







C G van Kleijburgweg 3 / Acacialaan 17, 3235 AB Rockanje

Vraagprijs € 29.000,00 vrij op naam

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Omschrijving

Op zoek naar een eigen stekje aan zee? Deze praktische stacaravan op een rustig én zonnig plekje biedt voldoende ruimte binnen en buiten om heerlijk te recreëren. De compleet ingerichte stacaravan heeft 2 slaapkamers en een heerlijke tuin. Gelegen op het Molencaten Park van Iterson. Ervaar de natuur van de Voornse Duinen en de leuke strandtenten op het nabijgelegen strand of bezoek de gezellige badplaats Rockanje aan Zee!

Indeling:
Binnenkomst in de woonkamer met veel lichtinval door de ramen aan de voor- en zijkant. De woonkamer is ingericht met een zithoek en eethoek. De keuken is in een rechte opstelling en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, afzuigkap, magnetron en koelkast en vriezer. Daarnaast is een inbouwkast met opstelling van de CV-ketel (Vaillant). De betegelde badkamer heeft een wastafel, douchehoek en toilet. De stacaravan heeft twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft een (meter) kast. De buitenruimte is voorzien van een terras met een loungehoek en houten berging.

Algemeen:
- Perceel van circa 112 m2
- Kunststof buitenzijde
- Voor de complete inventaris zie de lijst van zaken
- Complete keuken
- Kunststof ramen en kozijnen met isolerend glas
- Buitenberging met wasmachineaansluiting
- Screens aan de zonzijde
- Oppervlakte 39 m2
- Berging van 4 m2
- Bouwjaar 2009

Recreëren aan de Zuid-Hollandse kust aan het strand van de Noordzee. Rockanje is een gemoedelijke badplaats met fijne restaurants en compleet aanbod van winkels en een gezellige weekmarkt.

Het park is autoluw en heeft meerdere speelplaatsen voor kinderen. U kunt parkeren op het parkterrein bij de ingang van het park dat is afgeschermd door middel van een slagboom.

Bereikbaarheid:
Het park is uitstekend bereikbaar is door middel van uitvalsweg N57 en A15.

Op het park zijn Recron voorwaarden en kampeerreglement Molenpark Van Iterson van toepassing. Meer informatie over de omgeving en het park vindt u op:
https://www.molecaten.nl/van-iterson

Het huis is gelegen op huurgrond en verblijf op dit park mag vanaf 27 maart tot 4 januari. In de overige maanden mag overdag gerecreëerd worden maar niet worden overnacht. Maximaal 30 dagen per jaar onderhuur.

Jaarlijkse parkbijdragen (tarieven 2026):

- Staanplaats categorie: € 3.584,-- inclusief 1 parkeerplaats (op de centrale plaats)
- Parkeervergunning voor 2e auto: € 112,20
- Toeristenbelasting: € 216,--
- WIFI huur modem: € 35,-

Elektra en water worden jaarlijks verrekend op basis van werkelijk gebruik.

Vraagprijs: € 29.000,-- v.o.n.
Aanvaarding: in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Stacaravan
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2009

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	134 m^3
Perceel oppervlakte	112 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	39 m^2

Details	
Ligging	Beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Voorzieningen	TV kabel
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Elektrische verwarming
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.175
Tuin breedte (cm)	436
Hoofdtuin	Voortuin
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal

Foto's













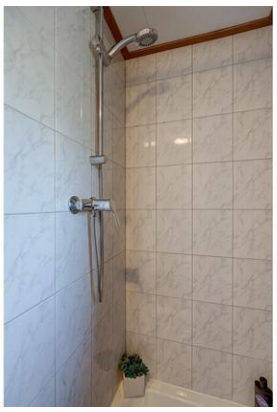
C G van Kleijburgweg 3 / Acacialaan 17 - 3235 AB ROCKANJE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's















C G van Kleijburgweg 3 / Acacialaan 17 - 3235 AB ROCKANJE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's











