# Land van Belofte 8, 3111 NW Schiedam

**Vraagprijs € 795.000,- k.k.**

**D&S Makelaardij B.V.**
**Land van Belofte 50**
**3111 NW, SCHIEDAM**
**Tel: 010 473 75 55**
**Fax: 010 204 50 50**
**E-mail: info@densmakelaars.nl**
**www.densmakelaars.nl**

# Omschrijving

Dit moderne en ruime appartement ligt midden in het bruisende centrum van Schiedam. Hier combineer je het beste van twee werelden: de levendige stad om de hoek en de rust en ruimte van een comfortabel thuis.

Indeling.
Begane grond
Verzorgde afgesloten en overdekte entree met bellenplateau, trappenhuis en lift.

Via de entree kom je binnen in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkamer, die dankzij de vele raampartijen over de volle breedte heerlijk licht is. Het natuurstenen vloeroppervlak en de strak gestuukte wanden en plafonds zorgen voor een moderne en stijlvolle uitstraling.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de zeer ruime keuken. Door het samenvoegen van de oorspronkelijke naastgelegen slaapkamer is hier een royale leefkeuken ontstaan met volop ruimte om te koken en gezellig te tafelen. De keuken is uitgevoerd in een strakke zwarte kleurstelling en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, wat zorgt voor een luxe en eigentijdse uitstraling.

Indien gewenst is de oorspronkelijke slaapkamer relatief eenvoudig weer terug te realiseren, waardoor de woning flexibel is in te delen naar eigen woonwensen.

Grenzend aan de keuken ligt het ruime, overdekte terras waar je ’s ochtends kunt genieten van een ontbijt in de zon. Voor de avonduren is er nog een tweede terras aan de galerijzijde, met uitzicht op de sfeervolle binnentuin van het complex.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide afgewerkt met een PVC-vloer en glad gestuukte wanden.
De royale hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer, voorzien van een inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel. Daarnaast is aangrenzend een ruime inloopkast gerealiseerd, welke voorheen in gebruik was als slaapkamer. Indien gewenst is deze ruimte eenvoudig weer terug te brengen naar een volwaardige vierde slaapkamer.

De tweede slaapkamer maakt gebruik van de tweede badkamer, die eveneens modern is uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Daarnaast is er een afzonderlijk toilet aanwezig. In de brede gang bevinden zich verder een meterkast, een c.v.-kast met cv-ketel en warmte-terugwinunit, en een praktische wasruimte met verhoogde opstelling voor wasmachine en droger, voorzien van een extra wastafel.

Bij het appartement hoort een eigen berging in de onderbouw, ideaal voor het opbergen van fietsen en overige spullen. Tot slot bestaat er de mogelijkheid om één of meerdere parkeerplaatsen apart aan te kopen in de afgesloten parkeerkelder, zodat je altijd verzekerd bent van een veilige plek voor de auto.

Ligging
Het Land van Belofte bevindt zich midden in het hart van Schiedam, een centrum dat volop in ontwikkeling is. Direct om de hoek vind je het Stadskantoor en het theater, terwijl bus- en tramhaltes binnen handbereik liggen. Voor wie verder reist, is ook het station – met trein- en metroverbindingen – in slechts tien minuten lopen bereikbaar.

Op loopafstand liggen supermarkten zoals Dirk en Albert Heijn, maar ook tal van horecagelegenheden, het Jenevermuseum, de bibliotheek en een breed winkelaanbod. De Hoogstraat trekt steeds meer leuke, kleinschalige ondernemers aan, terwijl in de Passage de bekende namen als Hema, H&M, Van Haren en Action gevestigd zijn. Zo ontstaat er een levendige mix van grote ketens en bijzondere lokale winkels, wat het centrum van Schiedam steeds aantrekkelijker maakt.

Steeds meer Rotterdammers en mensen van daarbuiten, ontdekken de charme van onze historische jeneverstad, waardoor de stad een flinke opwaartse beweging doormaakt. Daarbij is de bereikbaarheid uitstekend: zowel met het openbaar vervoer als met de auto ben je hier verrassend snel op je bestemming.

Bijzonderheden
Bouwjaar: 2007.
Woonoppervlakte: ca. 209m2.
Volledig geïsoleerd en goed onderhouden.
Voorzien van vloerverwarming en airconditioning.
Afgekochte erfpacht tot 31-08-2054
Actieve en goed functionerende Vereniging van Eigenaren. Bijdrage € 317,- per maand incl. berging.
(eventueel: parkeerplaatsen bedragen €27,- per pp. per maand)
Oplevering in overleg nader overeen te komen, maar in principe op korte termijn mogelijk.
Eventueel bestaat er de mogelijkheid tot het aankopen van een eigen parkeerplaats of meerdere in de ondergelegen parkeerkelder.

