

Professor Kamerlingh Onneslaan 143 B 1, 3112 VE Schiedam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Ruim centraal gelegen dubbel bovenhuis met vier kamers en balkon.

Bent u op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden, gelegen op een centrale locatie? Dan is dit royale appartement van circa 98 m² woonoppervlakte zeker een bezichtiging waard. De woning is verdeeld over de eerste en halve derde verdieping en beschikt over een ruime woonkamer, twee volwaardige slaapkamers, twee extra kamers en een zonnig balkon aan de achterzijde.

Dankzij de moderne voorzieningen, kunststof kozijnen met dubbele beglazing en een energielabel C is deze woning zonder grote investeringen direct te betrekken. Ideaal voor starters die direct ruim willen wonen, maar ook uitstekend geschikt voor doorstromers die op zoek zijn naar extra leefruimte.

Indeling
Via de gezamenlijke entree bereikt u de woning op de eerste verdieping.

De ruime woonkamer aan de achterzijde profiteert van grote raampartijen en een prettige lichtinval. De royale afmetingen bieden voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel.

De gesloten keuken is uitgevoerd in een moderne zwarte kleurstelling en geplaatst in circa 2019. De keuken beschikt over een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Op deze verdieping bevinden zich tevens een ruime slaapkamer, extra kamer/werkruimte, separaat toilet en trapkast met hier de aansluiting voor de wasmachine.

De halve derde verdieping biedt een verrassende hoeveelheid ruimte. Ruime slaapkamer, een extra kamer welke uitstekend geschikt is als werkkamer, inloopkast, hobbyruimte of kinderkamer. Een badkamer welke modern is uitgevoerd en voorzien van een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast beschikt ook deze verdieping over een separaat toilet en een praktische kast met de opstelling van de Remeha cv-ketel.

Buitenruimte
Het balkon aan de achterzijde is bereikbaar vanuit de keuken en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Door de ligging aan de achterzijde geniet u hier van extra rust en privacy.

Ligging en bereikbaarheid
De woning is gelegen op een centrale locatie met diverse winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Ook het stadscentrum en uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag zijn eenvoudig bereikbaar. Hierdoor combineert de woning comfortabel wonen met uitstekende bereikbaarheid.

Bijzonderheden
Gelegen op eigen grond;
Woonoppervlakte circa 98 m²;
Bouwjaar 1928;
Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
Onlangs opgerichte VVE met een maandelijkse bijdrage van € 162,56
Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;
Ouderdom en asbest clausule van toepassing;
As is, where is clausule van toepassing
Projectnotaris Ligthelm & Dekker Notarissen Rotterdam
Oplevering kan snel.

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

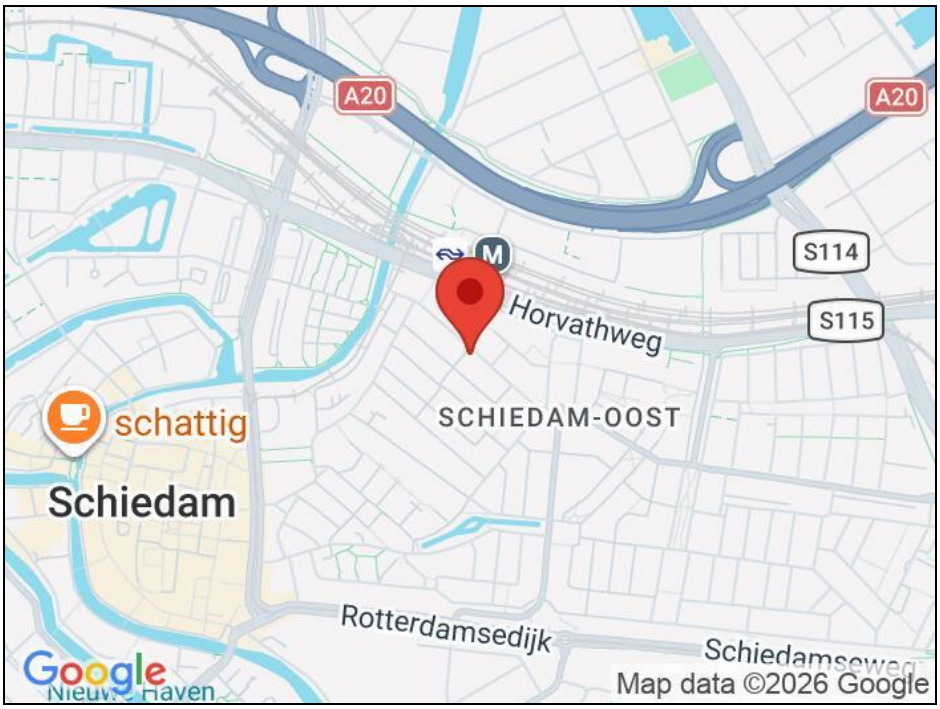
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	322 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	98 m^2
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	1929
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Professor Kamerlingh Onneslaan 143 B 1
3112 VE SCHIEDAM