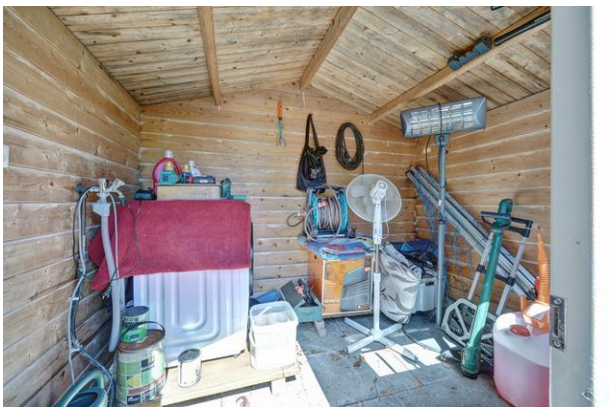


C G van Kleijburgweg 3 / Acacialaan 17 - 3235 AB ROCKANJE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's













C G van Kleijburgweg 3 / Acacialaan 17 - 3235 AB ROCKANJE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's









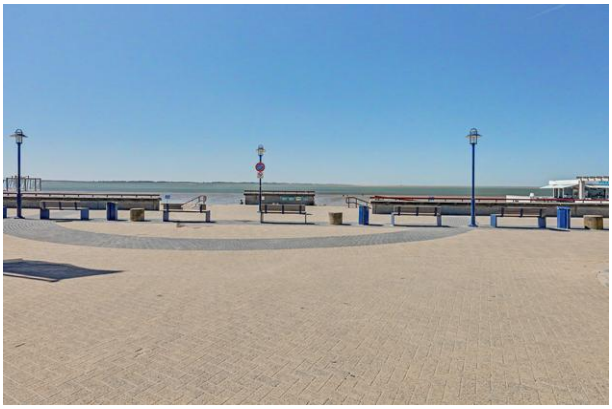




C G van Kleijburgweg 3 / Acacialaan 17 - 3235 AB ROCKANJE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's