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs | € 795.000,00 |
| Soort | Appartement |
| Open portiek | Nee |
| Aantal kamers | 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 626 $m^3$ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 209 $m^2$ |
| Soort appartement | Galerijflat |
| Bouwjaar | 2007 |
| Ligging | In centrum, vrij uitzicht |
| Tuin | Geen tuin |
| Garage | Parkeerkelder |
| Energielabel | A |
| Verwarming | C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwin installatie |
| Isolatie | Volledig geïsoleerd |
| Voorzieningen | Mechanische ventilatie, Airconditioning |

# Locatie

Land van Belofte 8
3111 NW  SCHIEDAM

# Foto's

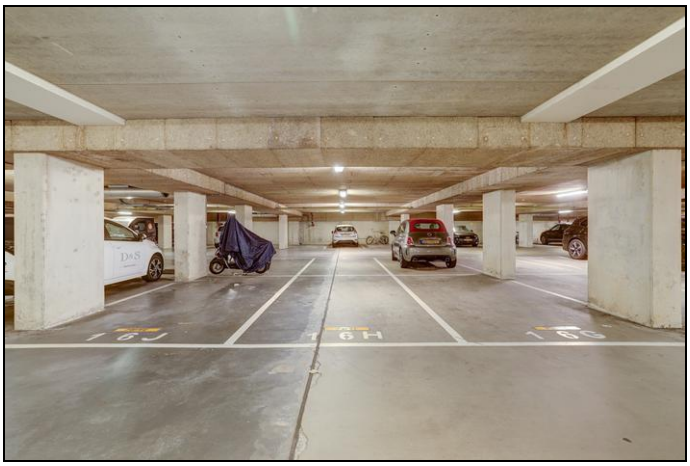
# Foto's

# Foto's

# Foto's

# Foto's

# Foto's



# Foto's

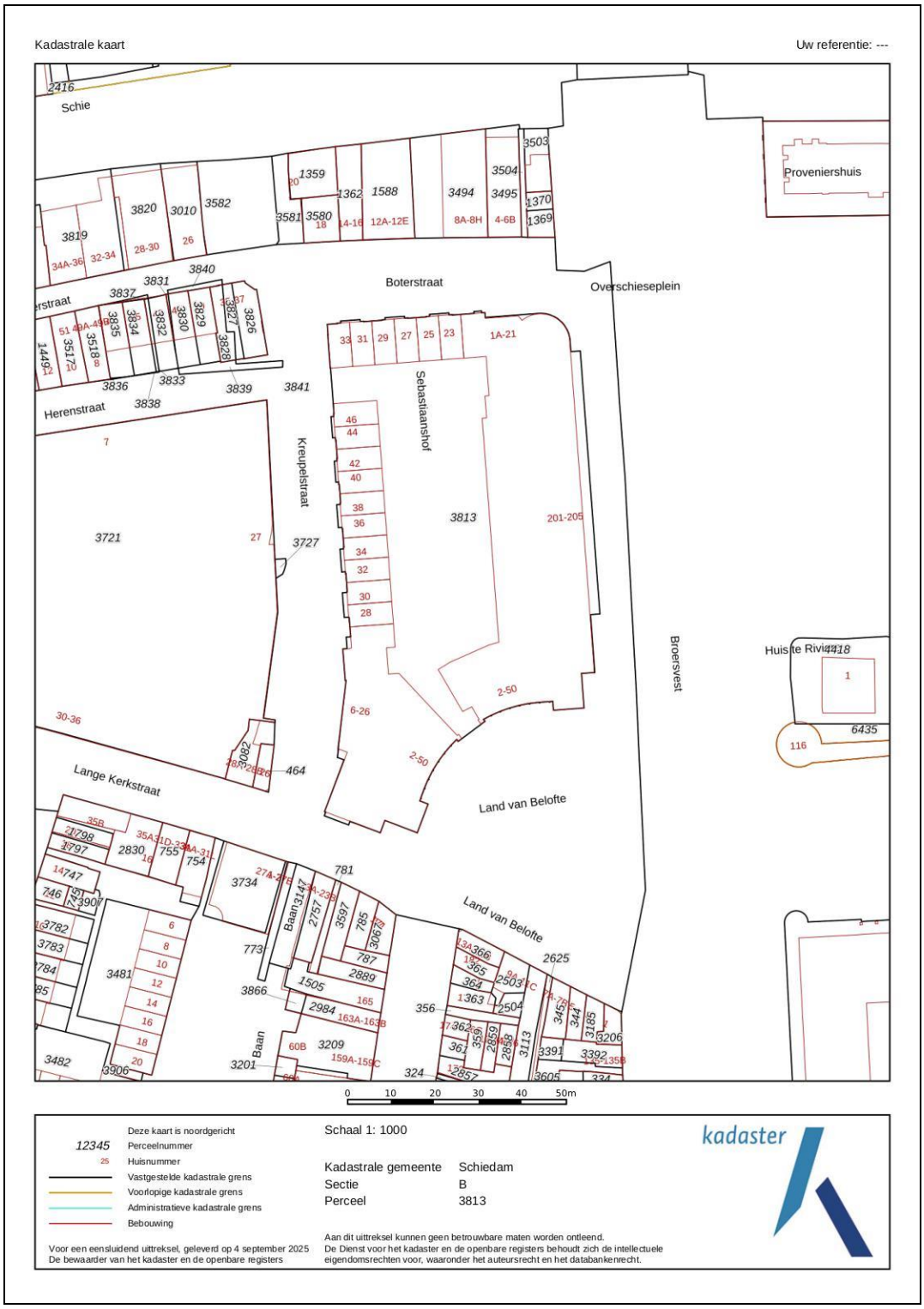
# Foto's

# Foto's

# Kadaster

| Kadastrale gegevens | |
|---|---|
| Adres | Land van Belofte 8 |
| Postcode / Plaats | 3111 NW  SCHIEDAM |
| Gemeente | Schiedam |
| Sectie / Perceel | B / 3816 |
| Indexnummer | 283 |
| Soort | Eigendom belast met erfpacht |