Foto's

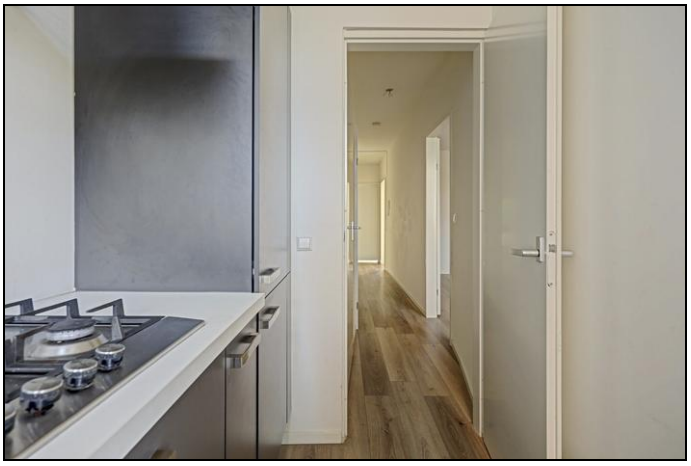












Foto's













Foto's









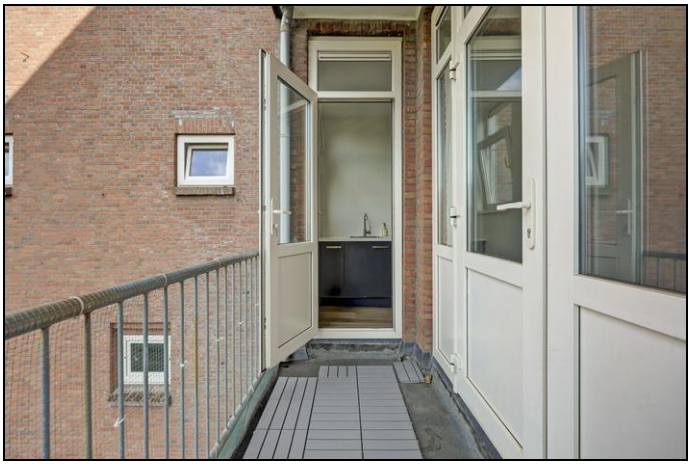




Foto's





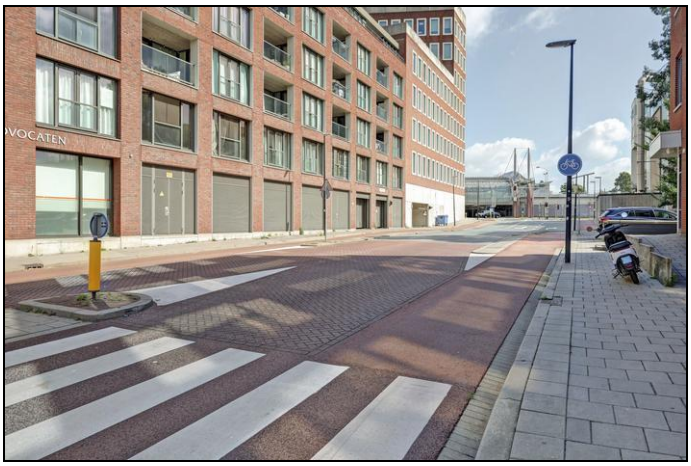








Foto's







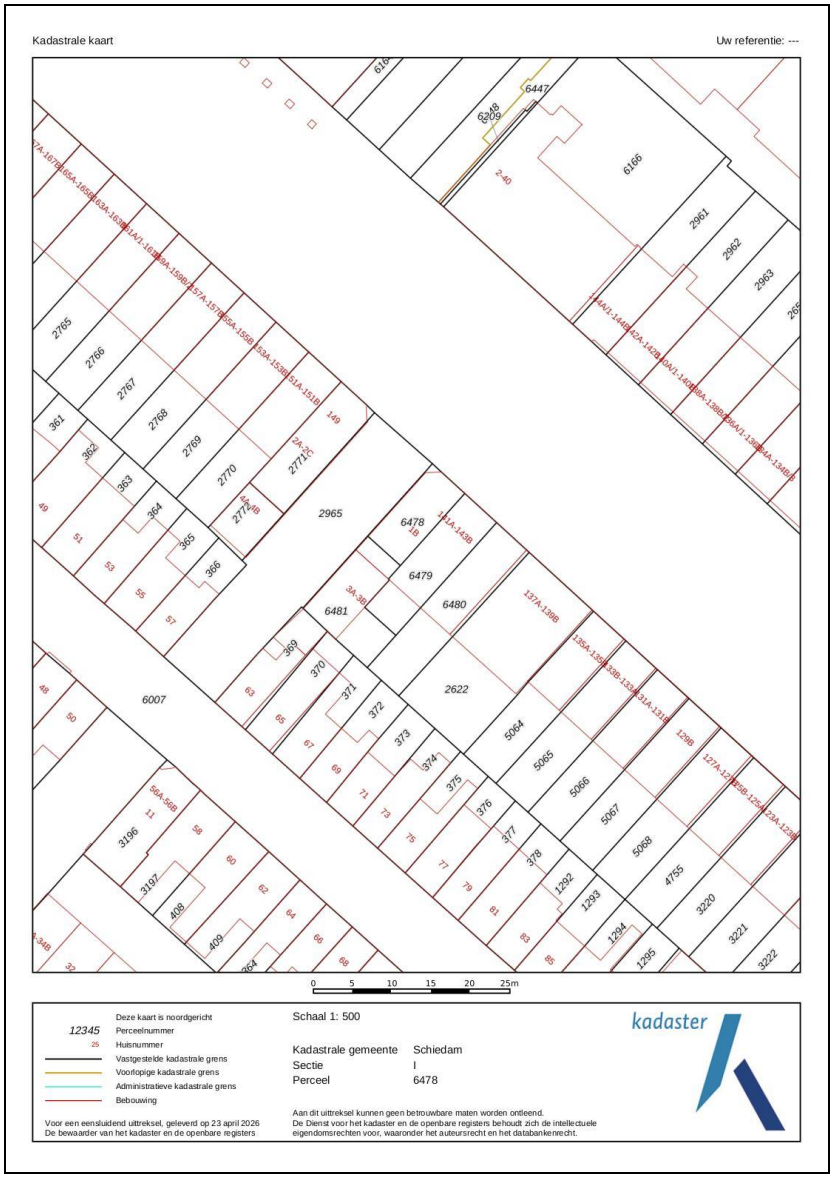




Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Professor Kamerlingh Onneslaan 143 B 1
Postcode / Plaats	3112 VE SCHIEDAM
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 6931
Indexnummer	5
Soort	Volle eigendom