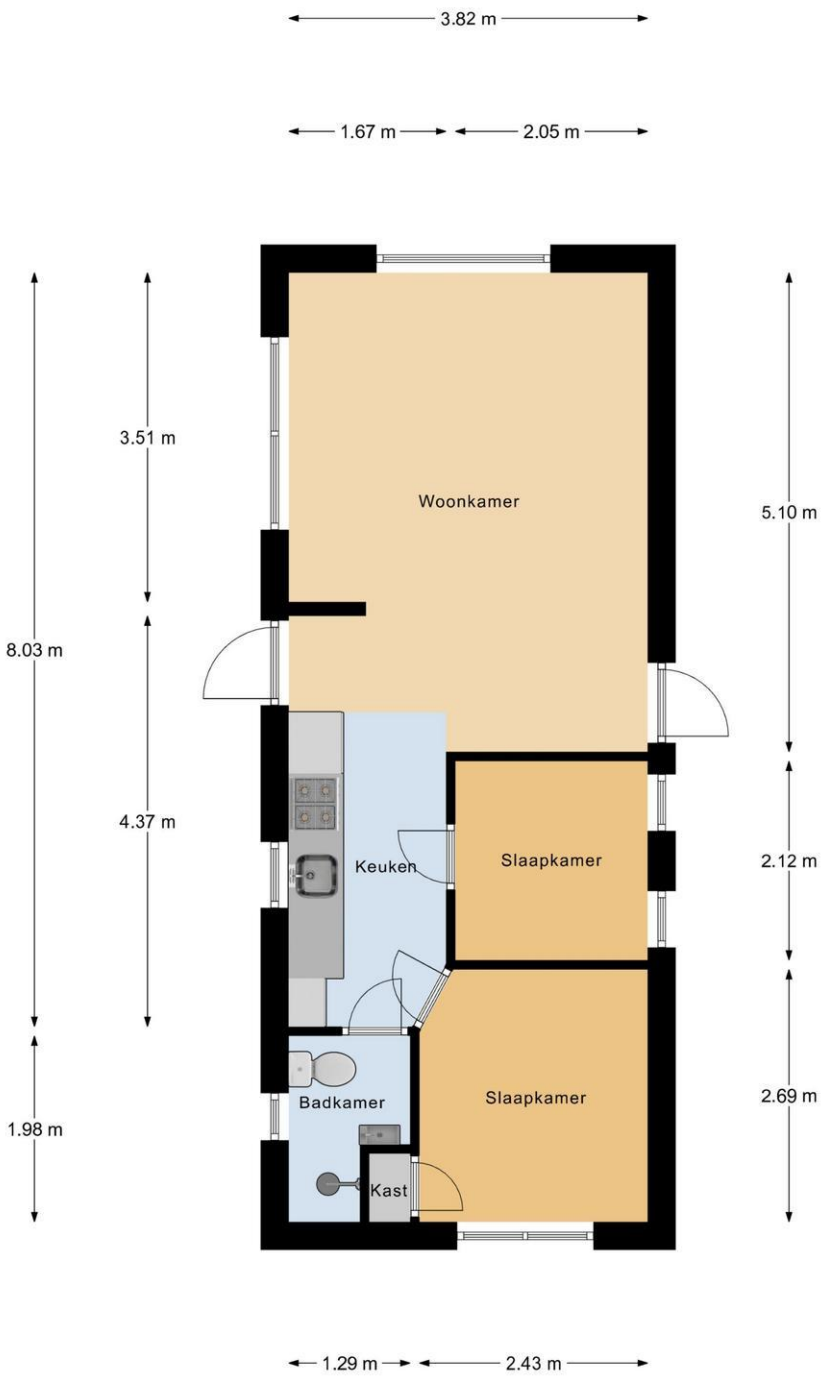




C G van Kleijburgweg 3 / Acacialaan 17 - 3235 AB ROCKANJE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond