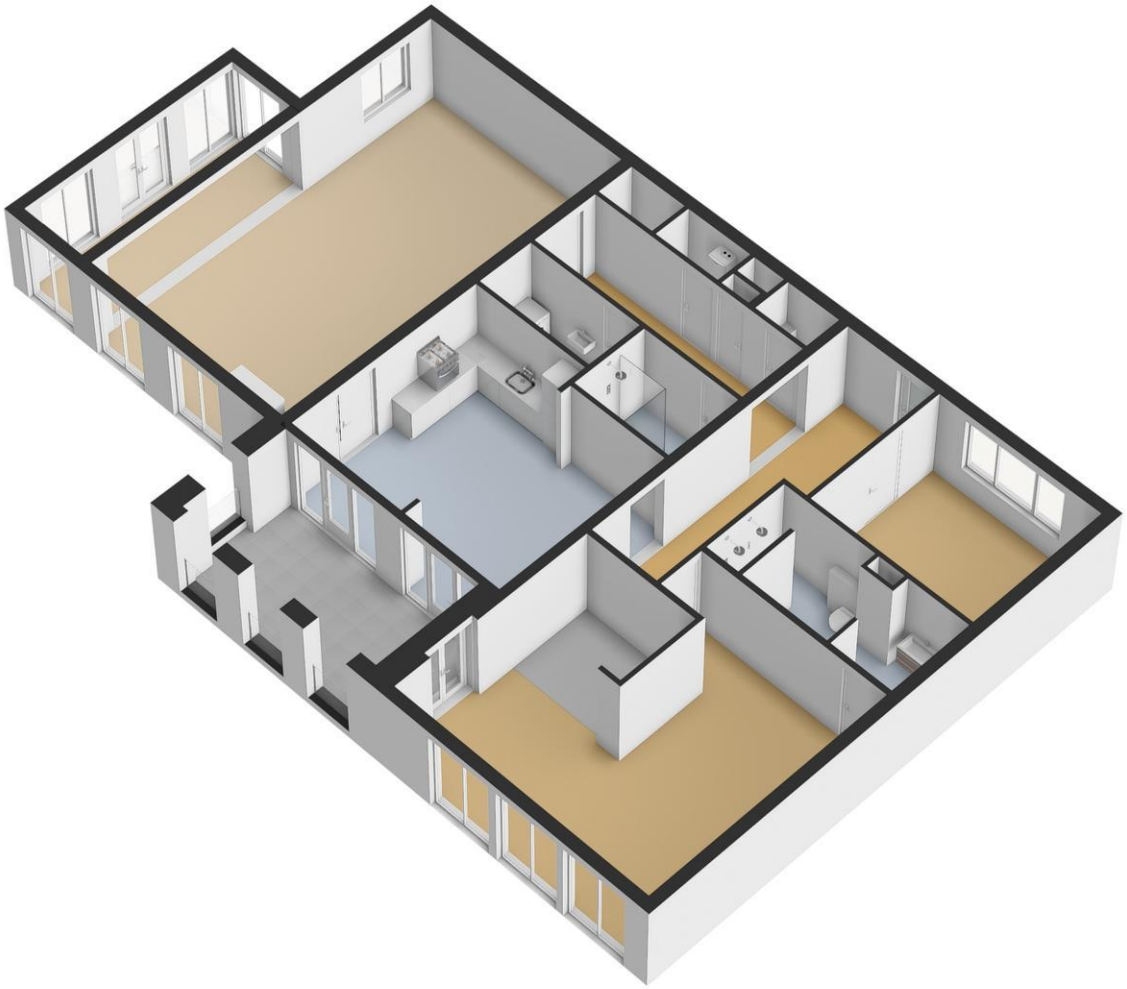
# Kaart van het Kadaster



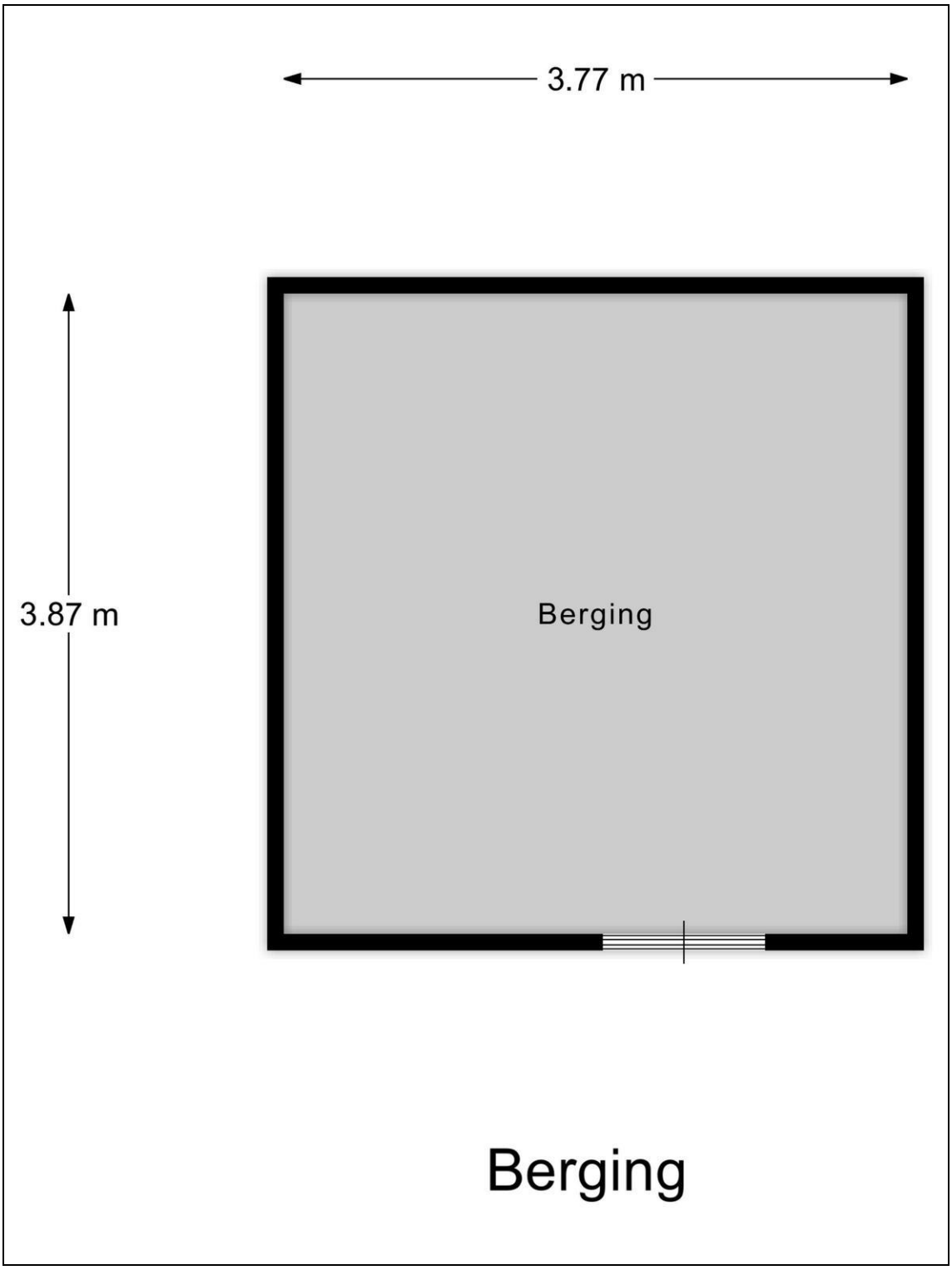