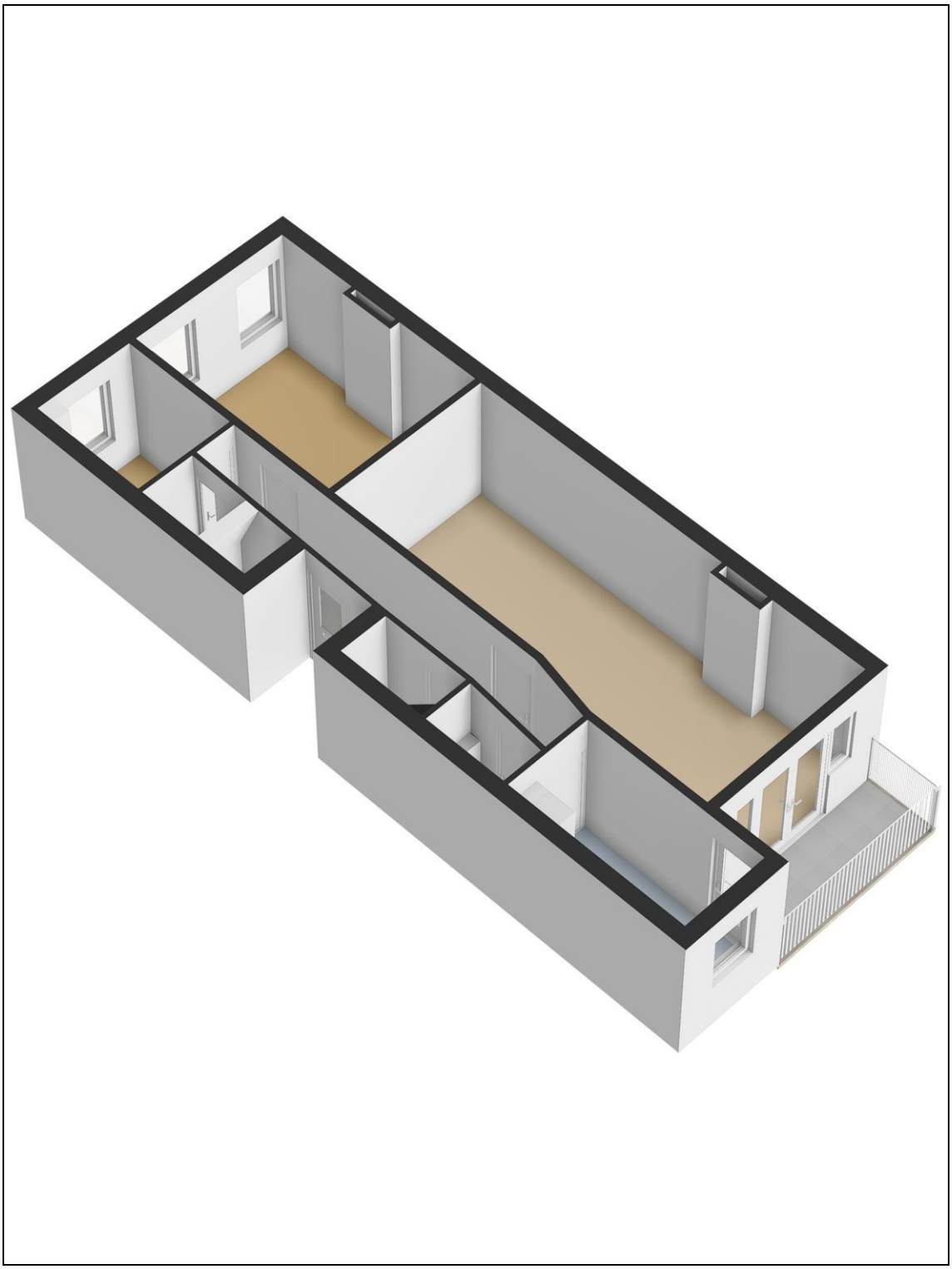
Kaart van het Kadaster



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond eerste verdieping 3b



Plattegrond derde verdieping



Plattegrond derde verdieping 3d