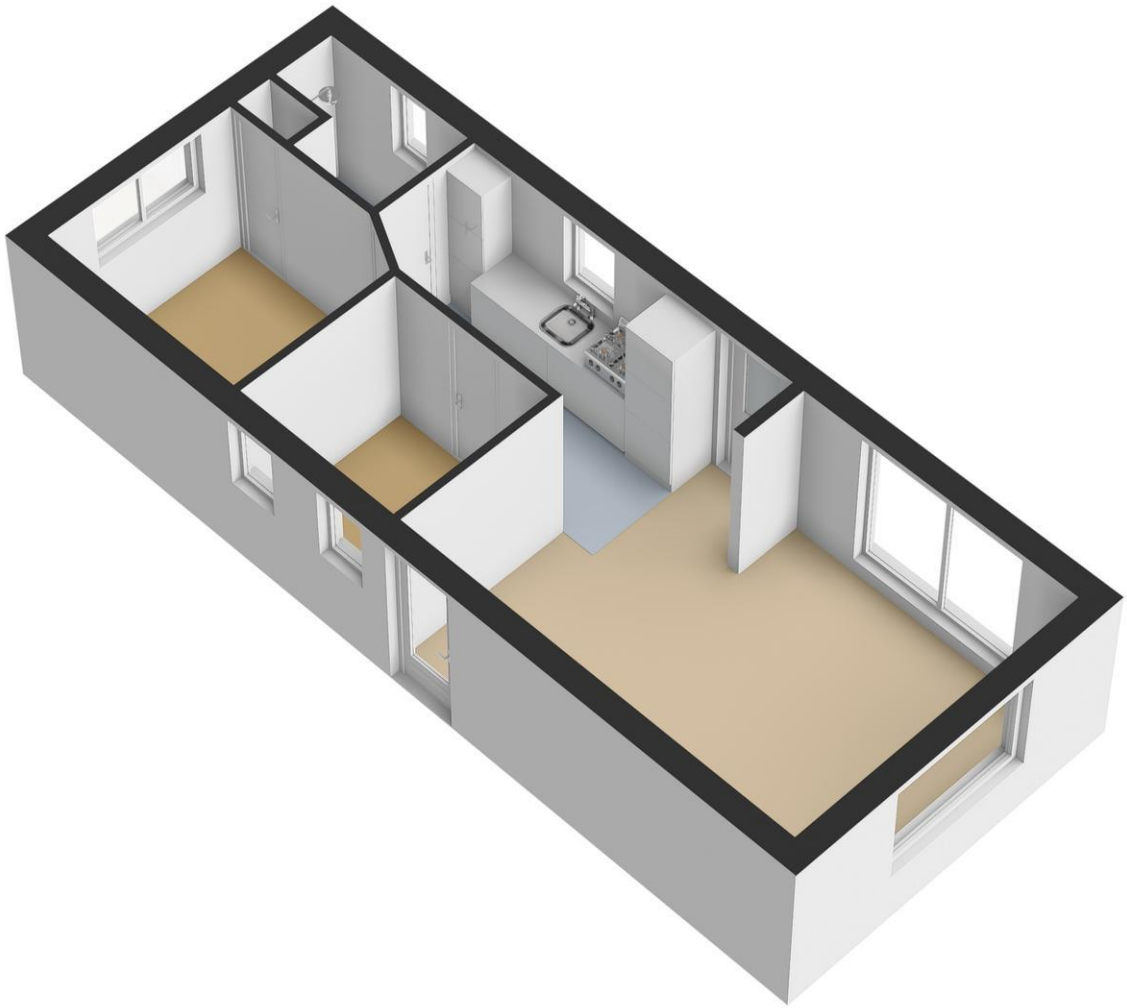


Begane Grond

C G van Kleijburgweg 3 / Acacialaan 17 - 3235 AB ROCKANJE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



C G van Kleijburgweg 3 / Acacialaan 17 - 3235 AB ROCKANJE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond

