

François Haverschmidtlaan 15 b, 3116 JK Schiedam

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Sfeervol 2-kamerappartement in een voormalig schoolgebouw, met parkeerplaats en twee bergingen!

Ben je op zoek naar een leuk appartement met een bijzondere achtergrond, een praktische indeling en een centrale ligging? Dan is dit 2-kamerappartement aan de François Haverschmidtlaan 15B in Schiedam zeker een bezichtiging waard!
Het appartement maakt deel uit van een karakteristiek voormalig schoolgebouw uit 1930, dat in 1987 is herontwikkeld tot appartementencomplex. De woning beschikt over circa 53 m² woonoppervlakte en biedt een ruime woonkamer met halfopen keuken, een comfortabele slaapkamer, een nette badkamer en een separaat toilet.

Daarnaast beschikt het appartement over maar liefst twee bergingen en een parkeerplaats waarvoor binnen de Vereniging van Eigenaars een gebruiksrecht is toegekend. Een prettig pluspunt op deze centrale locatie!

De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd door een Intergas cv-ketel uit 2017. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt mogelijkheden voor modernisering, terwijl de overige ruimtes een goede basis vormen om hier een fijn thuis van te maken.

Ligging en omgeving
De François Haverschmidtlaan is centraal gelegen in Schiedam, op korte afstand van het historische stadscentrum. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen.

Ook op het gebied van bereikbaarheid is de ligging aantrekkelijk. Diverse openbaarvervoersverbindingen bevinden zich in de omgeving en dankzij de nabijheid van de uitvalswegen, waaronder de A20, zijn Rotterdam, Vlaardingen en omliggende steden goed bereikbaar.

Een fijne woonomgeving voor wie rustig wil wonen, maar tegelijkertijd alle voorzieningen binnen handbereik wil hebben.

Indeling
Begane grond
Via de afgesloten hoofdentree betreed je het appartementencomplex. Vanuit de gemeenschappelijke hal zijn de verschillende appartementen en bergingen bereikbaar.

Eerste verdieping
Entree van het appartement met toegang tot de hal, die verbinding biedt met de verschillende vertrekken.

De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt samen met de halfopen keuken een oppervlakte van circa 30 m². Dankzij de praktische indeling is er voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De halfopen keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hoewel de keuken functioneel is, biedt deze mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

De ruime slaapkamer van circa 12 m² biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit de slaapkamer is tevens de badkamer bereikbaar.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, radiator en aansluiting voor de wasmachine.

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet met fonteintje, bereikbaar vanuit de hal.

Bergingen en parkeren
Een bijzonder praktisch voordeel van dit appartement is de aanwezigheid van twee bergingen, waarvan één zich in de onderbouw van het complex bevindt. Hierdoor is er voldoende extra ruimte voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

Daarnaast beschikt de woning over een parkeerplaats die destijds door de eigenaar zelf is aangelegd. Voor deze parkeerplaats is vanuit de Vereniging van Eigenaars een gebruiksrecht toegekend, dat bij verkoop overgaat op de nieuwe eigenaar.

Erfpacht
Het appartement is gelegen op erfpachtgrond. De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 30 juni 2038. Dit betekent dat er gedurende deze periode geen periodieke canonbetaling verschuldigd is.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1930, herontwikkeld in 1987, voormalig schoolgebouw
- Woonoppervlakte 53m2
- Gemeenschappelijk tuin
- Verwarming en warmwater middels CV ketel bouwjaar 2017
- Energielabel C geldig tot 29-10-2036
- Voorzien van dubbele beglazing;
- Gelegen op erfpachtgrond waarvoor de canon tot 1-7-2038 is afgekocht.
- Actieve VvE
- Berging direct naast de voordeur en een 2e berging in de onderbouw van het complex
- parkeerplaats middels gebruiksrecht vanuit de VVE.;
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 235.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	181 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	53 m^2
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1930
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	intergas (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

