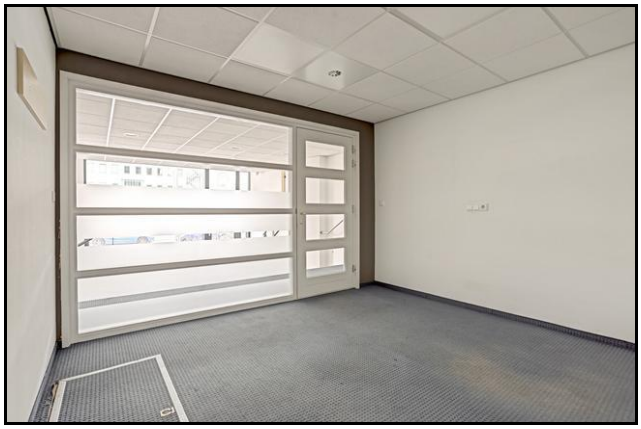


Foto's













Foto's













Foto's

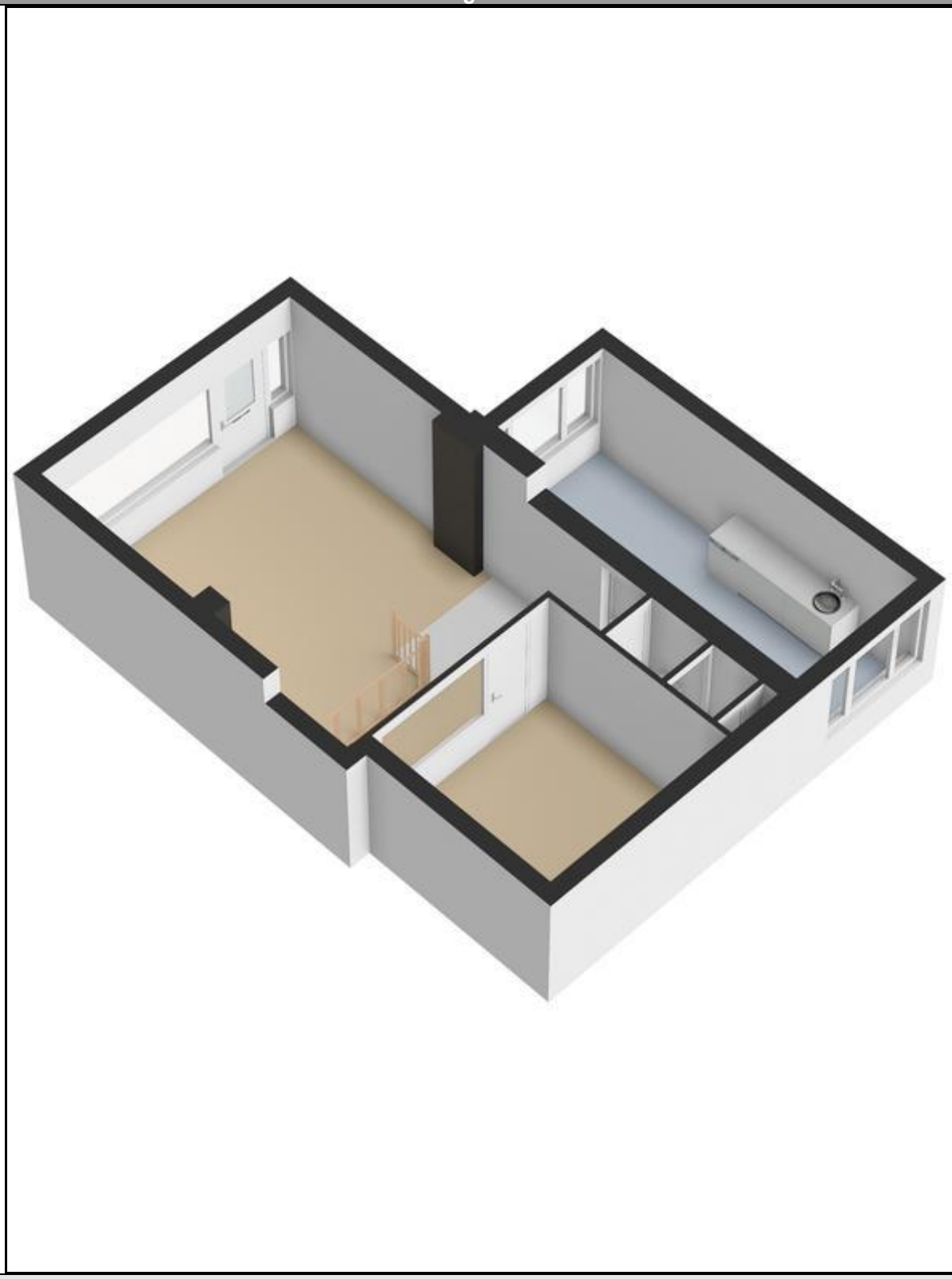




Plattegrond



Plattegrond 3d



Algemeen
Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.