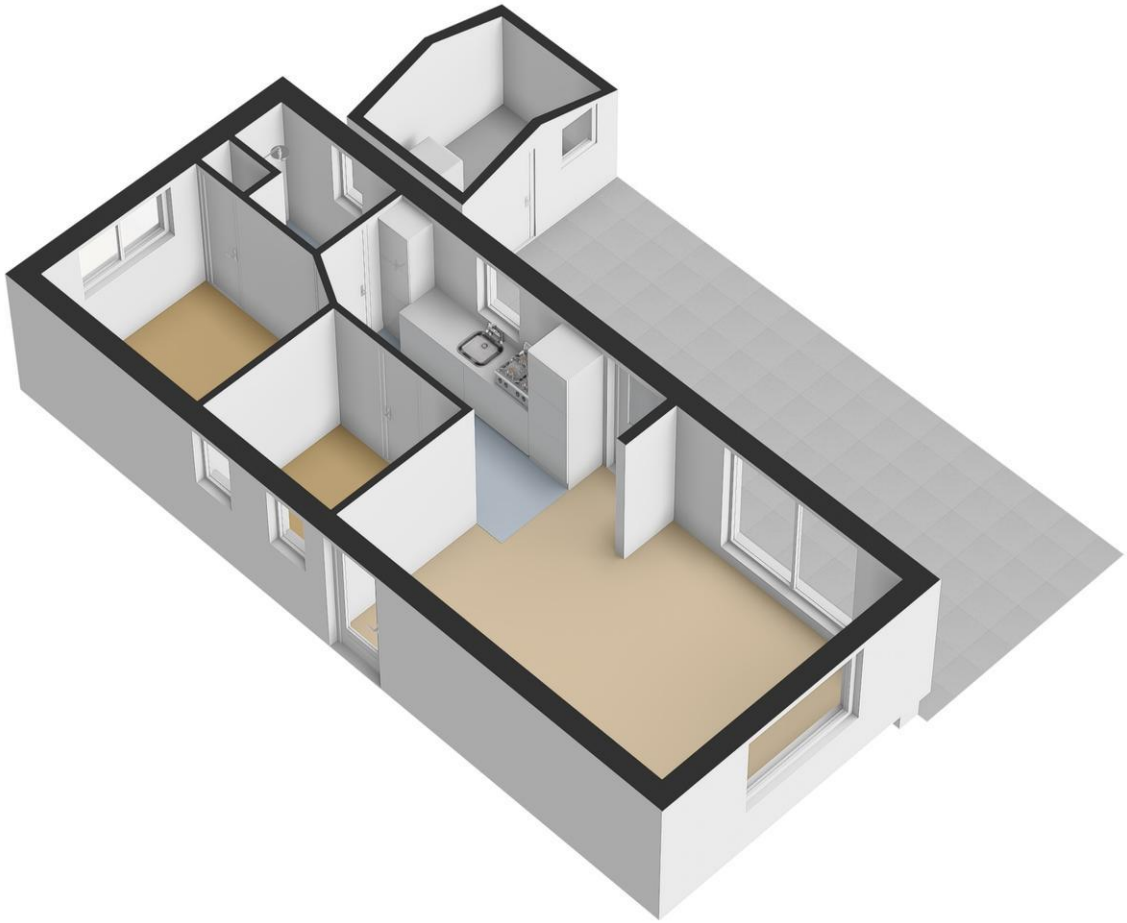


Begane Grond Tuin

C G van Kleijburgweg 3 / Acacialaan 17 - 3235 AB ROCKANJE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

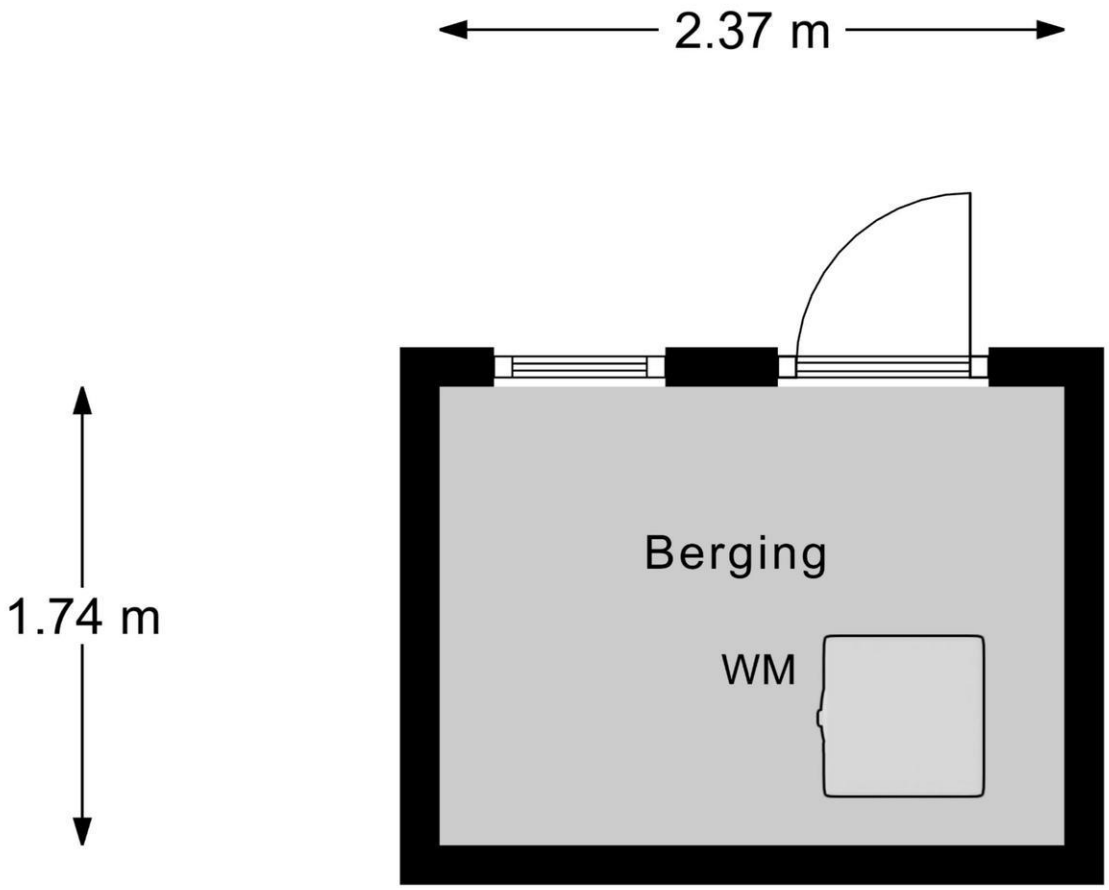
Plattegrond



C G van Kleijburgweg 3 / Acacialaan 17 - 3235 AB ROCKANJE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond

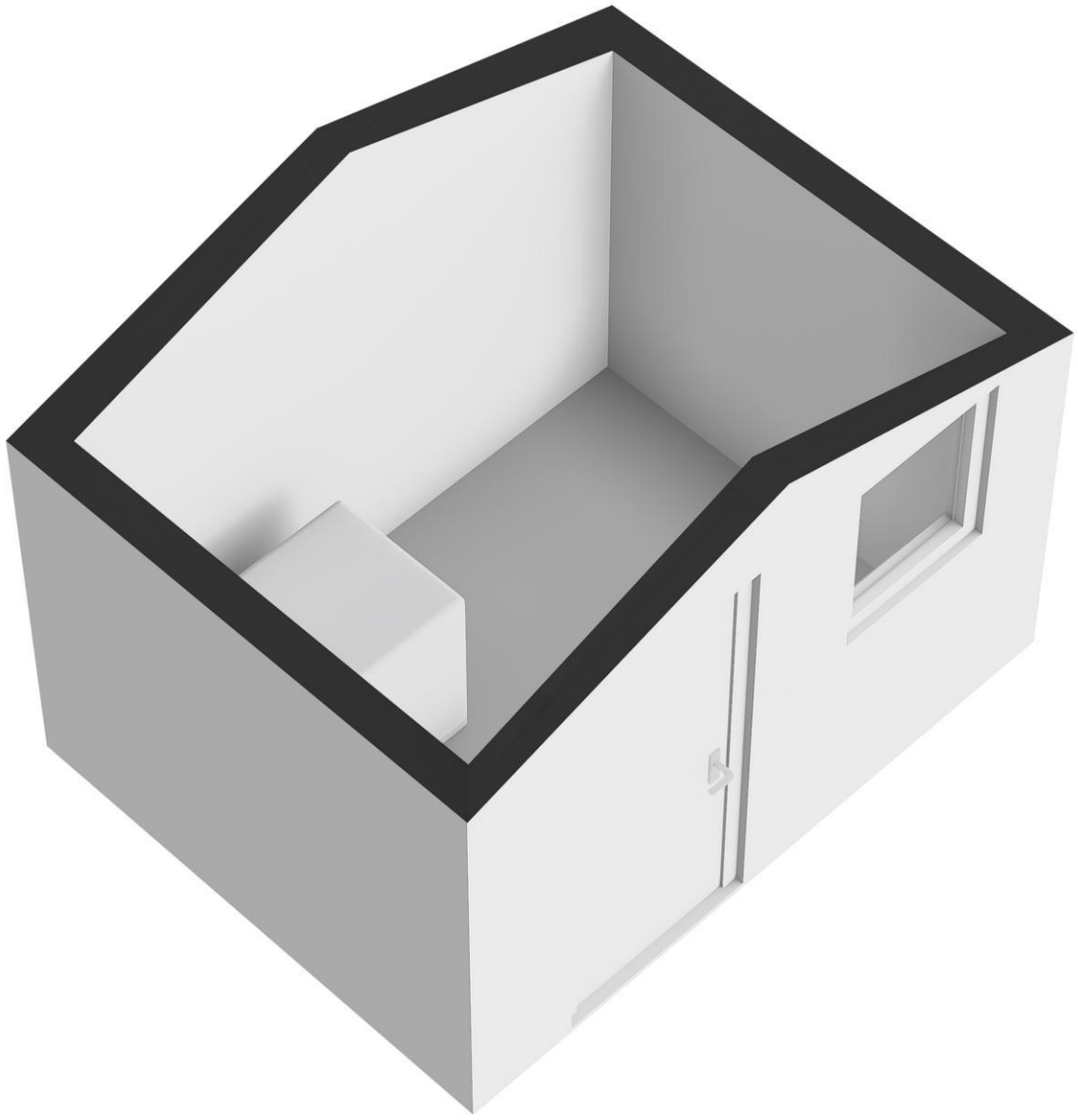


Berging

C G van Kleijburgweg 3 / Acacialaan 17 - 3235
AB ROCKANJE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



C G van Kleijburgweg 3 / Acacialaan 17 - 3235 AB ROCKANJE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