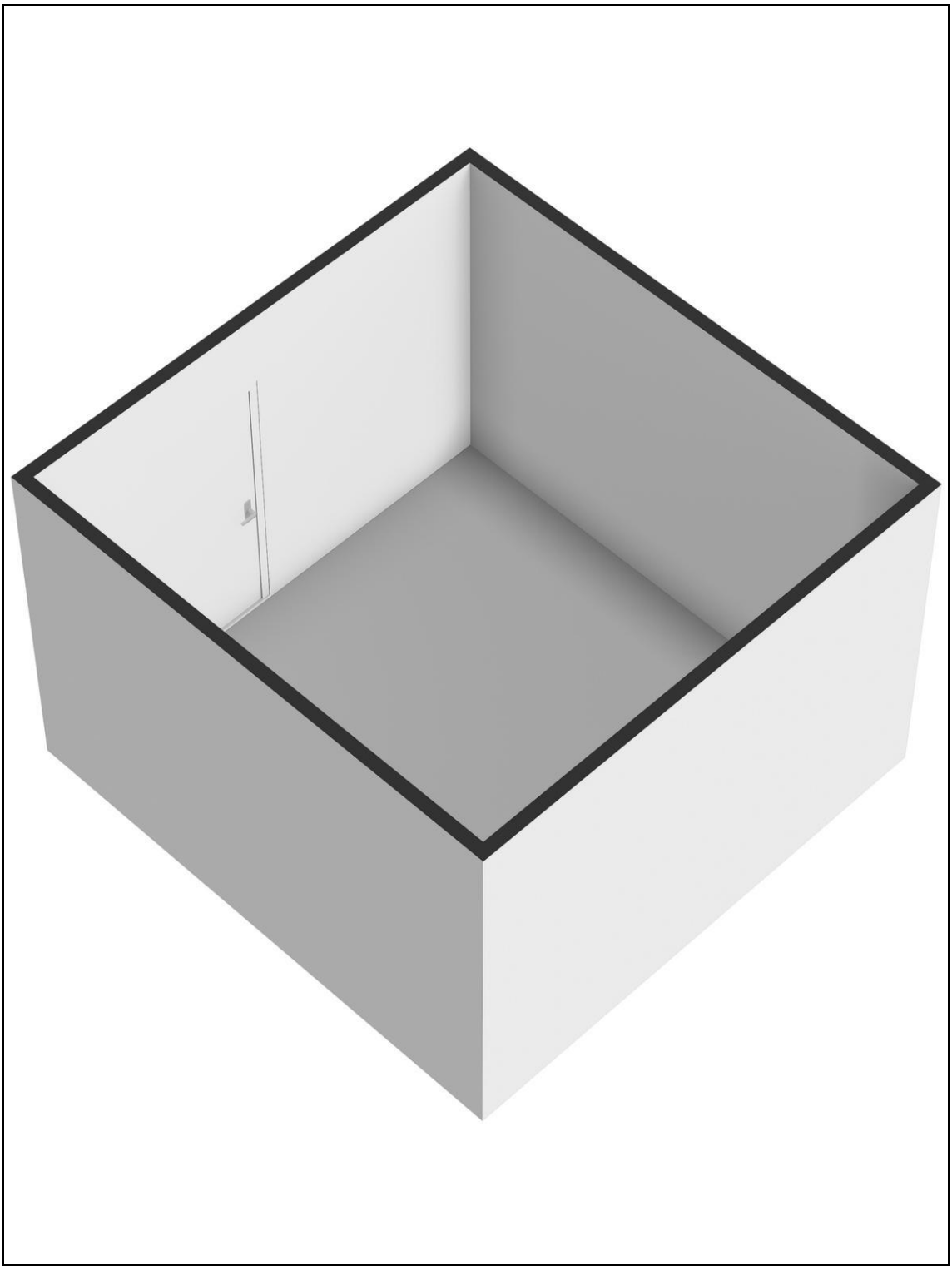

**Land van Belofte 8 - 3111 NW SCHIEDAM**

# Plattegrond appartement

# Plattegrond appartement 3d



# Plattegrond berging



# Plattegrond berging 3d