François Haverschmidtlaan 15 b
3116 JK SCHIEDAM



Foto's











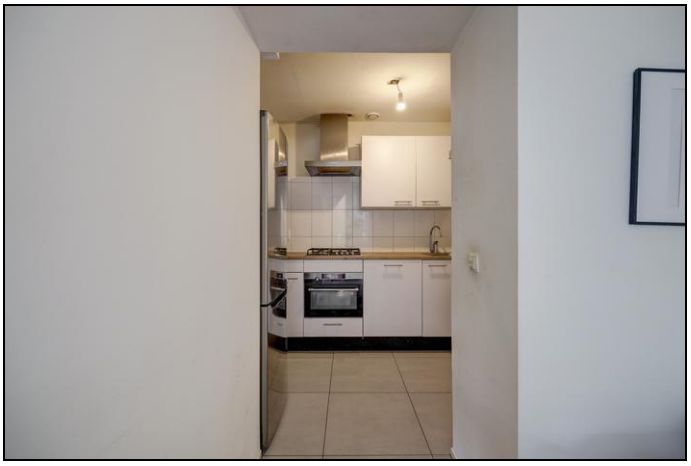


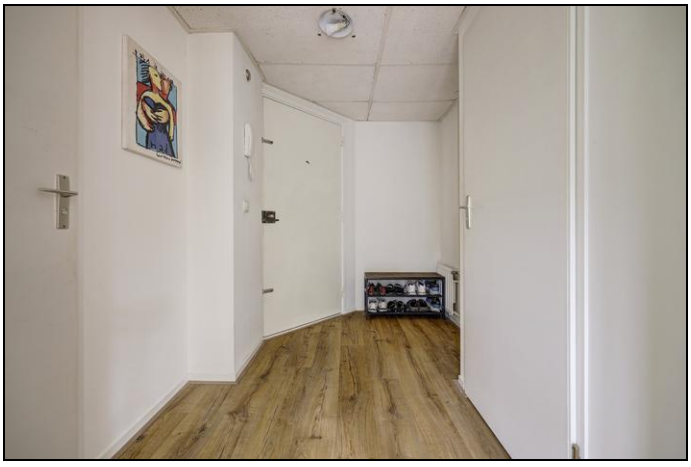
Foto's













Foto's













Foto's









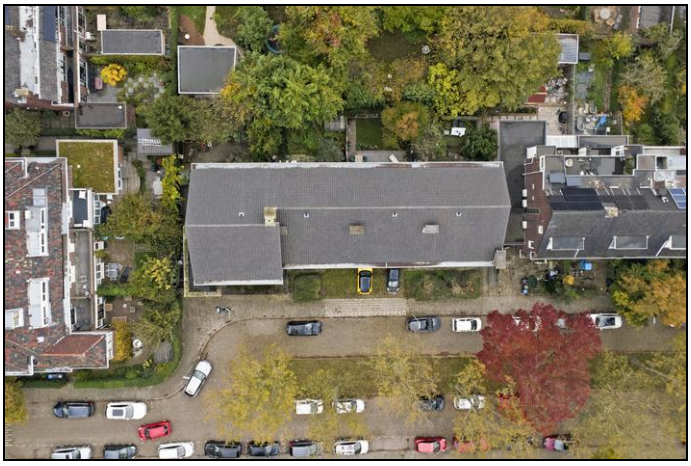




Foto's













Foto's



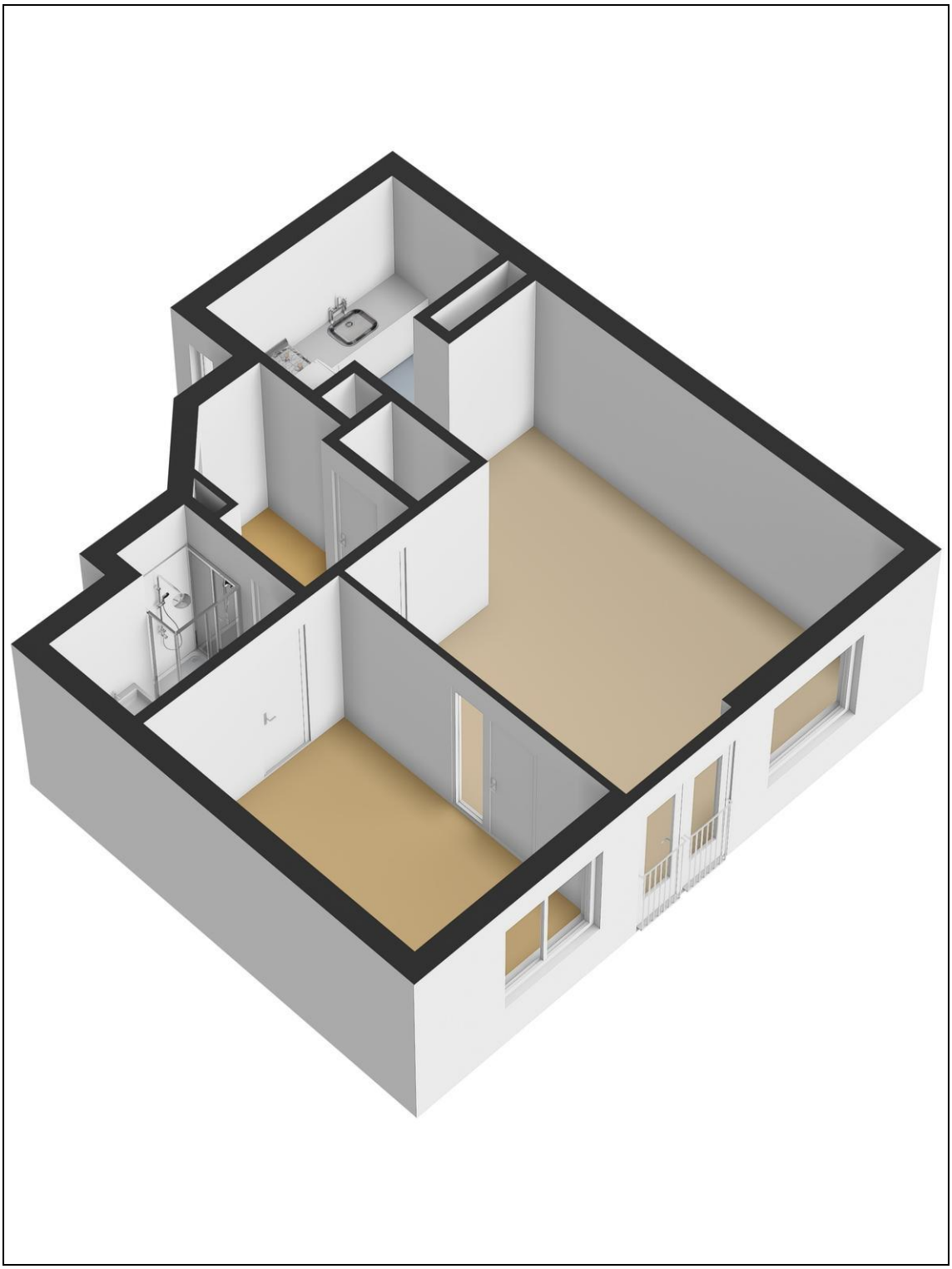




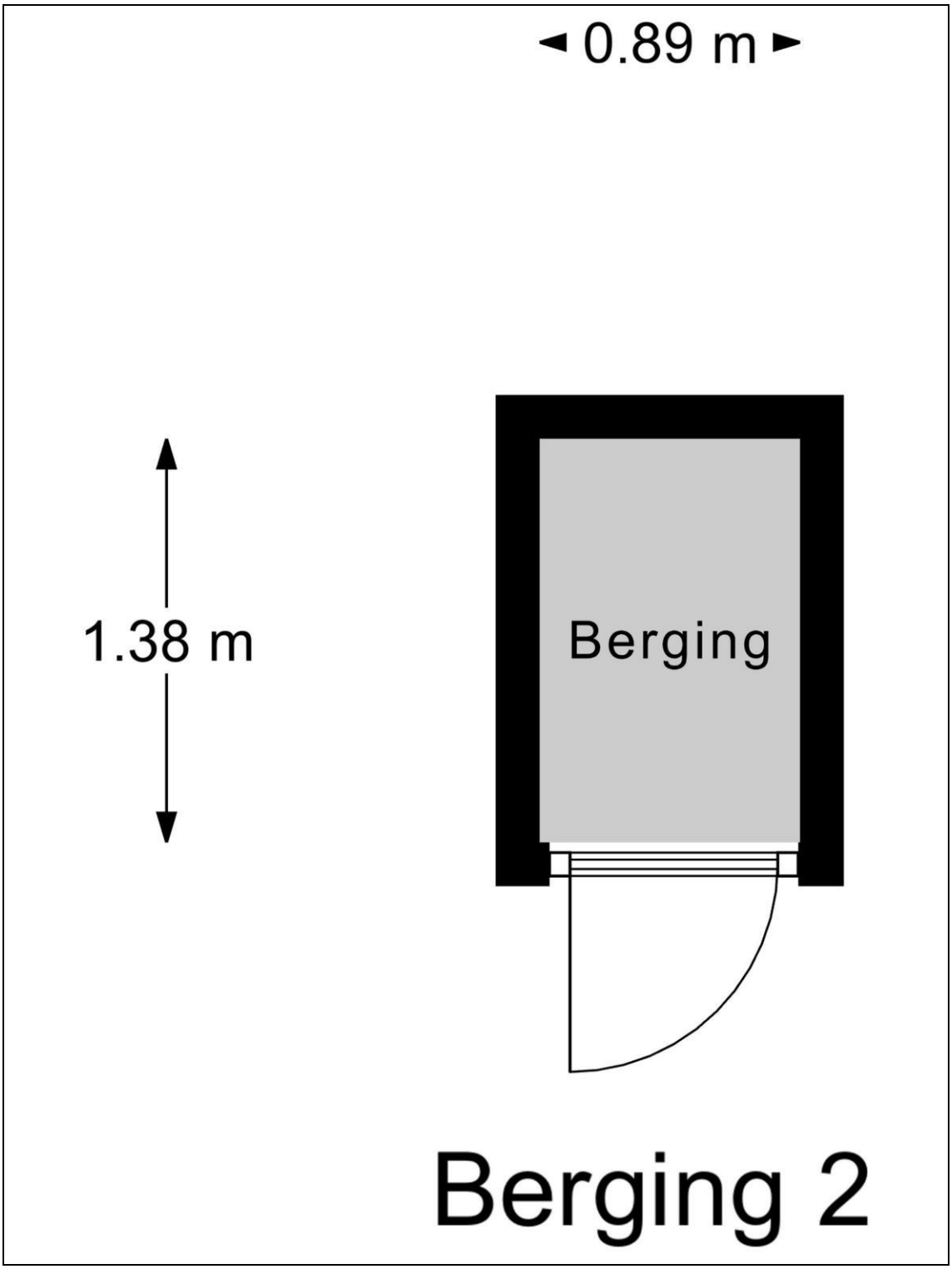
plattegrond appartement



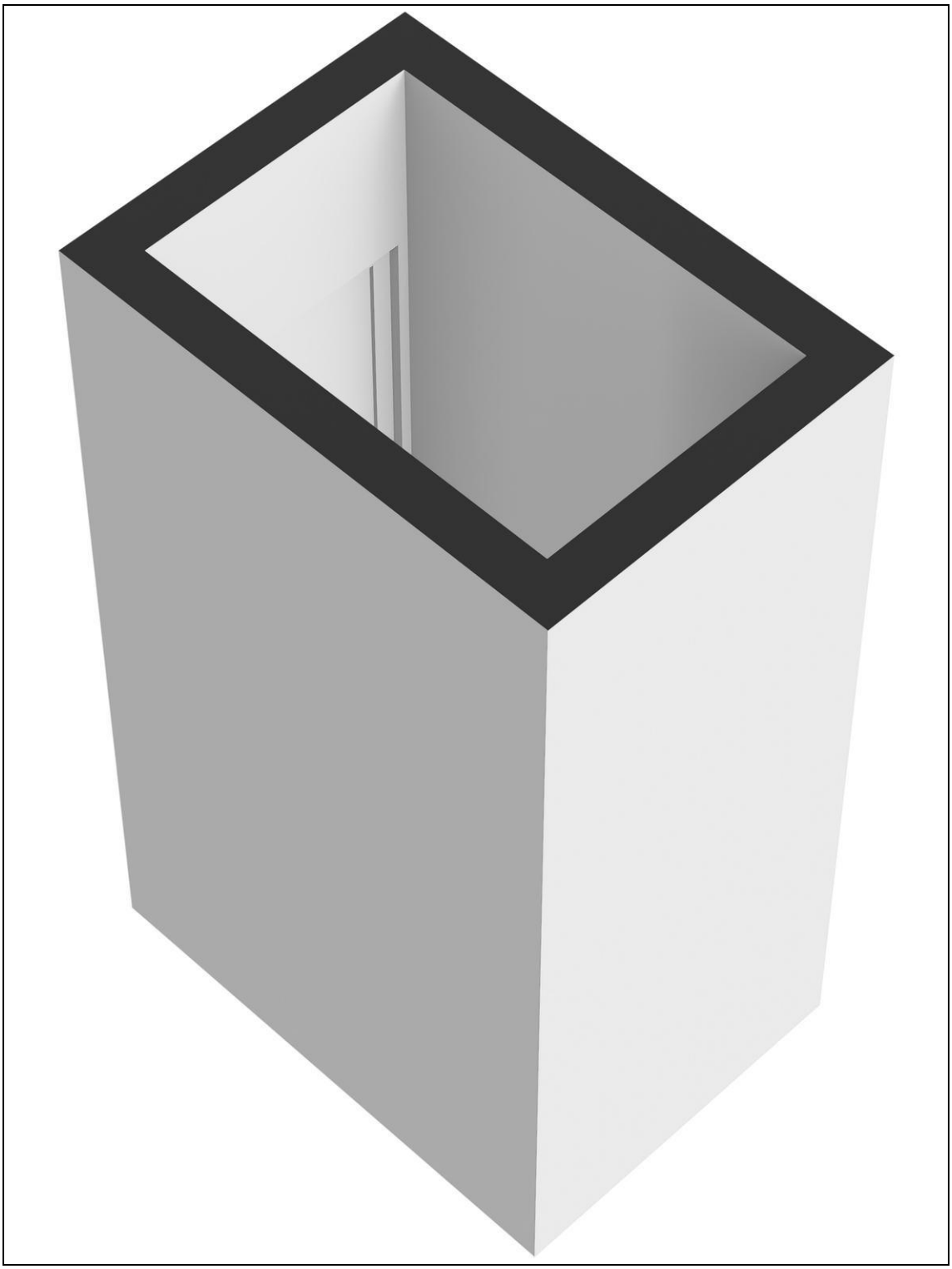
Plattegrond appartement 3d



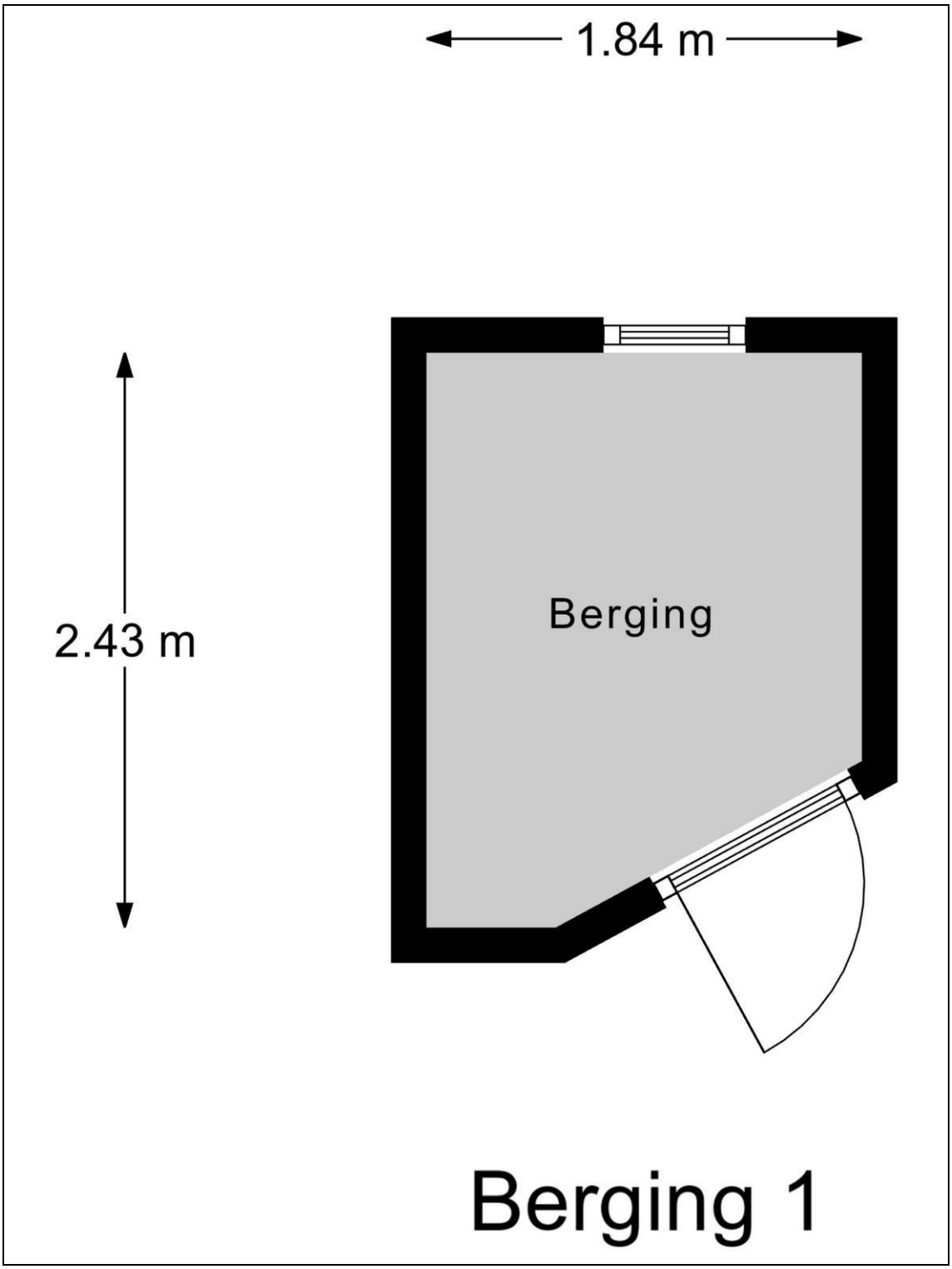
Plattegronf berging



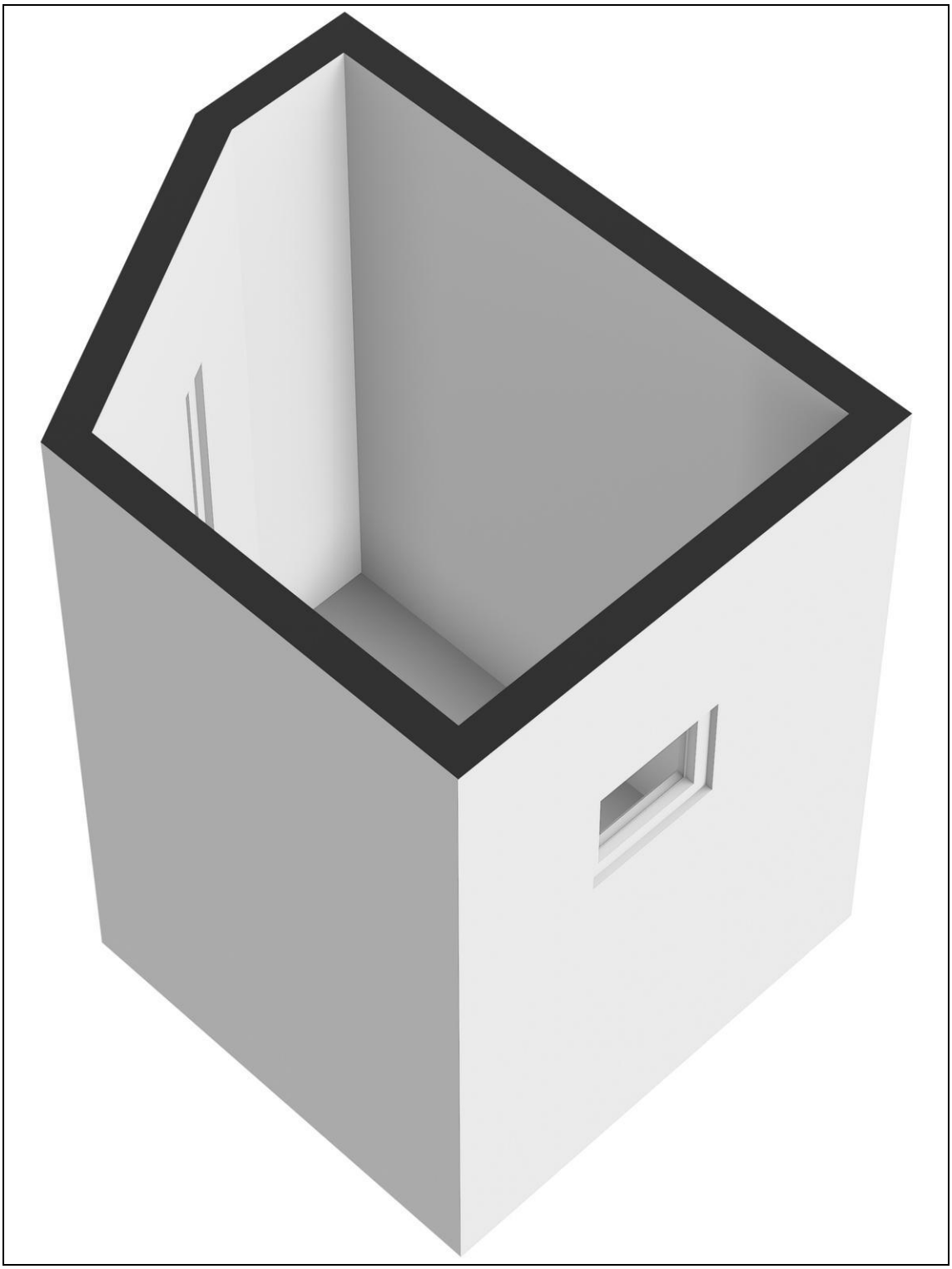
Plattegrond berging 3d



Plattegrond berging2



Plattegrond berging 2 3d



Kaart van het Kadaster



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	François Haverschmidtlaan 15 b
Postcode / Plaats	3116 JK SCHIEDAM
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	M / 7964
Indexnummer	5
Soort	Eigendom belast met erfpacht