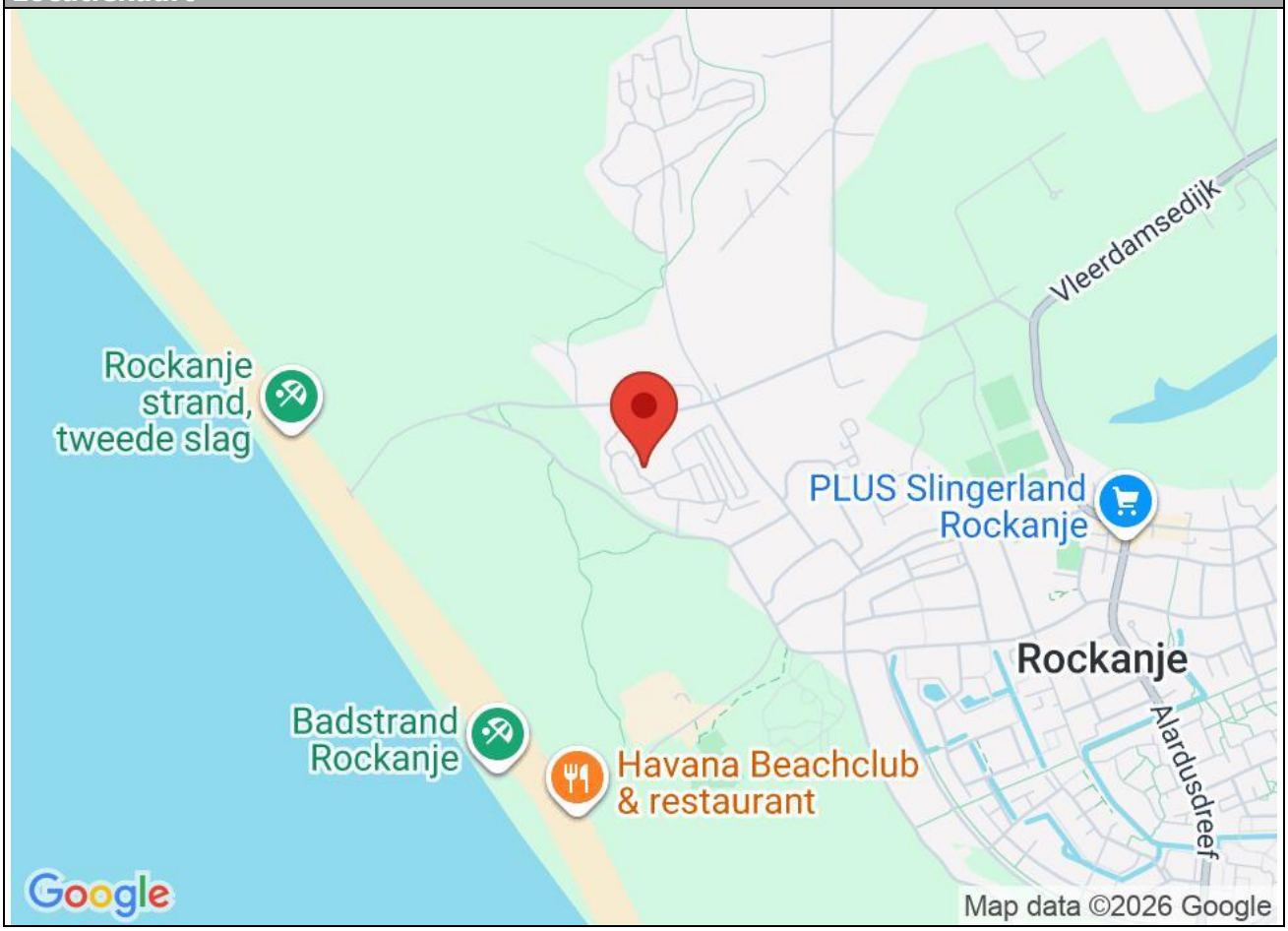
Adres	C G van Kleijburgweg 3 / Acacialaan 17
Postcode / Plaats	3235 AB ROCKANJE
Gemeente	Rockanje
Sectie / Perceel	A / 1386
Oppervlakte	112 m^2
Soort	Lidmaatschapsrecht

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	C G van Kleijburgweg 3 / Acacialaan 17
Postcode / plaats	3235 AB ROCKANJE
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl